

第4章 各公共施設等の概要と取組の方向性

I. 公共施設

(共通の注意点)

- ・個別施設に関する詳細な内容は「洲本市公共施設等個別施設計画」等に記載。
- ・主に、建替え、複合化、集約化、転用、除却、民営化、譲渡等を今後10年間に実施する予定の施設について、取り組みの方向性にその内容を記載。

※建替え等を実施する予定の施設について下線。

※施設数、棟数、床面積、平均築年数及び減価償却率は令和3（2021）年3月時点で記載。

1 市民文化系施設

(1) 集会施設

① 施設概要

施設名称
<u>洲本中央公民館</u> 、加茂公民館、千草公民館、大野公民館、由良公民館、中川原公民館、安乎公民館、 <u>五色中央公民館</u> 、 <u>鳥飼公民館</u> 、堺公民館、定住・交流促進センター（鮎愛館）、 <u>相川集会所（旧上灘会館）</u> 、畑田集会所、中津川集会所、千鳥苑、万歳公会堂、三野畑公会堂、市営住宅第2 鮎の郷団地集会所、 <u>神陽台集会所</u> 、 <u>栢野郷土伝承館</u> 、 <u>船だんじり伝承館</u> 、河原集会所、市営住宅第2 広石中団地集会所、安坂集会所、鮎屋多目的集会施設、納生活改善センター

※都志公民館、鮎原公民館及び広石公民館は他の施設内に含まれる。

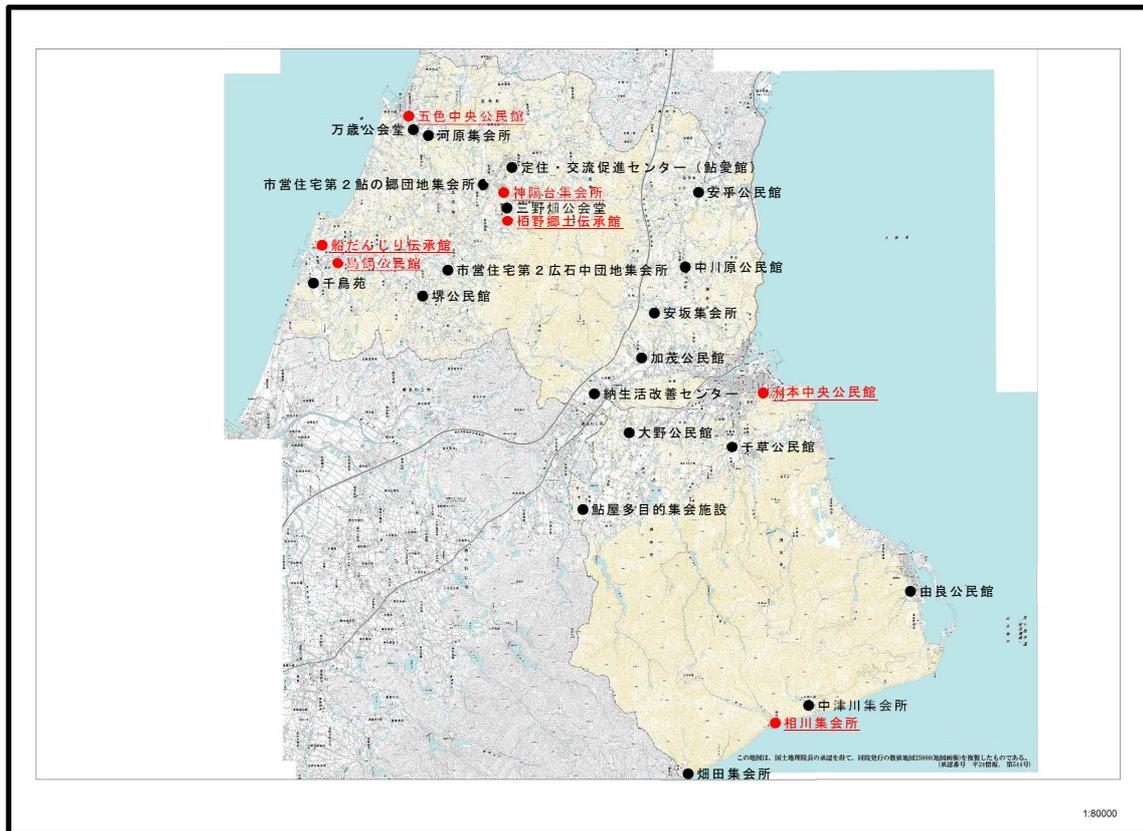
施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
26	26	9,304.86 m ²	36	68.8%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none">・公民館：集会室、和室及び調理室などの設備を備え、社会教育及び生涯学習の場として、多世代にわたる市民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興などに寄与している。・定住・交流促進センター（鮎愛館）：平時は市民の健康づくりや救援物資の備蓄

拠点として、災害時にあっては地域の避難拠点として重要な役割を果たしている。

- ・集会所：集会をはじめ、研修会・講演会の会合等、農村地域の生活基盤としての機能を有している。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・洲本中央公民館：建替え方針。他の機能を加えた複合化も検討。
- ・五色中央公民館：他の施設に機能移転した後、除却。
- ・鳥飼公民館及び相川集会所：他の施設に機能移転した後、除却。
- ・神陽台集会所、栢野郷土伝承館及び船だんじり伝承館：地縁団体等と譲渡について調整。
- ・その他の施設：適切に維持管理・修繕を行う。一部の施設について大規模改修を実施。

洲本中央公民館



五色中央公民館



(2) 文化施設

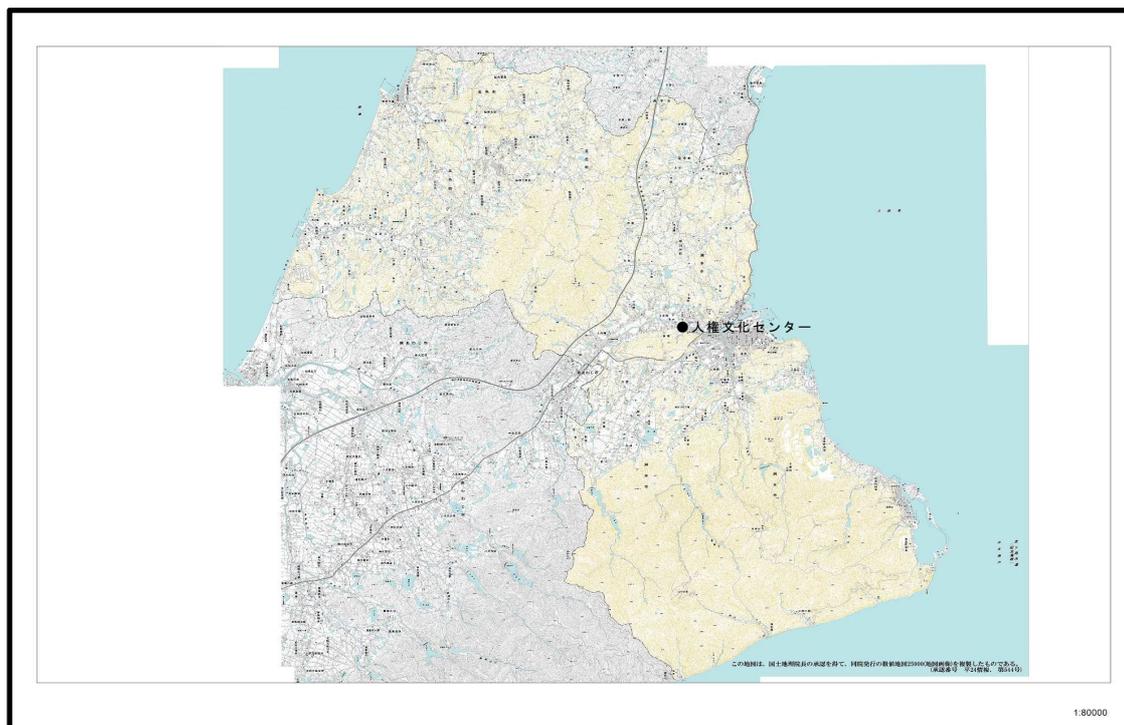
① 施設概要

施設名称
人権文化センター

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
1	1	413.34 m ²	13	28.6%

施設の役割等
第2種社会福祉事業として、近隣住民を対象に、住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行っている。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

適切に維持管理・修繕を行う。

人権文化センター



2 社会教育系施設

(1) 図書館

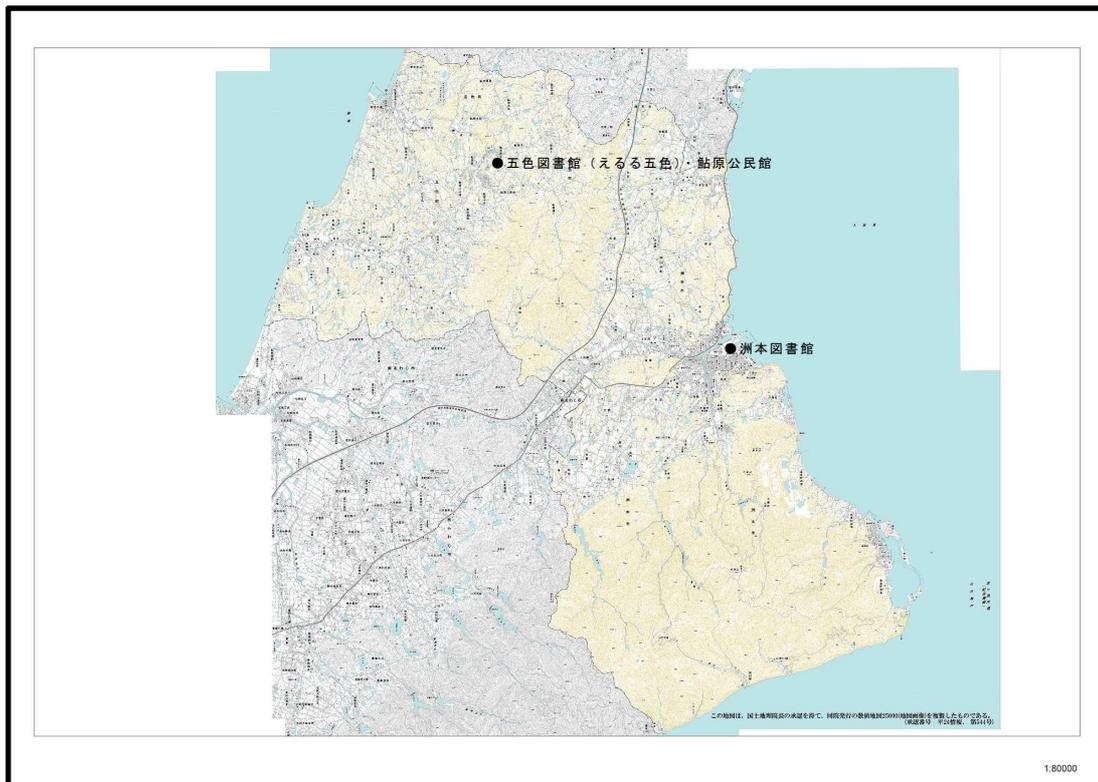
① 施設概要

施設名称	
洲本図書館、五色図書館（えるる五色）・鮎原公民館	

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
2	3	4,970.80 m ²	17	40.3%

施設の役割等
公立図書館は、乳幼児から高齢者まで、市民すべての自己教育に資するとともに、市民が情報を入手し、芸術や文学を鑑賞し、地域文化の創造にかかわる場となっている。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

