

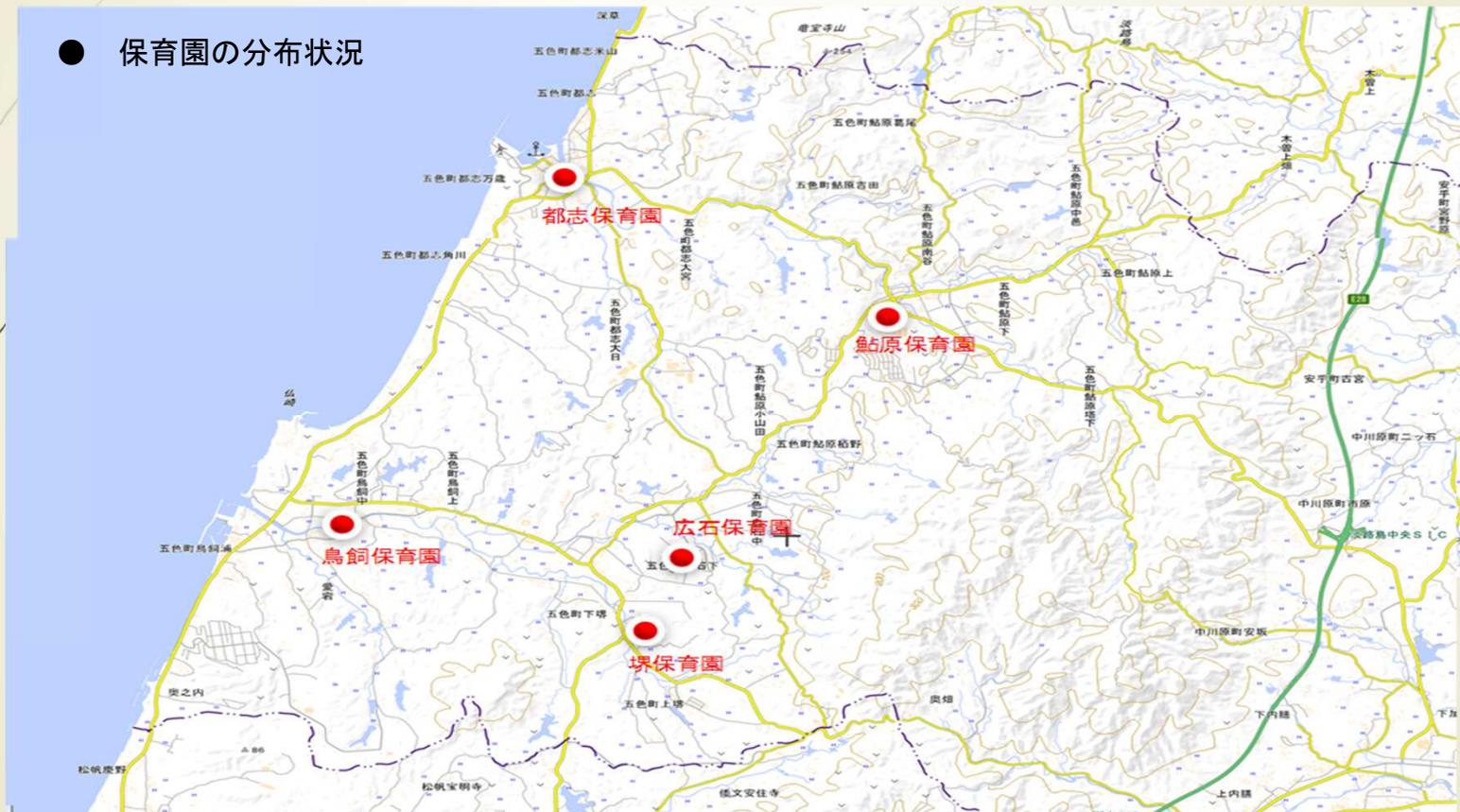
# 五色認定こども園（仮称）の整備について



洲本市役所 健康福祉部 子ども子育て課

# 1. 五色地域の保育園の現状

## 1) 保育園の整備状況



# 1) 保育園の整備状況

## ● 保育園の施設概況

施設名称	延床面積 (㎡)	建築日	新耐震 旧耐震	築年数 (令和4年3月末)	耐用年数	借地の有無
都志保育園	618.35	昭和50年3月29日 (1975.3.29)	旧	47	47	有
鮎原保育園 (児童館含む)	1,240.24	平成7年4月28日 (1995.4.28)	新	26	47	有
広石保育園	610.89	平成13年7月1日 (2001.7.1)	新	20	47	無
鳥飼保育園	626.17	昭和56年～平成18年 (1981～2006)	新・旧	16～41	47	有
堺保育園	388.60	昭和53年1月4日 (1978.1.4)	旧	44	38	有

(資料: 「洲本市公共施設等個別施設計画(令和3年3月)」を基に作成。  
 なお、築年数については、令和4年3月末で記載している。)

