

第3項 山林部の課題

山林部における保存管理の課題は以下のとおりである。

表 II - 3 山林部の課題

分類		課題
(1) 影響成す要素に直接	① 構成要素の損傷	<ul style="list-style-type: none"> <li>急傾斜地の保全 異変が生じていないか経過観察を行い、地形・地割を保全する必要がある</li> <li>表面排水による表土流出 主庭に土砂が流入しているため、豪雨前後の点検が必要である</li> </ul>
	② 補修・更新	—
	③ 植栽景観	<ul style="list-style-type: none"> <li>植栽の繁茂 曲田山の稜線が不明瞭になっている 中木の成長による林相環境の変化</li> <li>病害虫の被害 カシノナガキクイムシによるナラ枯れ</li> </ul>
	④ 抜本的な課題	—

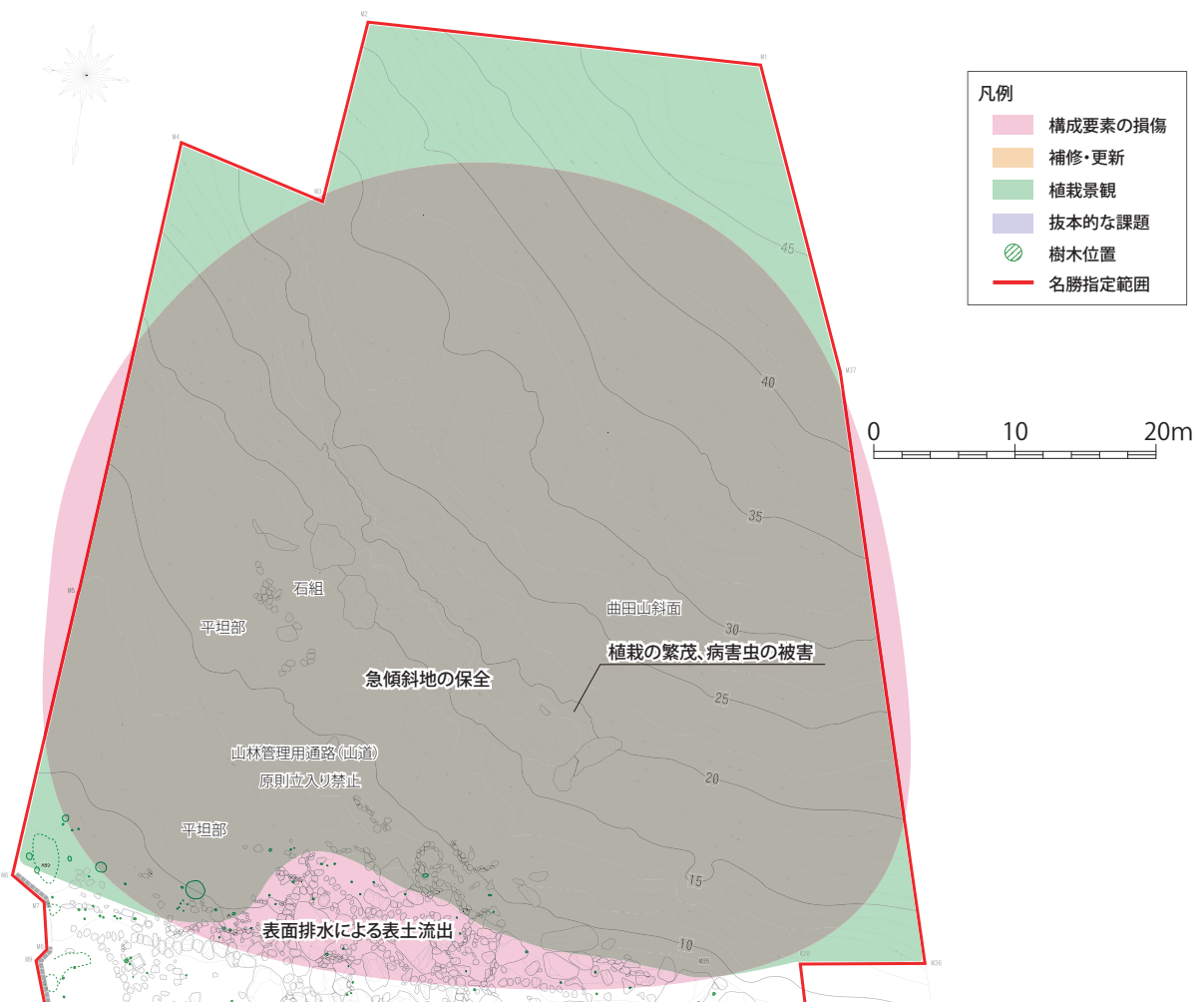


図 II - 3 山林部の課題

## 第2節 公開活用の課題

公開活用の課題を以下の2項目に分類し、課題を整理する。

- (2) 構成要素を保存継承するために必要な施策などに関する課題（施策などに関する課題）
- (3) 公開活用・管理運営の施設整備に関する課題（公開活用上の課題）