適切に維持管理・修繕を行う。洲本図書館は大規模改修を実施。

洲本図書館



五色図書館（えるる五色）・鮎原公民館



(2) 博物館等

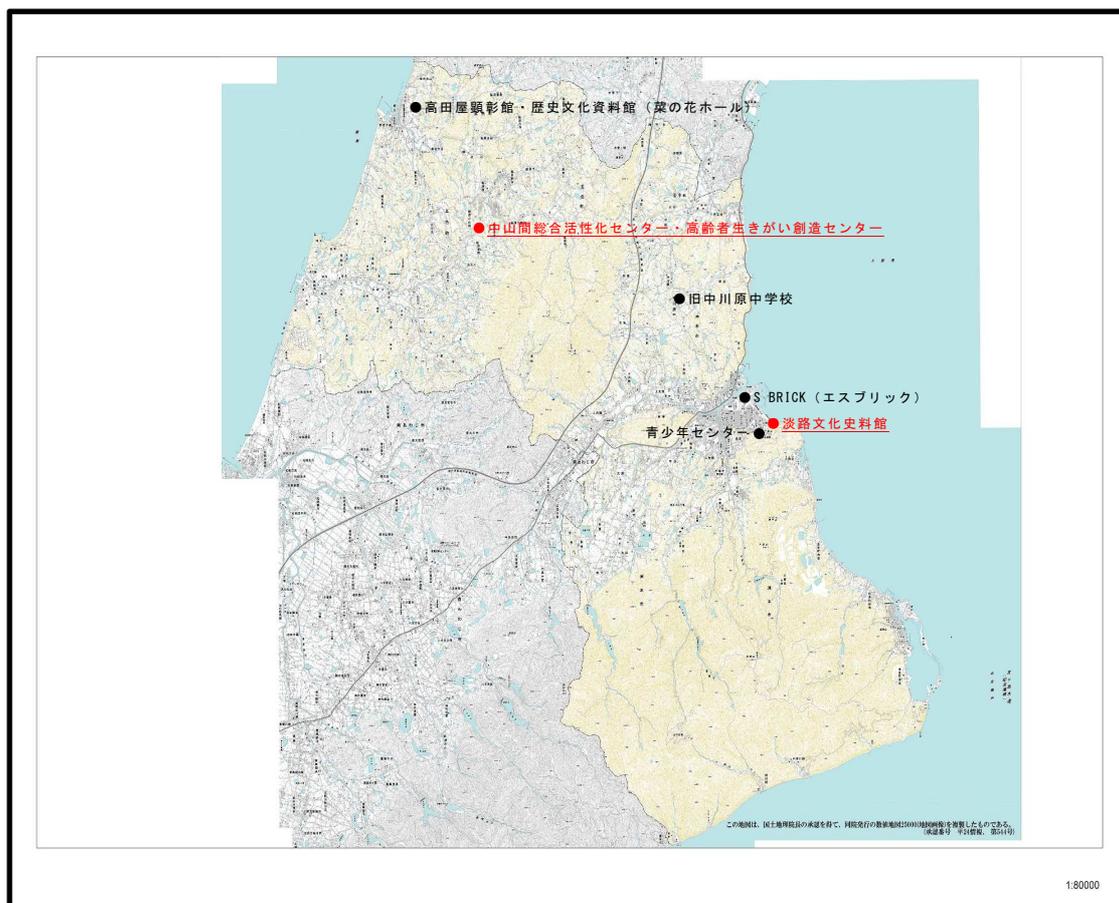
① 施設概要

施設名称
<u>淡路文化史料館</u> 、高田屋顕彰館・歴史文化資料館（菜の花ホール）、S BRICK（エスブリック）、青少年センター、旧中川原中学校、 <u>中山間総合活性化センター・高齢者生きがい創造センター</u>

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
6	14	10,025.67 m ²	34	61.1%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none">・淡路文化史料館：収集した史料を通して、淡路の歴史を、深く、楽しく伝える役割、市民の主体的な郷土学習を支援する役割、貴重な歴史遺産を後世に継承する役割等を担っている。・高田屋顕彰館・歴史文化資料館（菜の花ホール）：郷土の偉人 高田屋嘉兵衛翁の偉業を現在に伝え、顕彰する施設。・S BRICK（エスブリック）：旧鐘紡原綿倉庫を継承する当施設は、近代化産業遺産に認定されている。令和3（2021）年度から複合施設として利活用されている。・青少年センター：青少年の健全育成、青少年の非行防止、補導及び相談、青少年問題についての調査及び研究、関係機関との連絡及び協力のための拠点。・旧中川原中学校：洲本市教育センターを除いて、閉校後の校舎を地域の活性化に資するため、地元町内会に貸し付けている。屋内運動場は中川原ふれ愛センターとして、貸館業務を実施している。・中山間総合活性化センター・高齢者生きがい創造センター：農業生産、景観保全、地域に根ざした伝統文化の継承などの多面的機能を有し、地域社会を支えている農業・農村の活性化を支援する施設。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・淡路文化史料館：老朽化が著しく建替えを要するが、実施時期等の検討が必要。
- ・中山間総合活性化センター・高齢者生きがい創造センター：他施設の機能を吸収し、複合化。
- ・その他の施設：適切に維持管理・修繕を行う。一部の施設について大規模改修を実施。

淡路文化史料館



S BRICK (エスブリック)



中山間総合活性化センター



3 スポーツ・レクリエーション系施設

(1) スポーツ施設

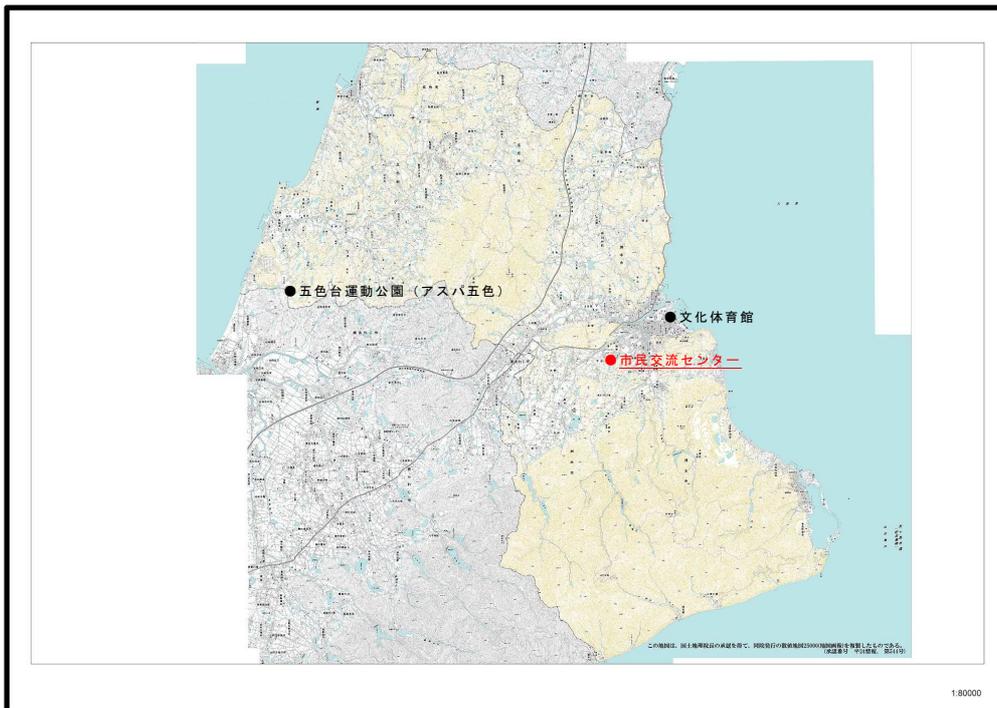
① 施設概要

施設名称	
文化体育館、 <u>市民交流センター</u> 、五色台運動公園（アスパ五色）	

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
3	17	29,699.00 m ²	25	45.6%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none"> ・文化体育館：多彩な芸術文化の鑑賞、創造、交流及び普及活動を促進することにより市民文化の更なる向上を図るとともに、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興を図る。 ・市民交流センター：文化・スポーツの振興を通じ、市民の心身の健全な発達を図る。 ・五色台運動公園（アスパ五色）：スポーツの振興を通じ、市民の心身の健全な発達を図る。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・文化体育館：改修・長寿命化を実施。
- ・市民交流センター：
 - 1 体育館・ホール・会議室：廃止及び除却を検討する。
 - 2 屋内プール：長寿命化を図る。
 - 3 陸上競技場：新たな公認競技場の設置を県に継続要望。その状況を踏まえ、第4種競技場の公認見送りを検討。
 - 4 野球場：五色県民健康村グラウンドや民間施設を含めた市内外の類似施設の活用策について検討する。
- ・五色台運動公園（アスパ五色）：大規模改修を実施。

文化体育館



市民交流センター



五色台運動公園（アスパ五色）



(2) レクリエーション施設

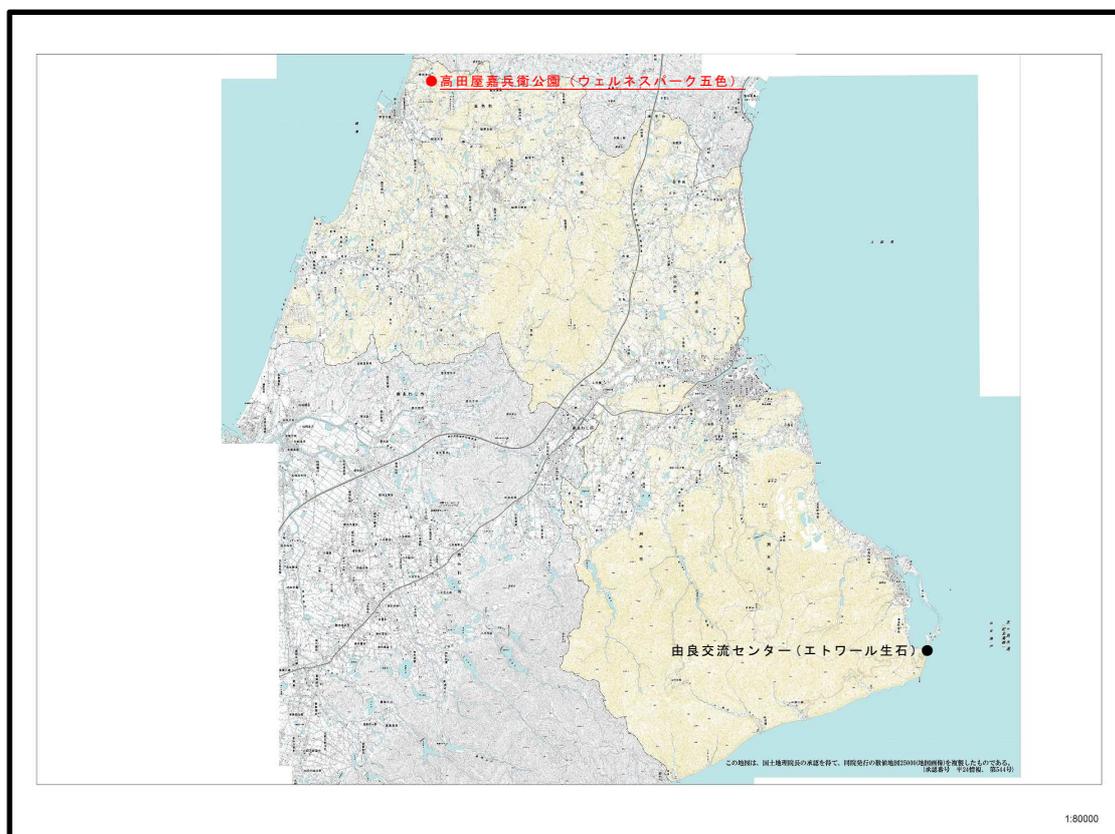
① 施設概要

施設名称
高田屋嘉兵衛公園 (ウェルネスパーク五色)、由良交流センター (エトワール生石)

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
2	24	10,163.26 m ²	20	68.8%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none"> 高田屋嘉兵衛公園 (ウェルネスパーク五色) : 地域住民及び都市生活者等に自然及び農村に親しむ機会を提供し、農業及び漁業の実践並びに体験活動等を通じ、魅力のある農村づくり、農林水産業の活性化、都市と農村の交流及び高田屋嘉兵衛翁の顕彰を積極的に行う。 由良交流センター (エトワール生石) : 自然学校や体験学習などを通じて都市と農山漁村との交流が促進し、地域の活性化を図る。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・ 高田屋嘉兵衛公園：道の駅の施設整備を行う。
- ・ 由良交流センター（エトワール生石）：大規模改修を実施。

