

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名 (地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
洲本市	中川原町市原 I 期地区	令和4年3月15日	令和5年2月9日

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	15.3 ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	15.2 ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	5.8 ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	3.3 ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	0.9 ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	14.1 ha
(備考)	
集積集約化等促進基盤整備計画書を作成しており、現在圃場整備が進行中。	

- 注1:③の「〇才以上」には、地域の実情に応じて、5～10年後の農地利用を議論する上で適切な年齢を記載します。
- 注2:④の面積は、下記の「(参考)中心経営体」の「今後の農地の引受けの意向」欄の「経営面積」の合計から「現状」欄の「経営面積」の合計を差し引いた面積を記載します。
- 注3:アンケート等により、農地中間管理機構の活用や基盤整備の実施、作物生産や鳥獣被害防止対策、災害対策等に関する意向を把握した場合には、備考欄に地区の現状に関するデータとして記載してください。
- 注4:プランには、話合いに活用した地図を添付してください。

2 対象地区の課題

農業従事者の高齢化及び後継者不足。

注:「課題」欄には、「現状」を基に話合いを通じて提示された課題を記載してください。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

圃場整備後、人・農地プランの中心経営体等の担い手にまとまった形で集積していく。
担い手の分散錯圃を解消する。
新規参入を促進して、新規参入者に集積・集約化する。

注1: 中心経営体への農地の集約化に関する将来方針は、対象地区を原則として集落ごとに細分化して作成することを想定していますが、その「集落」の範囲は、地域の実情に応じて柔軟に設定してください。

注2: 「中心経営体 #####

を行うことが確実に市町村が判断する集落営農及び市町村の基本構想に示す目標とする所得水準を達成している経営体等が位置付けられます。

(参考)中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
集法	A(集落営農)	水稲・たまねぎ	0 ha	水稲、玉ねぎ	12.4 ha	中川原町市原
認農法	株式会社B	レタス・キャベツ ピーマン その他野菜	0 ha	レタス・キャベツ ピーマン その他野菜	2.0 ha	中川原町市原周辺
認農	C	水稲・はくさい キャベツ・たまねぎ 牧草	0.3 ha	水稲・はくさい キャベツ・たまねぎ 牧草	0.3 ha	
					ha	

注1:「属性」欄には、個人の認定農業者は「認農」、法人の認定農業者は「認農法」、認定新規就農者は「認就」、法人化や農地集積を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」と記載します。

注2:「今後の農地の引受けの意向」欄については、現状からおおむね5年から10年後の意向を記載します。

注3:「経営面積」欄には、プランの対象地区内における中心経営体の経営面積を記載します。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

圃場整備完了後、農地中間管理機構を通して、地域の担い手に集積する。

(参考)農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

	農地の所在(地番)		貸付け等の区分(m ²)		
			貸付け	作業委託	売渡
1	仮地番	A	3,890		
2	仮地番	B	3,000		
3	仮地番	C	3,310		
4	仮地番	D	2,810		
5	仮地番	E	3,130		
6	仮地番	F	2,020		
7	仮地番	G	1,270		
8	仮地番	H	2,330		
9	仮地番	I	270		
10	仮地番	J	2,600		
11	仮地番	K	3,400		
12	仮地番	L	3,120		
13	仮地番	M	2,870		
14	仮地番	O	3,800		
15	仮地番	P	2,950		
16	仮地番	Q	950		
17	仮地番	R	2,020		
18	仮地番	S	3,120		

	農地の所在(地番)		貸付け等の区分(m ²)		
			貸付け	作業委託	売渡
19	仮地番	T	1,170		
20	仮地番	U	1,620		
21	仮地番	V	4,570		
22	仮地番	W	1,570		
23	仮地番	X	2,660		
24	仮地番	Y	2,140		
25	仮地番	Z	1,620		
26	仮地番	A A	1,600		
27	仮地番	A B	1,340		
28	仮地番	A C	2,540		
29	仮地番	A D	2,070		
30	仮地番	A E	2,460		
31	仮地番	A F	2,720		
32	仮地番	A G	4,510		
33	仮地番	A H	950		
34	仮地番	A I	1,130		
35	仮地番	A J	1,820		
36	仮地番	A K	1,570		
37	仮地番	A L	2,240		
38	仮地番	A M	1,630		
39	仮地番	A N	1,940		
40	仮地番	A O	1,150		
41	仮地番	A P	3,399		
42	仮地番	A Q	1,931		
43	仮地番	A R	2,254		

	農地の所在(地番)		貸付け等の区分(m ²)		
			貸付け	作業委託	売渡
44	仮地番	A S	140		
45	仮地番	A T	3,260		
46	仮地番	A U	2,776		
47	仮地番	A V	5,420		
48	仮地番	A W	1,370		
49	仮地番	A X	2,630		
50	仮地番	A Y	3,150		
51	仮地番	A Z	2,640		
52	仮地番	B A	2,030		
53	仮地番	B B	2,290		
54	仮地番	B C	3,700		
55	仮地番	B D	1,760		
56	仮地番	B E	670		
57	仮地番	B F	2,277		
58	仮地番	B G	620		
59	仮地番	B H	2,700		
60	仮地番	B I	2,300		
61	仮地番	B J	1,080		
62	仮地番	B K	3,370		
63	仮地番	B L	1,770		
64	仮地番	B M	4,380		
65	仮地番	B N	4,510		
66	仮地番	B O	4,530		
67	仮地番	B P	4,100		
	計		162,937		