表 II - 4 公開活用の課題

分類	課題
(2) 施策などに関する課題	①耐震・防火対策 ・書院建築の耐震性及び防火対策 ②防災対策 ・集中豪雨や風水害、土砂災害などに関する対策 ③景観対策 ・隣地建造物による眺望景観への影響
(3) 公開活用上の課題	①保存施設 ・標識の未設置 ・板塀支柱の露出 ②便益施設 ・仮設受付の景観 ・トイレの不足 ③活用施設 ・ガイダンス施設の不足 ・説明板・案内板の不足や意匠の不統一 ・座観観賞の視点場となる書院広間の非公開 ・導入空間としての景観 ④管理施設 ・保管・管理用倉庫の不足 ⑤そのほかの施設 ・井戸跡の取扱い検討

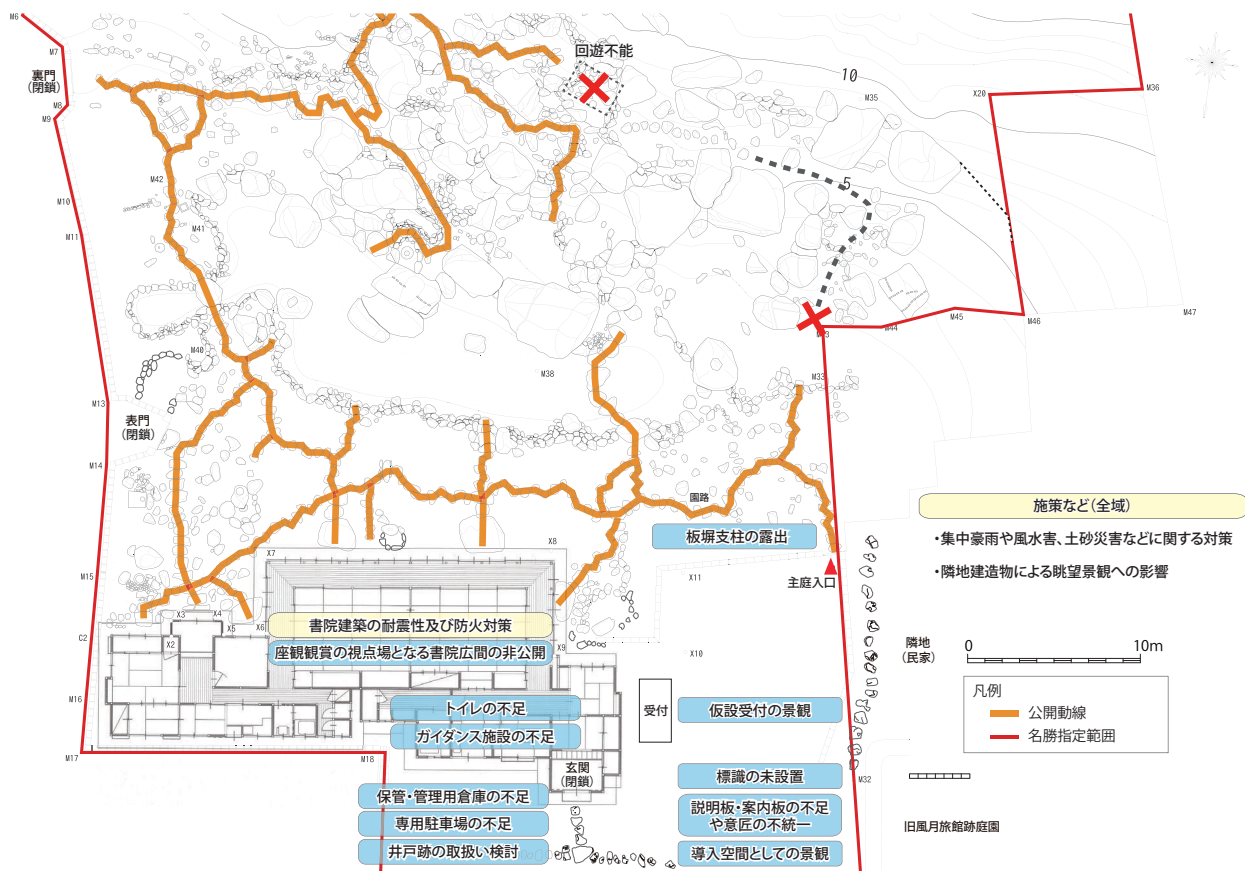


図 II - 4 公開活用の課題（建造物内の課題は図IV - 3 に示す）

### 第3節 課題の優先度

課題の緊急性を3段階に分類し、整備において優先的に取り組む内容を明確にする。緊急度は、以下を基準とする。

- A（緊急性 高）：整備の緊急性が高いと判断される課題であり、全体の中で優先的に実施するものとする。例えば、庭園の本質的価値を構成する要素が損傷し、放置すると原状へ復することが困難なもの、来園者の安全性を確保し、公開活用の促進を図る観点から早期に行うべきものなどを指す。
- B（緊急性 中）：整備の緊急性が中程度と判断される課題であり、Aの次に優先して行うものとする。例えば、庭園の本質的価値を構成する要素が損傷し、庭園の保存・継承の観点から対処すべきもの、本質的価値の顕在化及び公開活用の促進を図る観点から、解決すべき課題に対するものを指す。
- C（緊急性 低）：整備の緊急性は高くないが、公開活用の発展的な整備に関わる課題とする。例えば、将来に向けての検討や庭園の本質的価値への理解を深めるものを指す。加えて、保存活用の基盤を強化する観点から必要となるものを指す。

表II-5 課題の優先順位

優先度	地区区分	課題
A	玄関前庭	<ul style="list-style-type: none"> <li>・飛石の不陸</li> <li>・洋館跡の埋没化</li> <li>・書院建築の老朽化</li> <li>・建造物や眺望の支障となる竹木</li> </ul>
	主庭	<ul style="list-style-type: none"> <li>・堆積土による地割の不明瞭化</li> <li>・堆積土による石組への影響</li> <li>・表土流出</li> <li>・獣害による地割の損傷</li> <li>・園池の堆積土</li> <li>・樹木による護岸の圧迫</li> <li>・書院建築の老朽化</li> <li>・竹林の敷化</li> <li>・植栽の繁茂</li> <li>・病害虫の被害</li> <li>・地割の変化</li> <li>・排水経路の調査</li> </ul>