高田屋嘉兵衛公園

（ウェルネスパーク五色）



由良交流センター（エトワール生石）



4 学校教育系施設

(1) 学校

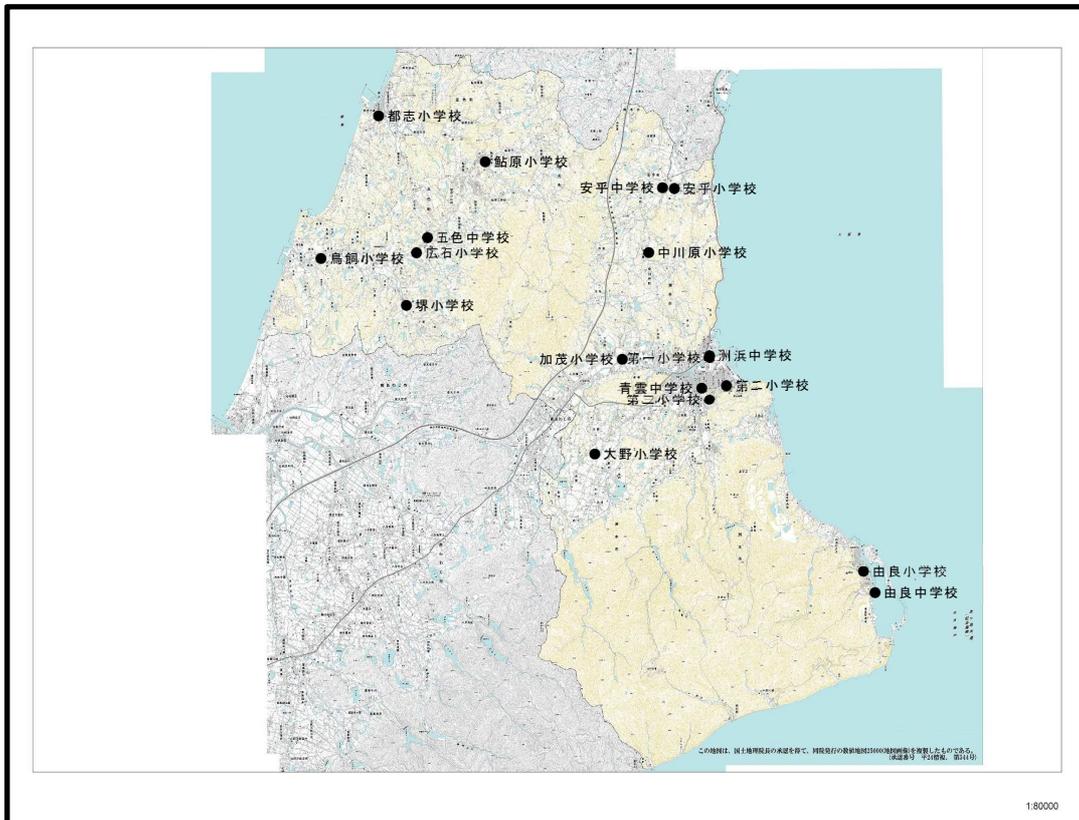
① 施設概要

施設名称
洲本第一小学校、洲本第二小学校、洲本第三小学校、加茂小学校、大野小学校、由良小学校、中川原小学校、安乎小学校、都志小学校、鮎原小学校、広石小学校、鳥飼小学校、堺小学校、洲浜中学校、青雲中学校、由良中学校、安乎中学校、五色中学校

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
18	116	87,240.91 m ²	38	65.9%

施設の役割等
将来、社会生活を営む上で、共通に必要なとされる知識・技能や態度、さらには、国民としての意識や個人の人格形成の基礎を培う。

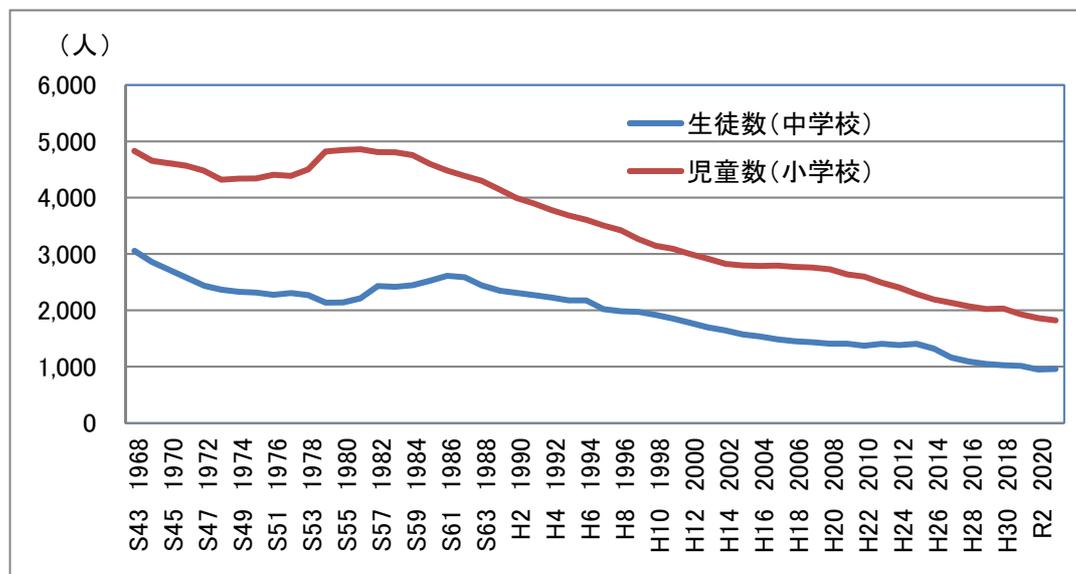
② 配置状況



③ 生徒・児童数の状況

生徒数（中学校）は昭和43（1968）年の3,055人、児童数（小学校）は昭和56（1981）年の4,860人をピークとして減少傾向にあり、令和3（2021）年には生徒数が957人（ピーク時の31%）、児童数が1,821人（ピーク時の37%）まで減少している。【図35】

【図35】 生徒・児童数の推移



④ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

今後は、児童・生徒数が減少傾向にあることも勘案しながら、学校施設の長寿命化に向けた施設整備を進めていく。

本市の目指すべき学校施設は、次のとおり。

①安全性

- ・誰もが安全・安心に利用できる施設
- ・災害時の拠点として機能する施設
- ・防犯機能や防災機能を備えた施設

②快適性

- ・誰もが快適に利用できる施設
- ・学習効率の向上に資する快適な施設
- ・インクルーシブ教育を推進するため、ユニバーサルデザインに配慮した施設
- ・地域に開かれた施設

③機能性

- ・多様な学習内容、学習形態への対応ができる施設

- ・わかりやすく、特色のある授業を行うためのICT環境の充実した施設
- ④環境への適応性
- ・省エネルギーに配慮した環境負荷の少ない施設

【個別施設計画】

- ・学校施設長寿命化計画（令和3（2021）年3月）

由良小学校



青雲中学校



(2) その他教育施設

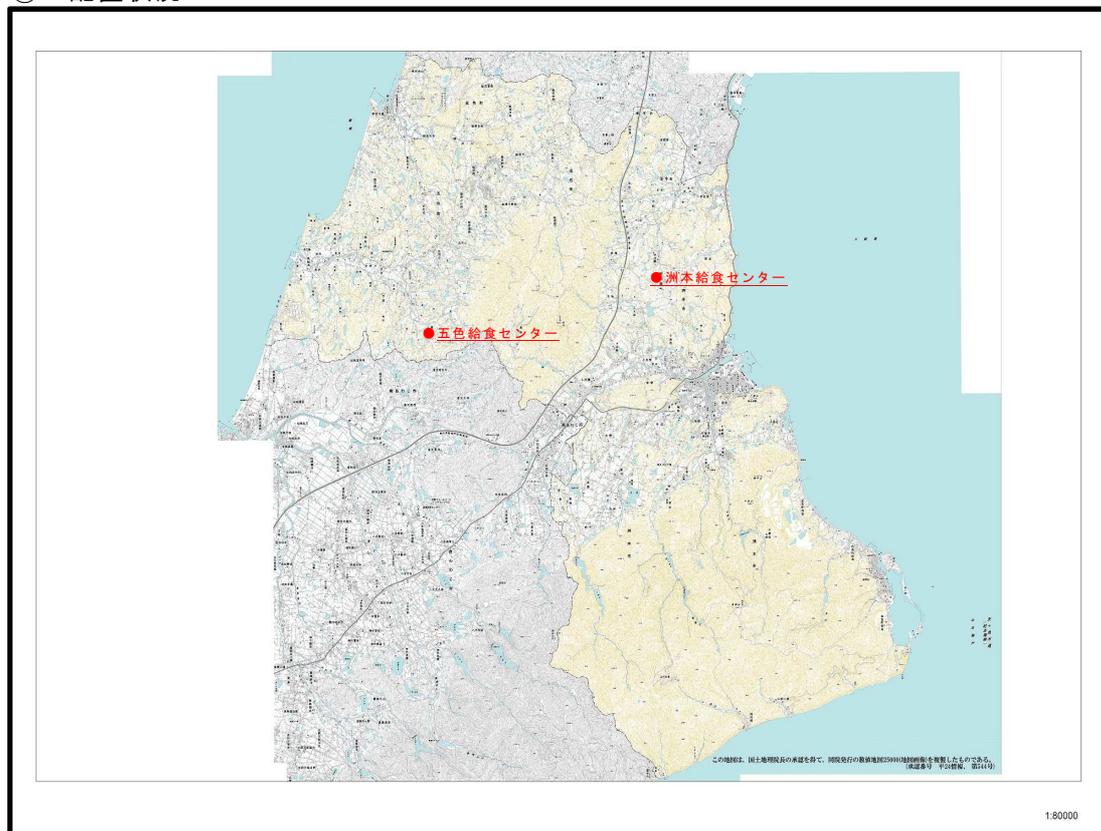
① 施設概要

施設名称
洲本給食センター、五色給食センター

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
2	3	3,134.03 m ²	10	29.5%

施設の役割等
公立小中学校給食のため、その調理等の業務を一括処理する基幹施設である。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

児童・生徒数が減少傾向にあることから、市全体での配食数が洲本給食センターの調理可能数の8割程度になる頃を目途に、五色給食センターの機能を洲本給食センターに集約する。