施設名称	施設の状況(劣化・損傷の状況や要因等)
都志保育園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○昭和50年に建設した施設であり、経年劣化による老朽化が著しい。令和3年度に調理室の床改修工事等を実施している。</li> <li>○基礎の不同沈下の影響により、床の不陸や壁と柱の取り合いにひびが入ったり、擁壁上部が開いてズレが生じたりしている。</li> <li>○洪水浸水想定区域に指定されている。</li> </ul>
鮎原保育園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○平成7年に建設した施設であり、外壁にクラックが入り、また、雨漏りなど一部に劣化があったため、令和2年度に屋根防水工事等を実施したが、クロス・床等内装も経年劣化による老朽化が著しい。</li> <li>○階段手摺壁部分にクラックが入っている。また、天井に漏水跡があり、原因の特定・処置を実施するよう指摘されている(令和2年度に防水工事を実施。)</li> <li>○土砂災害警戒区域に指定されている。</li> </ul>
広石保育園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○平成13年に建築した施設であり、開口部周り等にヘアークラック等が見られるが、特に構造上に問題はない。</li> </ul>
鳥飼保育園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○平成18年に改修工事を実施しているが、建物の一部は昭和56年に建築した施設であり、外壁にクラックが入るなど経年劣化による老朽化が著しい。</li> </ul>
堺保育園	<ul style="list-style-type: none"> <li>○昭和53年に建設した施設であり、令和2年度に天井に漏水等があったため、屋根防水改修工事を実施しているが、建物は経年劣化による老朽化が著しい。</li> </ul>

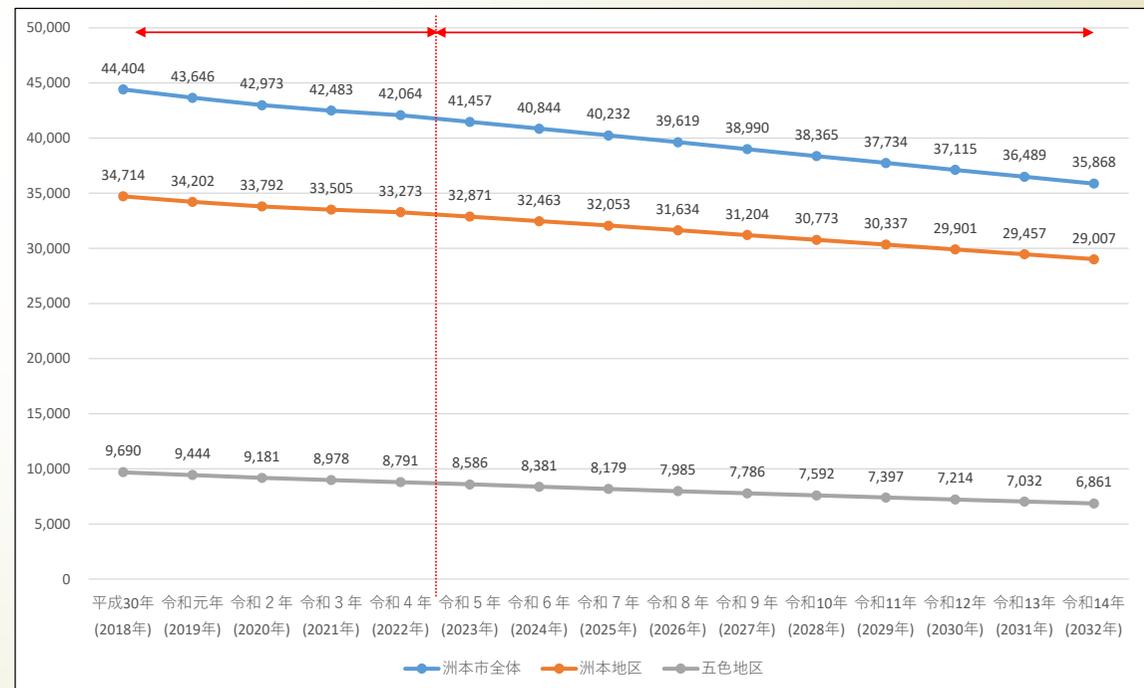
## 2. 今後の利用児童数の見通し

### 1) 洲本市（洲本市全体・五色地区）の人口の見通し

洲本市全体の人口は令和4年で、42,064人ですが、年々減少傾向にあり、令和9年には38,990人、令和14年には35,868人になると推計されます。

なお、五色地区の人口は令和4年で8,791人（洲本市全体の20.9%）ですが、年々減少傾向にあり、5年後の令和9年には7,786人、令和14年には6,861人（洲本市全体の19.1%）になると推計されます。