	山林部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・病害虫の被害</li> </ul>
	公開活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書院建築の耐震性及び防火対策</li> <li>・標識の未設置</li> <li>・板塀支柱の露出</li> <li>・仮設受付の景観</li> <li>・トイレの不足</li> <li>・ガイダンス施設の不足</li> <li>・説明板・案内板の不足や意匠の不統一</li> <li>・導入空間としての景観</li> <li>・座観観賞の視点場となる書院広間の非公開</li> <li>・保管・管理用倉庫の不足</li> <li>・専用駐車場の不足</li> <li>・井戸跡の取扱い検討</li> </ul>
B	玄関前庭	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土塀の老朽化</li> </ul>
	主庭	<ul style="list-style-type: none"> <li>・玉石敷洲浜の敷石の減少</li> <li>・石・石組の損傷</li> <li>・構造物の損傷</li> <li>・門柱のタイルの割れや剥離</li> <li>・裏門の劣化</li> <li>・土橋の消失</li> <li>・民家跡の構造物の取扱い</li> <li>・隣地建造物による眺望景観への影響</li> </ul>
	山林部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・急傾斜地の保全</li> <li>・表面排水による表土流出</li> <li>・植栽の繁茂</li> </ul>
	公開活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・集中豪雨や風水害、土砂災害などに対する対策</li> <li>・隣地建造物による眺望景観への影響</li> </ul>
C	玄関前庭	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地変遷による屋敷構えの変化</li> <li>・洋館消失による空間性の変化</li> <li>・旧所有地の公有化の検討</li> </ul>
	主庭	<ul style="list-style-type: none"> <li>・護岸際の低木の変化</li> <li>・橋や四阿、山燈籠の消失による空間性の変化</li> </ul>
	山林部	—
	公開活用	—