洲本給食センター



五色給食センター



5 子育て支援施設

(1) 幼保・こども園

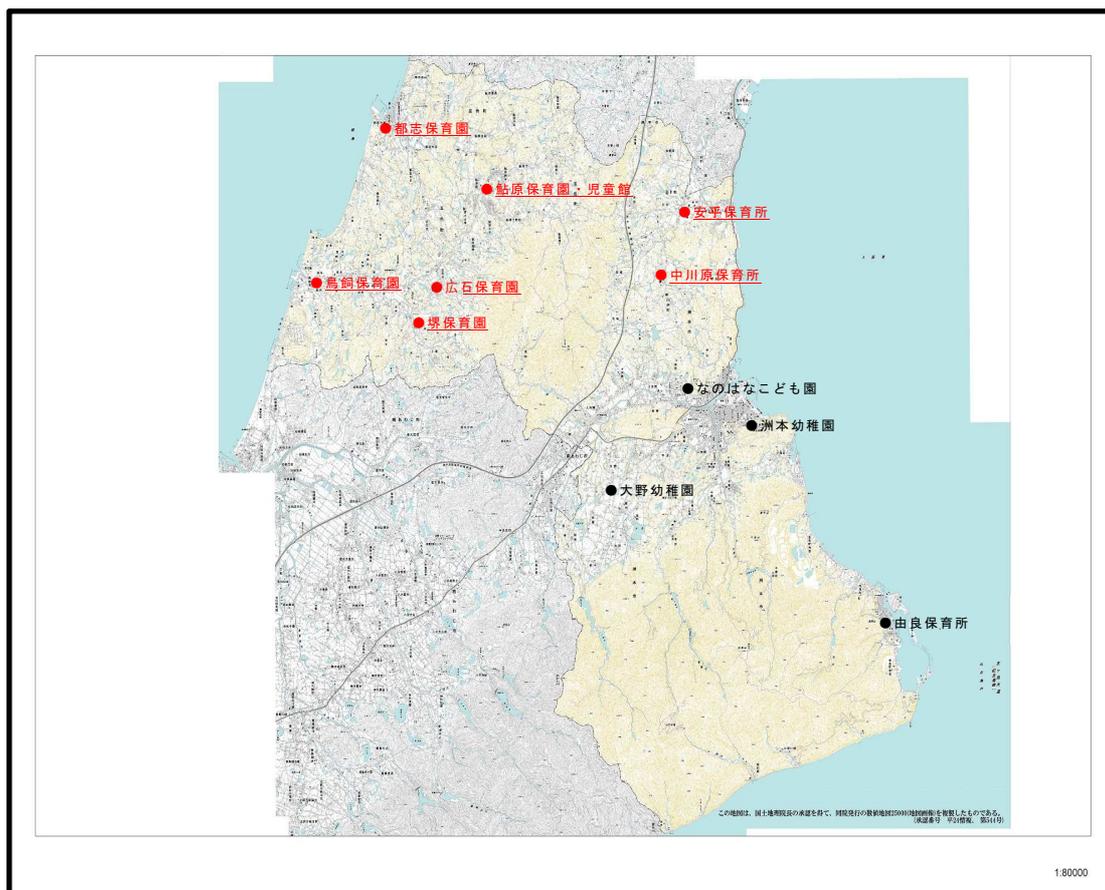
① 施設概要

施設名称
由良保育所、 <u>中川原保育所、安乎保育所、都志保育園、鮎原保育園・児童館、広石保育園、鳥飼保育園、堺保育園</u> 、なのはなこども園、洲本幼稚園、大野幼稚園

区分	施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
保育所等	9	11	6,596.95 m ²	24	37.4%
幼稚園	2	2	998.10 m ²	32	67.5%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none">・ 保育所等：子どもを保育するとともに、家庭や地域の様々な社会資源との連携を図りながら、保護者に対する支援及び地域の子育て家庭に対する支援等を行う役割を担っている。・ なのはなこども園：就学前の子どもに対する教育（幼稚園機能）及び保育（保育所機能）並びに保護者に対する子育て支援（子育て支援事業）を総合的に提供する役割を担っている。・ 幼稚園：3歳以上の幼児を対象として、幼児を保育し、適切な環境の下で、その心身の発達を助長することを目的とする学校であって、小学校以降の生活や学習の基盤を培う学校教育のはじまりとしての役割を担っている。

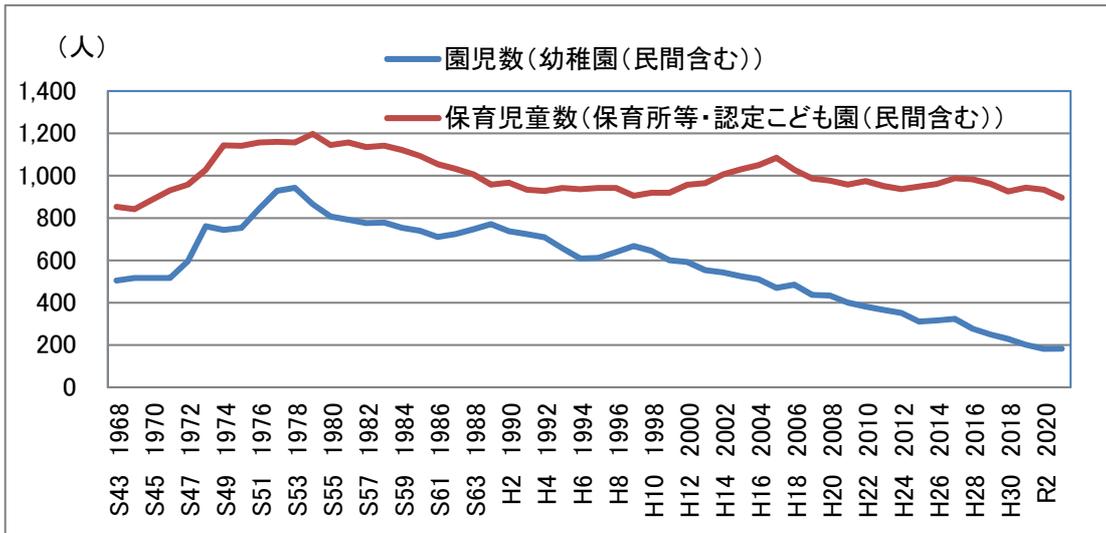
② 配置状況



③ 園児数・保育児童数の状況

- ・園児数（幼稚園）の減少は小中学校に比べてさらに顕著であり、昭和 53（1978）年の 943 人をピークに減少し続けている。保育児童数（保育所等）は、ほぼ横ばいで推移している。【図 36】
- ・共働き世帯の増加により、低年齢児童（0～2 歳児）の入所希望が増える傾向にある。また、就労形態の多様化により、早朝保育や延長保育、途中入所を希望する保護者が増えており、今後もこうした保育需要は就学前児童数が減少する中でも、増加あるいは横ばいで推移するものと考えられる。
- ・洲本市では、子ども・子育て支援事業として、延長保育事業、一時預かり事業、病後児保育事業等に取り組んでいる。また、入所希望者に対する受け入れ体制では、市街地の保育所等への入所希望が多く、希望した保育所等に入所できない場合は、五色地区などの受け入れに比較的余裕のある保育所等で対応している。

【図 36】 園児数・保育児童数の推移



④ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・ 由良保育所：大規模改修を実施。
- ・ 中川原保育所及び安乎保育所：集約化や民間委託を検討。
- ・ 五色地域の5園：認定こども園を新設し集約化。
- ・ なのはなこども園：適切に維持管理・修繕を行う。
- ・ 幼稚園：学校施設の取組の方向性と同じ内容。

都志保育園



洲本幼稚園



(2) 幼児・児童施設

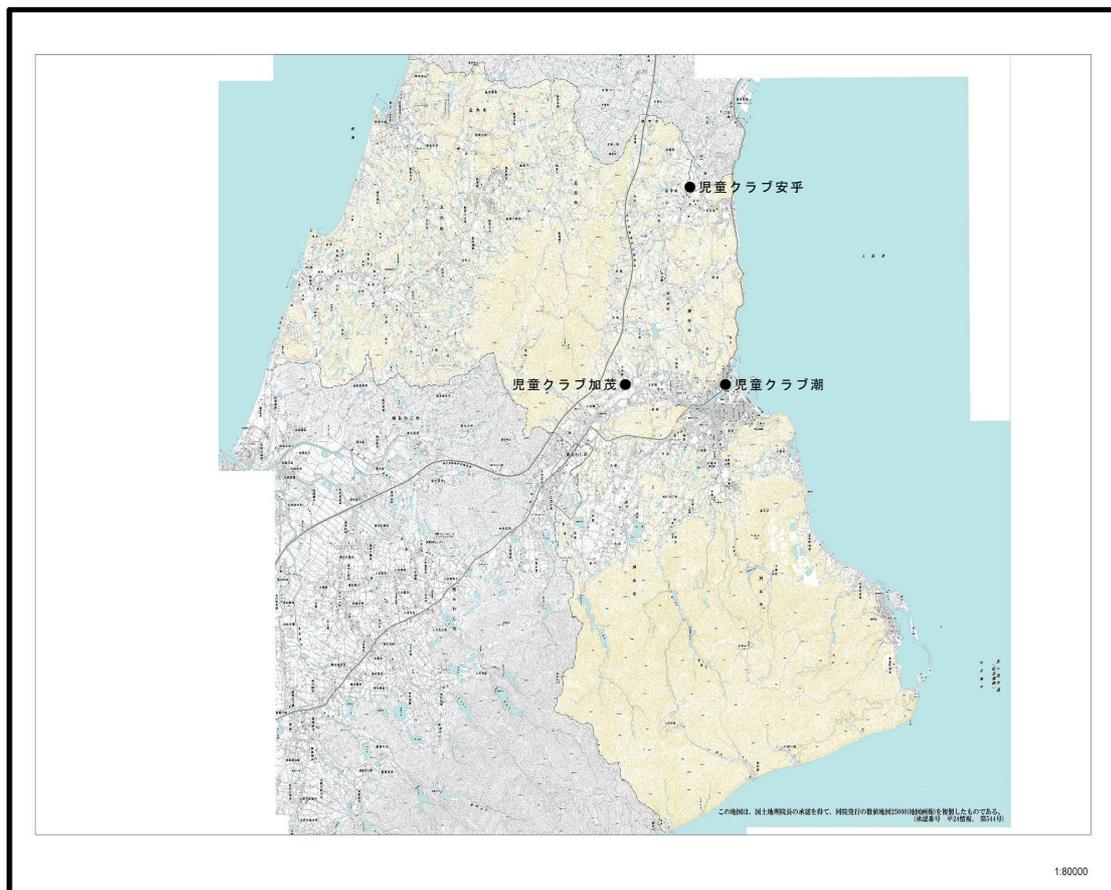
① 施設概要

施設名称
児童クラブ潮、児童クラブ加茂、児童クラブ安乎

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
3	3	949.71 m ²	20	43.5%

施設の役割等
放課後児童健全育成事業は、小学校に就学している子どもで、保護者が就労により昼間家庭にいない子どもや、疾病、介護等により昼間家庭での養育ができない子どもを対象として、その放課後の時間帯において子どもに適切な遊び及び生活の場を提供し、子どもの「遊び」及び「生活」を支援することを通して、その子どもの健全育成を図ることを目的とする事業である。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

適切に維持管理・修繕を行う。

児童クラブ潮



児童クラブ安乎



6 保健・福祉施設

(1) 高齢福祉施設

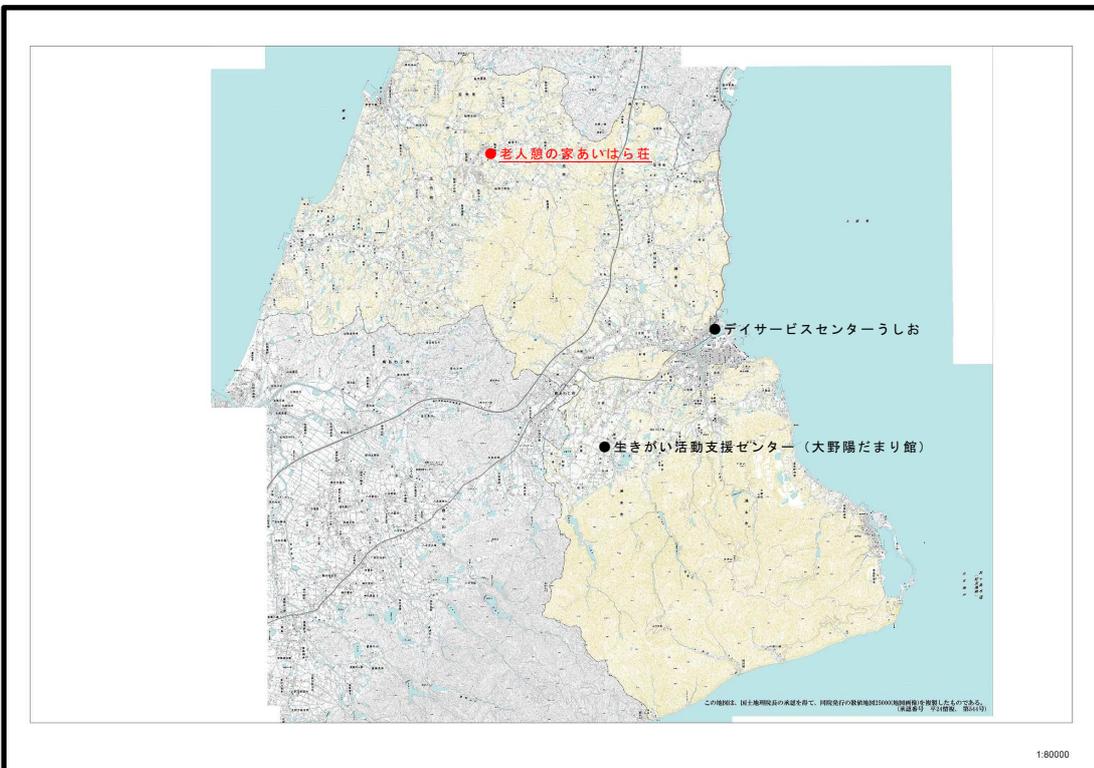
① 施設概要

施設名称
デイサービスセンターうしお、生きがい活動支援センター（大野陽だまり館）、 <u>老人憩の家あいはら荘</u>

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
3	3	1,189.80 m ²	30	61.0%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none"> ・デイサービスセンターうしお：休止状態 ・生きがい活動支援センター（大野陽だまり館）：市民生活の安定と市民の健康増進を図るための拠点施設。 ・老人憩の家あいはら荘：高齢者に対し、教養の向上、レクリエーション等のための場を提供し、心身の健康の増進を図ることを目的としている。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・デイサービスセンターうしお：高齢福祉施設以外への用途変更を含めた活用策の検討を進める。
- ・生きがい活動支援センター（大野陽だまり館）：大規模改修を実施。
- ・老人憩の家あいほら荘：地縁団体等への譲渡もしくは除却する。

生きがい活動支援センター
（大野陽だまり館）



老人憩の家あいほら荘



(2) 保健施設

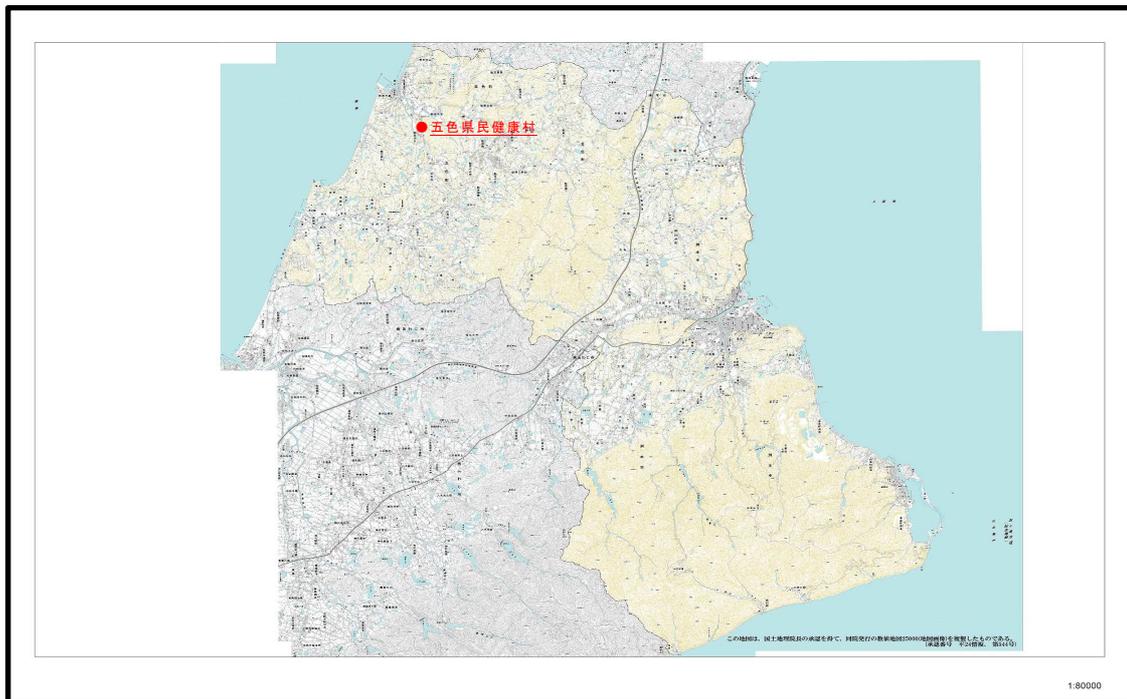
① 施設概要

施設名称
五色県民健康村第1健康道場、五色県民健康村第2健康道場、保健指導室、 <u>介護予防拠点施設・五色県民健康村トレーニングセンター</u>

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
4	9	5,240.75 m ²	36	81.5%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none">五色県民健康村第1健康道場、五色県民健康村第2健康道場、保健指導室：静かな環境下で健康増進施設として食事療法を行う者等に利用されている。介護予防拠点施設・五色県民健康村トレーニングセンター：リハビリ器具を設置し、高齢者が介護予防のために、体操や運動をしている。また運動広場、テニスコートの貸出し機能を備えている。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・五色県民健康村第1健康道場、五色県民健康村第2健康道場及び保健指導室：健康道場等として現状維持。
- ・介護予防拠点施設・五色県民健康村トレーニングセンター：リハビリ機能を他施設に移転した後、除却。市民交流センターの野球場機能をグラウンドに移転することも検討。

五色県民健康村健康道場



介護予防拠点施設・五色県民健康村
トレーニングセンター



(3) その他社会福祉施設

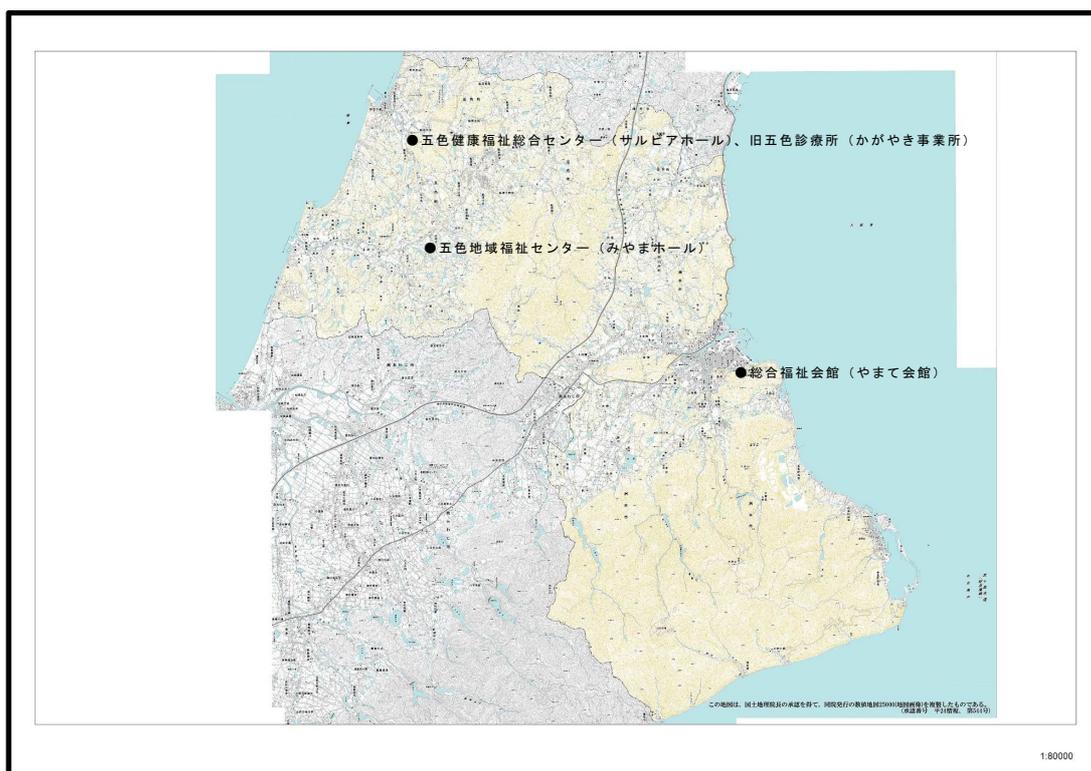
① 施設概要

施設名称
総合福祉会館（やまて会館）、旧五色診療所（かがやき事業所）、五色健康福祉総合センター（サルビアホール）、五色地域福祉センター（みやまホール）

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
4	8	8,186.30 m ²	28	46.2%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none">・総合福祉会館（やまて会館）：4つの福祉（児童福祉、高齢者福祉、障害福祉及び地域福祉）の拠点。・旧五色診療所（かがやき事業所）：障害者の共同生活援助（グループホーム）・五色健康福祉総合センター（サルビアホール）：特別養護老人ホーム、デイサービスセンター、介護支援センター、ホームヘルパーステーション、グループホーム及び生活支援ハウスの6業務を指定管理制度により一括して管理運営している。・五色地域福祉センター（みやまホール）：地域の特性に応じた福祉活動、世代を超えた交流によるボランティアの育成、地域づくりの拠点。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

適切に維持管理・修繕を行う。一部の施設について大規模改修を実施。

総合福祉会館（やまて会館）



五色健康福祉総合センター
（サルビアホール）



7 行政系施設

(1) 庁舎等

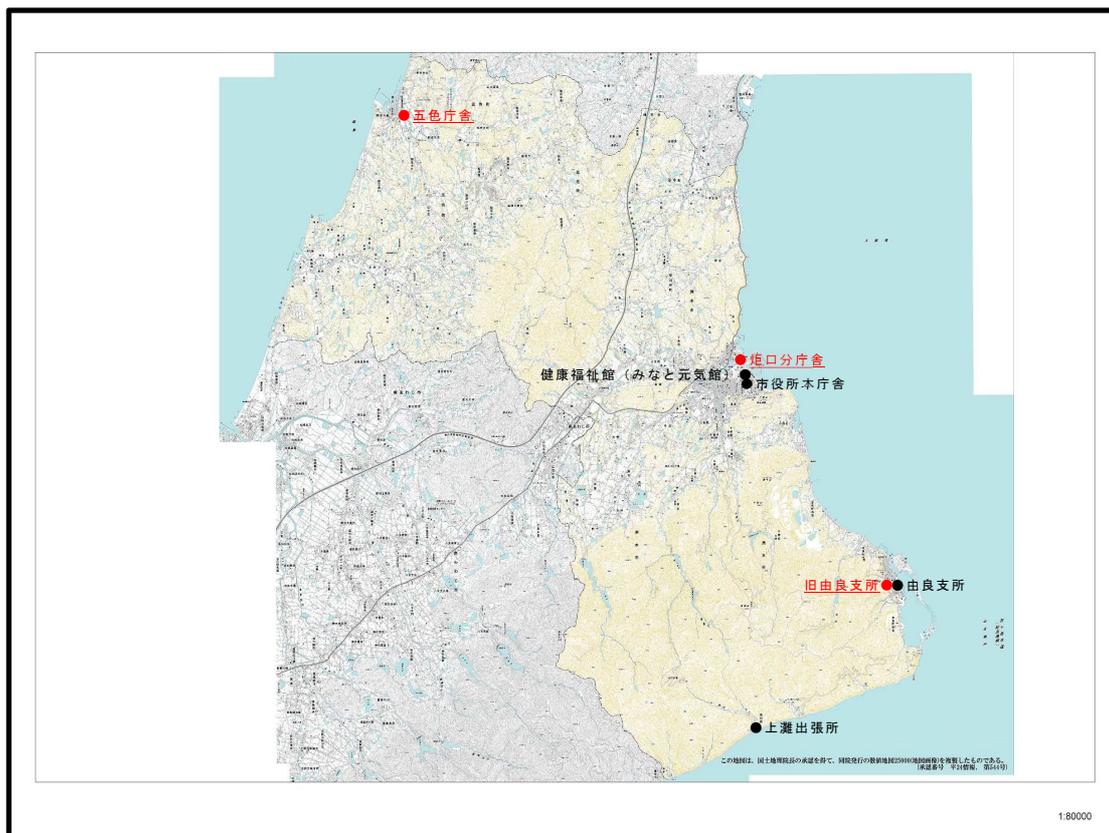
① 施設概要

施設名称
市役所本庁舎、健康福祉館（みなと元気館）、由良支所、 <u>旧由良支所</u> 、上灘出張所、 <u>炬口分庁舎</u> 、 <u>五色庁舎</u>

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
7	15	21,658.85 m ²	29	31.2%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none">・市役所本庁舎：事務機能、窓口機能、市民機能、議会機能、防災機能、職員関連機能、倉庫機能、庁舎維持・セキュリティ機能、駐車場機能等を有した市の基幹施設。・健康福祉館（みなと元気館）：住民健診・母子関連事業・団体活動の場として利用。応急診療所がある。・由良支所：住民関係諸証明の交付等、地域住民の利便を図るための施設として機能している。・旧由良支所：未利用状態・上灘出張所：由良支所と同様の機能を有しているが、地域内住民の人口が少なく、利用頻度は低い。・炬口分庁舎：未利用状態のため、貸し付けている。・五色庁舎：1階は事務所として活用、2階は未利用の状態であり、3階はホール機能を有している。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・ 旧由良支所及び炬口分庁舎：除却方針
- ・ 五色庁舎：五色中央公民館及び放課後子ども教室の機能を吸収し、複合化。
- ・ その他の施設：適切に維持管理・修繕を行う。一部の施設について大規模改修を実施。

市役所本庁舎



健康福祉館（みなと元気館）



五色庁舎



(2) 消防施設

① 施設概要

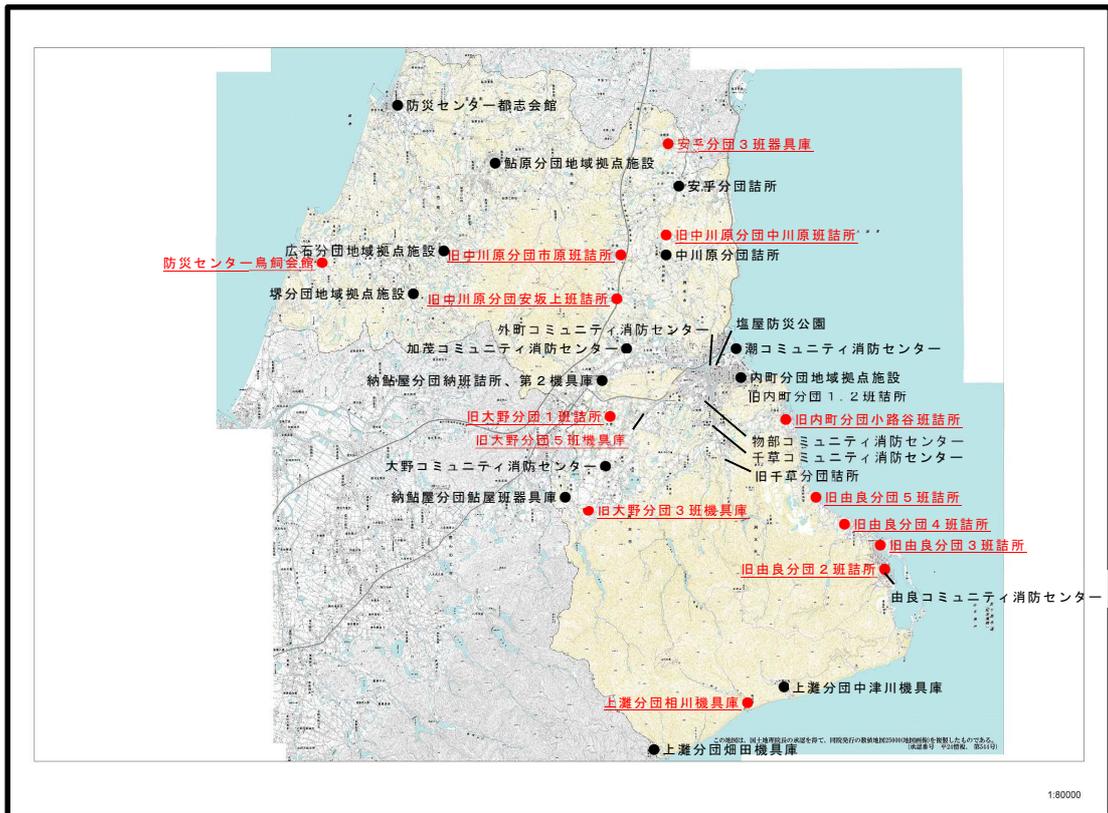
施設名称
旧内町分団1・2班詰所、内町分団地域拠点施設、外町コミュニティ消防センター、潮コミュニティ消防センター、塩屋防災公園、物部コミュニティ消防センター、千草コミュニティ消防センター(防災拠点施設)、加茂コミュニティ消防センター、大野コミュニティ消防センター、由良コミュニティ消防センター、上灘分団中津川機具庫、 <u>上灘分団相川機具庫(※)</u> 、上灘分団畑田機具庫、中川原分団詰所、安平分団詰所、 <u>安平分団3班機具庫(※)</u> 、納鮎屋分団鮎屋班機具庫、納鮎屋分団納班第2機具庫、納鮎屋分団納班詰所、防災センター都志会館、鮎原分団地域拠点施設、広石分団地域拠点施設、 <u>防災センター鳥飼会館</u> 、堺分団地域拠点施設、 <u>旧内町分団小路谷班詰所(※)</u> 、旧千草分団詰所、 <u>旧大野分団1班詰所(※)</u> 、 <u>旧大野分団3班機具庫(※)</u> 、 <u>旧大野分団5班機具庫(※)</u> 、 <u>旧由良分団2班詰所(※)</u> 、 <u>旧由良分団3班詰所(※)</u> 、 <u>旧由良分団4班詰所(※)</u> 、 <u>旧由良分団5班詰所(※)</u> 、 <u>旧中川原分団市原班詰所(※)</u> 、 <u>旧中川原分団中川原班詰所(※)</u> 、 <u>旧中川原分団安坂上班詰所(※)</u>

(※) 整理対象の施設

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
36	36	4,728.36 m ²	32	57.9%

施設の役割等
各分団の詰所、機具庫であり、一部コミュニティセンターの機能も有している。塩屋防災公園には、機材、物資等の保管庫がある。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・ 防災センター鳥飼会館：鳥飼公民館及び放課後子ども教室の機能を吸収し、複合化。
- ・ 整理対象の施設（※）：除却または、地縁団体等と譲渡について調整。
- ・ その他の施設：適切に維持管理・修繕を行う。一部の施設について大規模改修を実施。

加茂コミュニティ消防センター



大野コミュニティ消防センター



(3) その他行政系施設

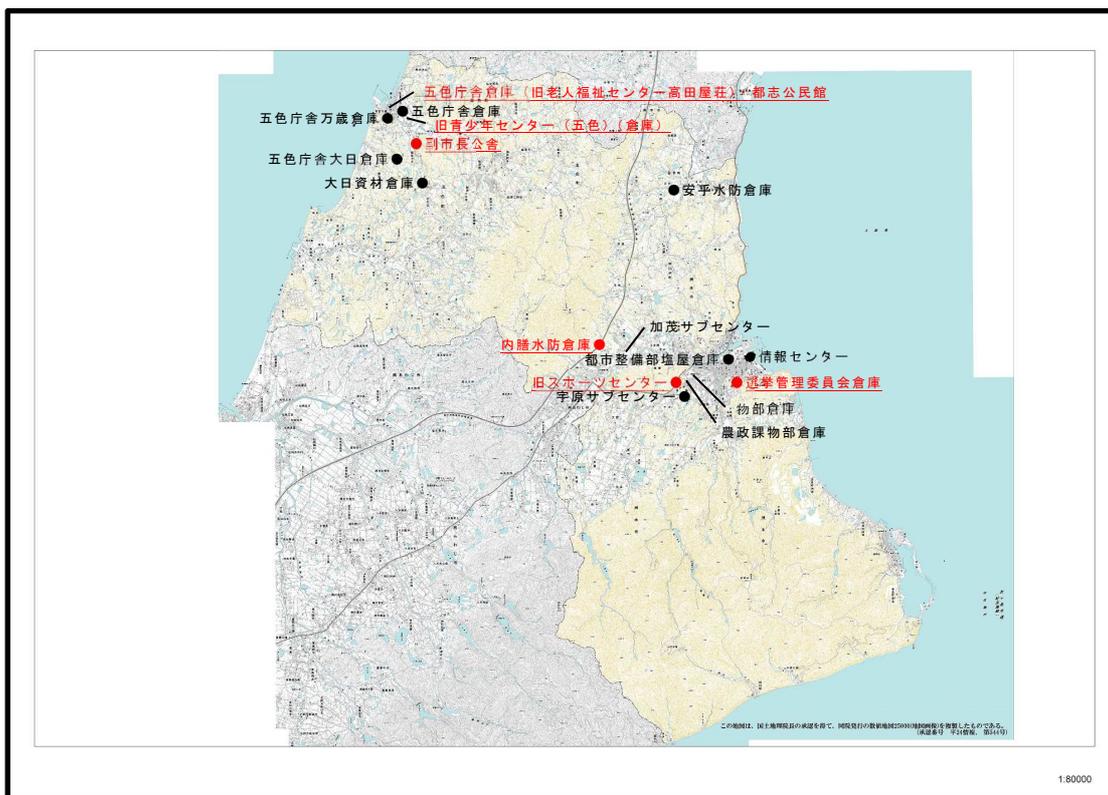
① 施設概要

施設名称
<p><u>旧スポーツセンター</u>、<u>副市長公舎</u>、<u>情報センター</u>、<u>加茂サブセンター</u>、<u>宇原サブセンター</u>、<u>選挙管理委員会倉庫</u>、<u>物部倉庫</u>、<u>農政課物部倉庫</u>、<u>都市整備部塩屋倉庫</u>、<u>五色庁舎倉庫（旧老人福祉センター高田屋荘）</u>・<u>都志公民館</u>、<u>旧青少年センター（五色）（倉庫）</u>、<u>五色庁舎倉庫</u>、<u>五色庁舎万歳倉庫</u>、<u>五色庁舎大日倉庫</u>、<u>大日資材倉庫</u>、<u>内膳水防倉庫</u>、<u>安乎水防倉庫</u></p>

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
17	18	5,435.33 m ²	32	70.9%

施設の役割等
<p>主な用途は倉庫。それ以外に、公舎、CATV施設等がある。</p>

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・旧スポーツセンター：除却方針。防災機能施設の建設の是非を検討。
- ・副市長公舎：ぴゅーぱる（適応教室）に転用。
- ・選挙管理委員会倉庫：洲本中央公民館との複合化検討。
- ・五色庁舎倉庫（旧老人福祉センター高田屋荘）・都志公民館：都志公民館機能を旧青少年センター（五色）に移転した後、除却。
- ・内膳水防倉庫：建替え
- ・その他の施設：適切に維持管理・修繕を行う。一部の施設について大規模改修を実施。

旧スポーツセンター



情報センター



8 市営住宅

(1) 公営住宅・特定住宅・特定公共賃貸住宅

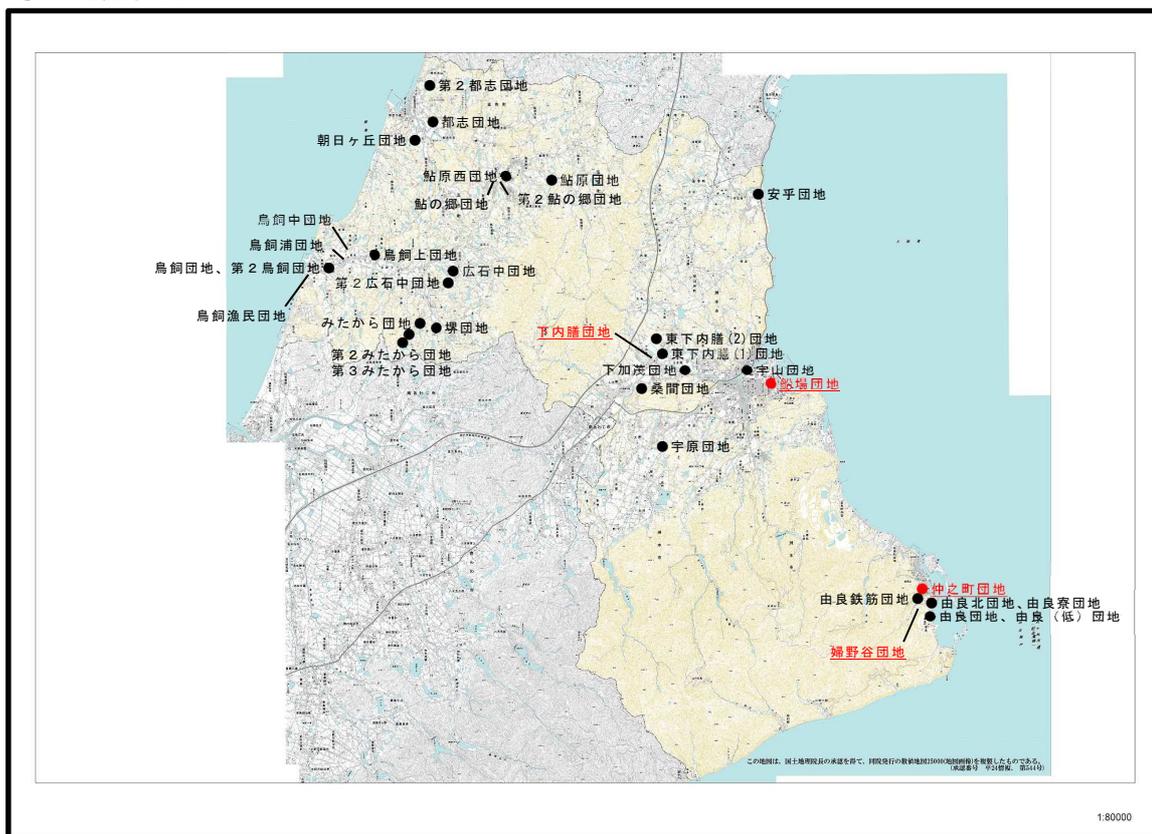
① 施設概要

施設名称
船場団地、下内膳団地、婦野谷団地、由良（低）団地、宇山団地、下加茂団地、安乎団地、由良鉄筋団地、桑間団地、宇原団地、由良北団地、由良団地、東下内膳（1）団地、由良寮団地、東下内膳団地（2）、仲之町団地、鳥飼漁民団地、塚団地、鳥飼上団地、鮎の郷団地、第2鮎の郷団地、みたから団地、第2みたから団地、第3みたから団地、鮎原西団地、鳥飼浦団地、都志団地、第2都志団地、鳥飼団地、第2鳥飼団地、広石中団地、第2広石中団地、朝日ヶ丘団地、鳥飼中団地、鮎原団地

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
35	191	49,580.58 m ²	29	59.9%

施設の役割等
公営住宅法や洲本市営住宅の設置及び管理に関する条例に基づき、住宅に困窮する人々に低廉な家賃で賃貸するため、国の補助を受けて本市が建設等を行い、管理している。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

新たな団地整備等により管理戸数を増やすのではなく、劣化状況等にあわせた計画修繕やニーズ等に対応した改善により、既存ストックを最大限に有効活用していく。

船場、婦野谷、下内膳（テラス）及び仲之町の4団地を用途廃止予定。

【個別施設計画】

- ・ 公営住宅等長寿命化計画（令和3（2021）年3月）

宇山団地



鮎の郷団地



(2) 定住促進住宅

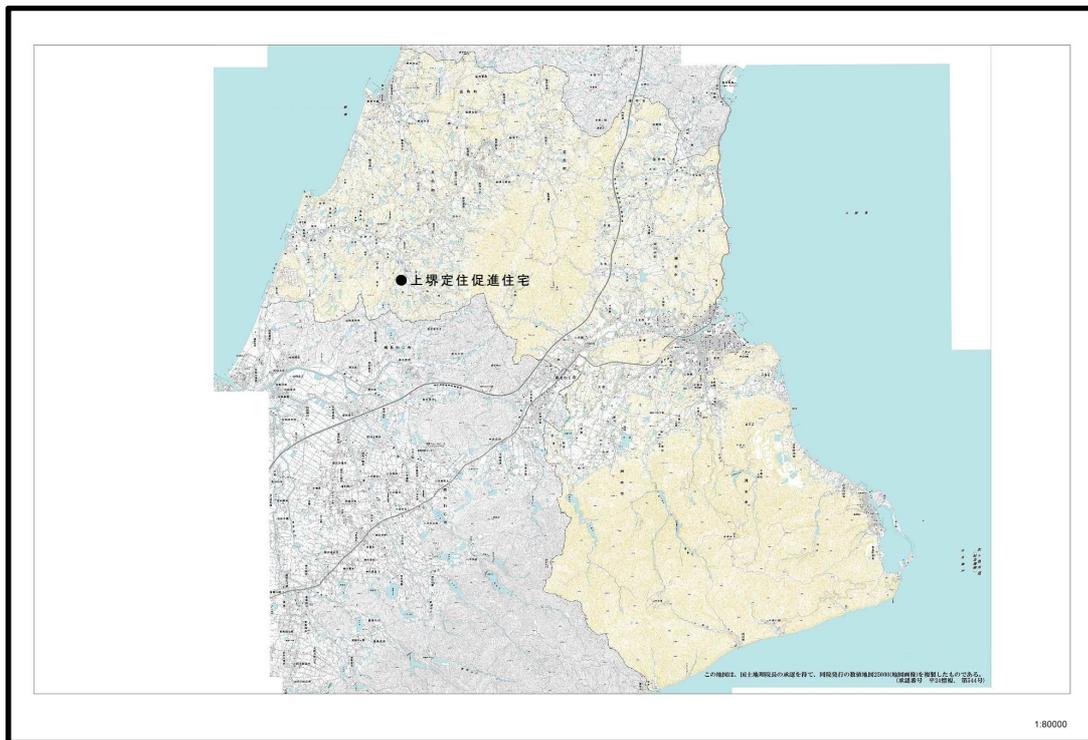
① 施設概要

施設名称	
上堺定住促進住宅	

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
1	8	1,390.26 m ²	4	12.1%

施設の役割等
人口減少や少子高齢化が深刻化する中、市外からの子育て世帯を呼び込み、定住の足がかりとしてもらうための住宅。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

適切に維持管理・修繕を行う。

上塚定住促進住宅



9 公園

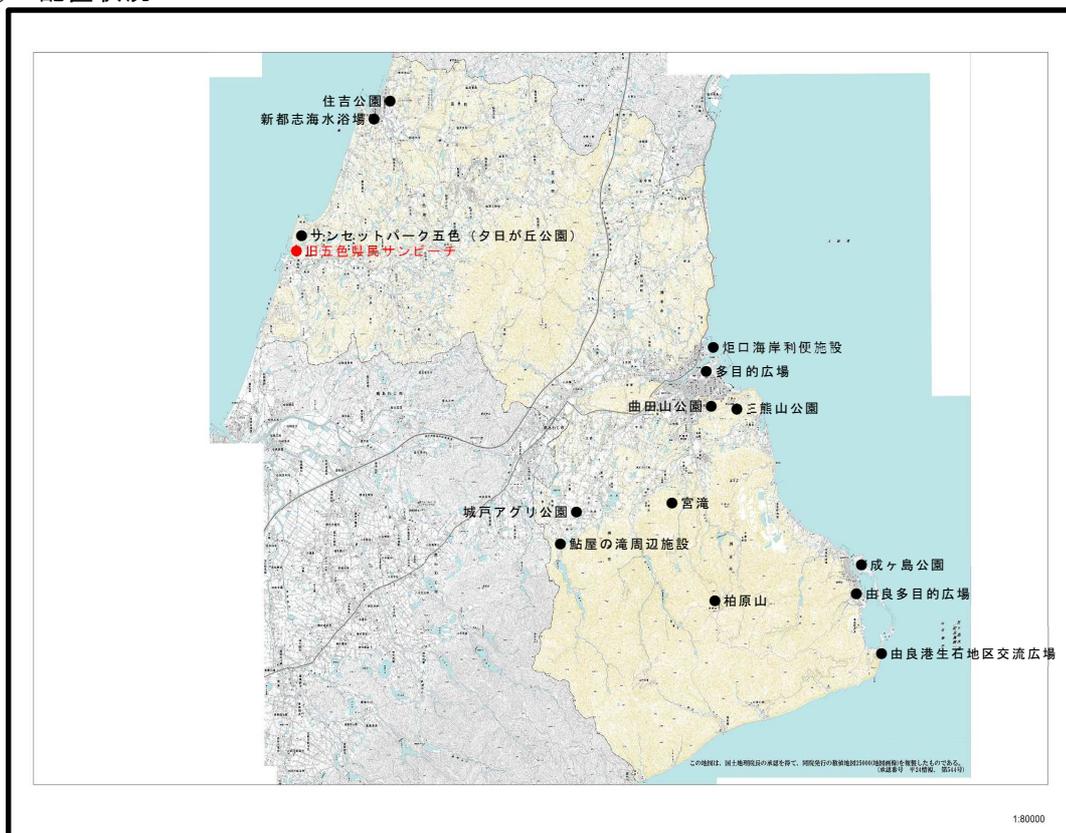
① 施設概要

施設名称
城戸アグリ公園、多目的広場、由良港生石地区交流広場、柏原山、宮滝、成ヶ島公園、曲田山公園、住吉公園、由良多目的広場、サンセットパーク五色（夕日が丘公園）、炬口海岸利便施設、三熊山公園、新都志海水浴場、 <u>旧五色県民サンビーチ</u> 、 <u>チ</u> 、鮎屋の滝周辺施設

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
15	27	1,583.91 m ²	21	46.1%

施設の役割等
市民や観光客が安心して山や海などの自然にふれられるための施設として、利便施設、トイレ、休憩所、店舗、管理棟等を設置している。

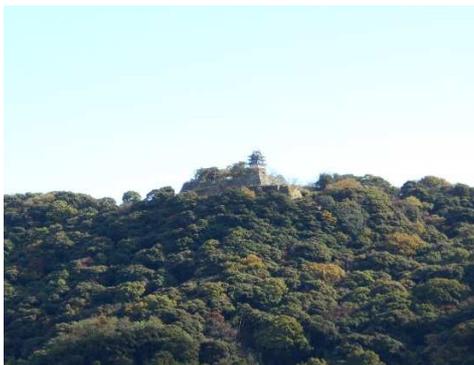
② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・旧五色県民サンビーチ：公設の海水浴場は、令和3年3月に廃止した。今後、建物の譲渡・除却等を検討する。
- ・その他の施設：適切に維持管理・修繕を行う。一部の施設について大規模改修を実施。

三熊山公園



新都志海水浴場



10 供給処理施設

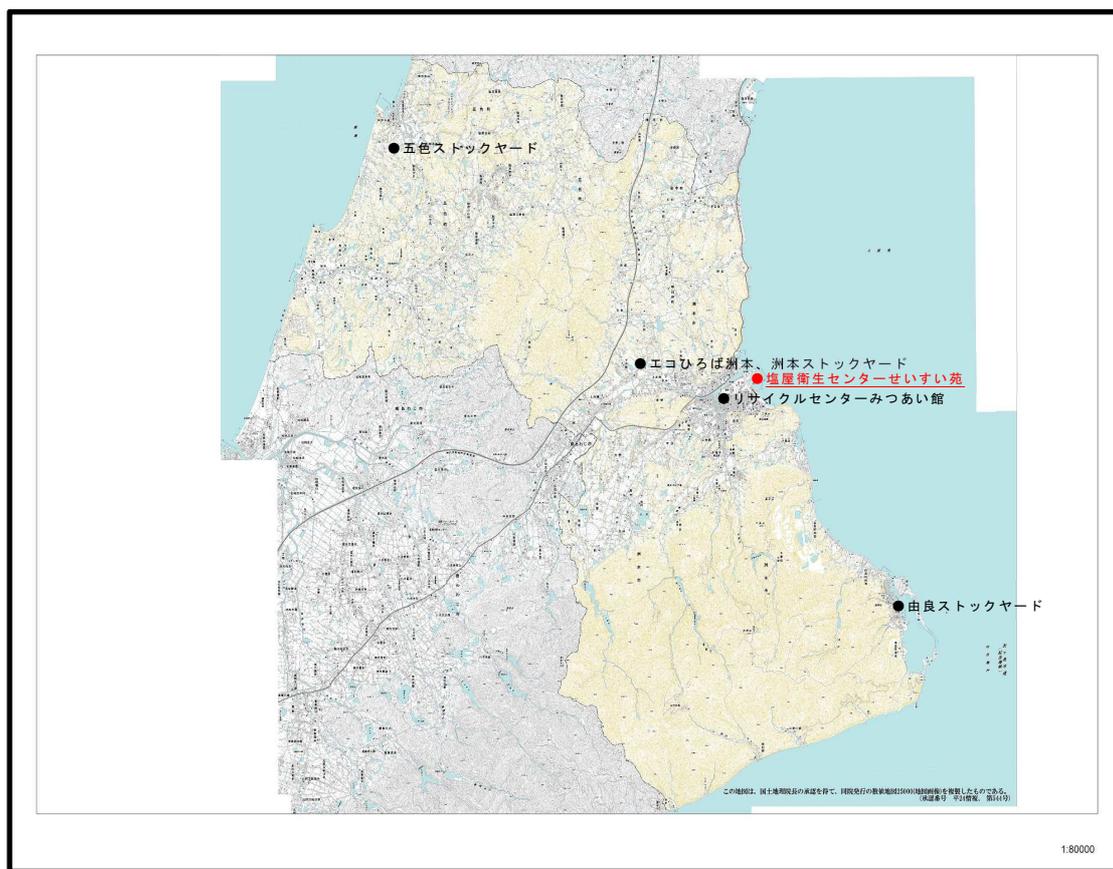
① 施設概要

施設名称
<u>塩屋衛生センターせいすい苑</u> 、リサイクルセンターみつあい館、エコひろば洲本（洲本ストックヤード倉庫）、エコひろば洲本（環境学習拠点施設）、洲本ストックヤード、由良ストックヤード、五色ストックヤード

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
7	11	4,251.06 m ²	8	45.1%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none">・塩屋衛生センターせいすい苑：市内の下水道が整備されていない地域のくみ取り便所のし尿や、浄化槽から発生する汚泥を処理する為の一般廃棄物処理施設「し尿処理場」である。・リサイクルセンター・ストックヤード：ごみの減量化に寄与するための施設。・エコひろば洲本：環境保全に関する学習及び情報発信の拠点施設。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・塩屋衛生センターせいすい苑：令和3～4年度（2021～2022年度）から処理の一部のみを実施して、汚泥を脱水助燃剤化し、処理水を下水道施設へ放流する汚泥再生処理センターへ改修予定。
- ・その他の施設：適切に維持管理・修繕を行う。

塩屋衛生センターせいすい苑



リサイクルセンターみつあい館



11 その他

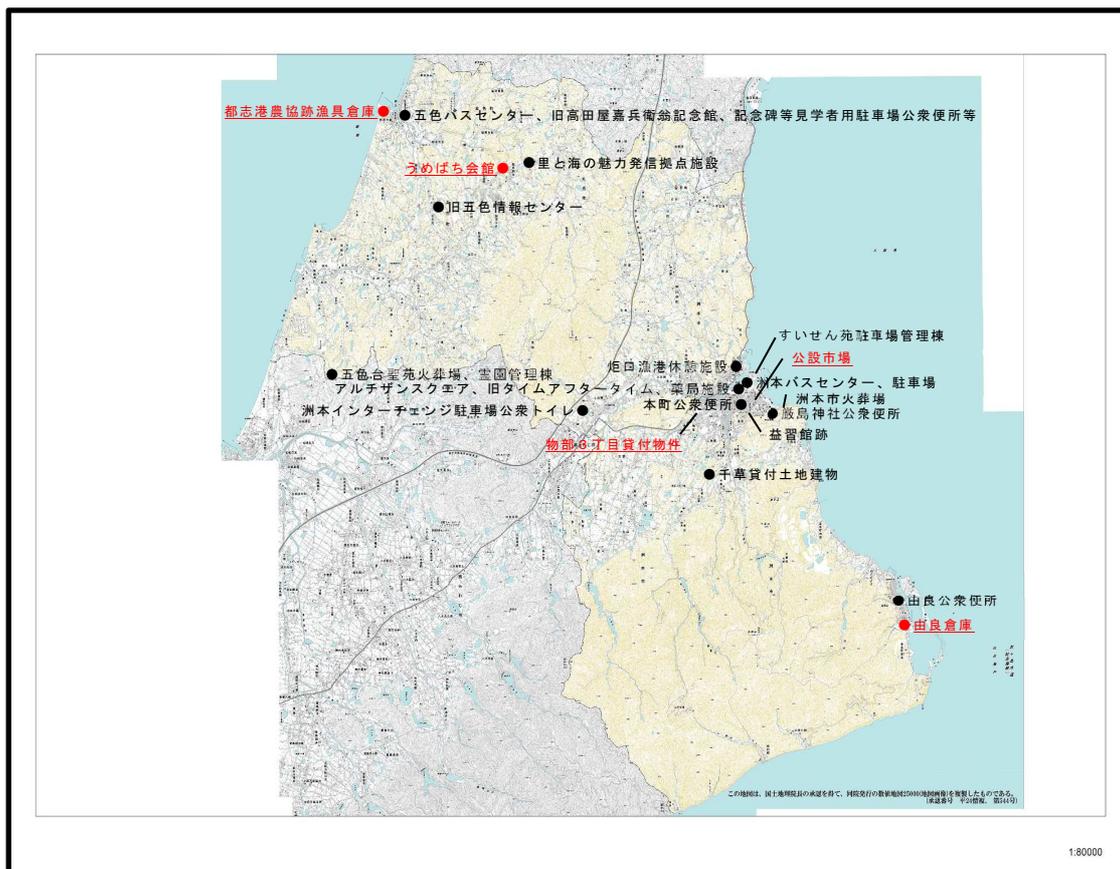
① 施設概要

施設名称
薬局施設、旧タイムアフタータイム、 <u>物部3丁目貸付建物</u> 、千草貸付土地建物、 <u>由良倉庫</u> 、旧高田屋嘉兵衛翁記念館、 <u>都志港農協跡漁具倉庫</u> 、 <u>うめばち会館（旧鮎原公民館）</u> 、旧五色情報センター、厳島神社公衆便所、本町公衆便所、由良公衆便所、高田屋嘉兵衛翁記念碑等見学者用駐車場公衆便所、旧高田屋嘉兵衛翁記念館便所、洲本市火葬場、五色台聖苑火葬場、五色台霊園管理棟、里と海の魅力発信拠点施設、アルチザンスクエア、 <u>公設市場</u> 、益習館跡、炬口漁港休憩施設、洲本バスセンター、五色バスセンター、洲本バスセンター前駐車場、すいせん苑駐車場管理棟、洲本インターチェンジ駐車場公衆トイレ

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
27	44	11,622.51 m ²	37	62.4%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none">・薬局施設：県立淡路医療センターに隣接して薬局が設置されていることで、市民を含めた受診者の利便増進が図られている。・洲本市火葬場及び五色台聖苑火葬場：公衆衛生その他公共の福祉の向上を図るための施設として設置している。・その他の施設：さまざまな用途で活用している施設や公衆便所等のほか、普通財産として貸し付けているものがある。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・物部3丁目貸付建物、由良倉庫、都志港農協跡漁具倉庫、うめばち会館（旧鮎原公民館）及び公設市場：除却方針
- ・その他の施設：適切に維持管理・修繕を行う。一部の施設について大規模改修を実施。

炬口漁港休憩施設



洲本バスセンター



12 医療施設

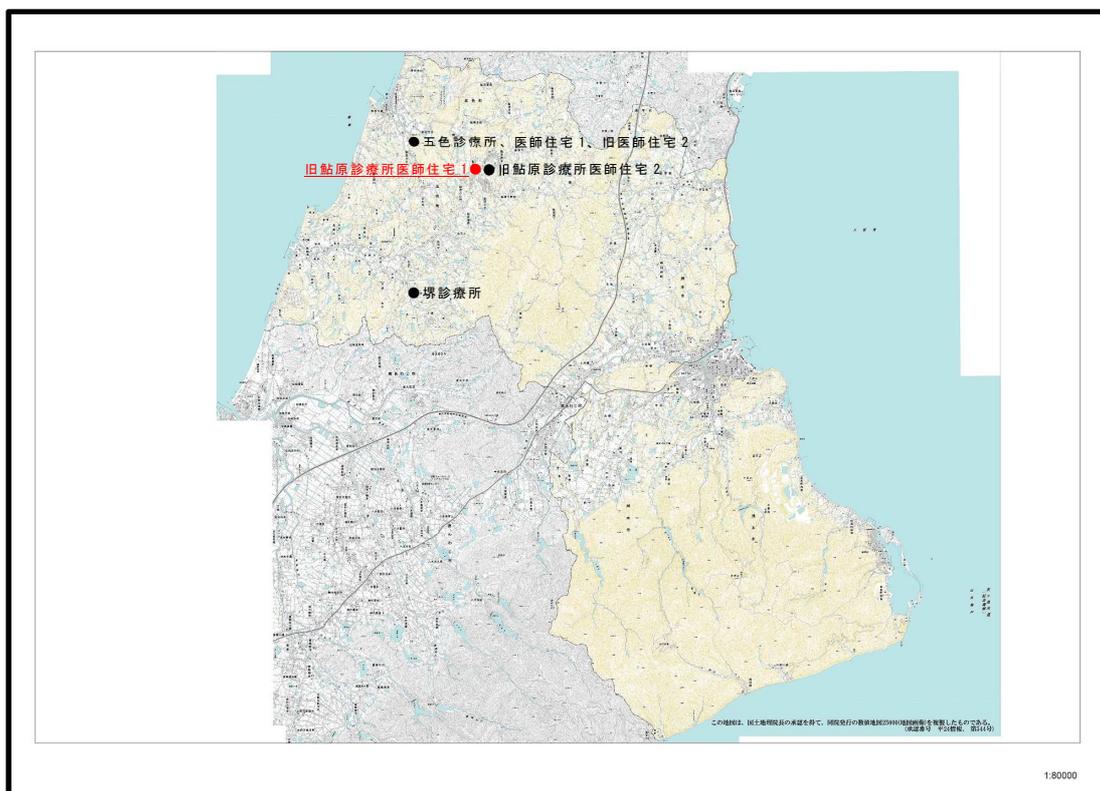
① 施設概要

施設名称
国民健康保険五色診療所、国民健康保険堺診療所、国民健康保険五色診療所・医師住宅1、旧国民健康保険五色診療所・医師住宅2、 <u>旧国民健康保険鮎原診療所・医師住宅1</u> 、旧国民健康保険鮎原診療所・医師住宅2

施設数	棟数	床面積	平均築年数	減価償却率
6	6	2,961.03 m ²	31	52.2%

施設の役割等
<ul style="list-style-type: none">・診療所：国民健康保険その他社会保険の主旨に基づく模範的な診療、国民健康保険事業の円滑な実施、介護保険法の主旨に基づく介護保険事業の円滑な実施、保健施設としての公衆衛生の向上及び増進、国民健康保険診療及び保健施設に関する研究、国民健康保険の健全な運営に貢献している。・医師住宅：過疎地域での医師確保のために必要な施設であるが、必要な医師数からすれば、全てをその目的で保持する必要はなく、一部他用途へ転換することは可能。

② 配置状況



③ 取組の方向性（管理に関する基本方針）

- ・診療所：適切に維持管理・修繕を行う。
- ・五色診療所・医師住宅1：新たな医師確保に備え保持する方針。
- ・旧鮎原診療所医師住宅1：有償譲渡を検討。
- ・その他の医師住宅：貸し付けや他用途への転用を模索。

五色診療所



堺診療所