● 洲本市全体・洲本地区・五色地区の人口の見通し（単位：人）



## 2) 五色地区の将来の認定こども園を利用する園児数の見通し

○五色地区の0～5歳人口 開園を目指す令和8年及び10年後の見通し

### ●将来の年齢別人口の見通し

(単位：人)

	現況	推 計									
	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	令和13年	令和14年
	(2022年)	(2023年)	(2024年)	(2025年)	(2026年)	(2027年)	(2028年)	(2029年)	(2030年)	(2031年)	(2032年)
0歳	24	31	29	27	25	25	23	21	21	19	19
1歳	32	27	35	33	31	29	29	27	23	23	21
2歳	41	33	28	36	34	32	30	30	28	24	24
3歳	41	41	33	28	36	34	32	30	30	28	24
4歳	54	41	41	33	28	36	34	32	30	30	28
5歳	54	54	41	41	33	28	36	34	32	30	30
合計	246	227	207	198	187	184	184	174	164	154	146

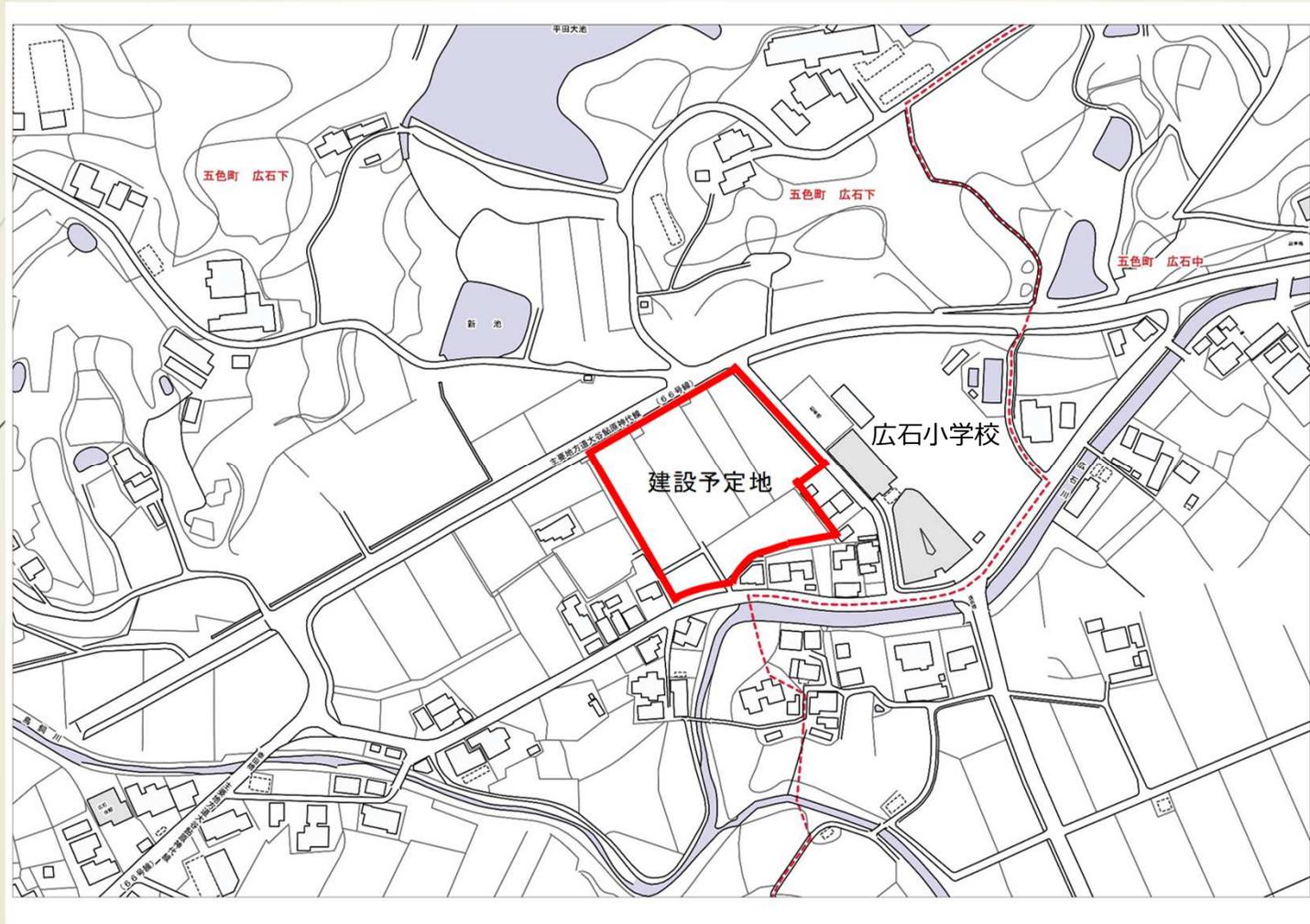
## ○認定こども園の利用児童数の想定

### ●認定こども園における年齢別利用児童数の目安

(単位：人)

	令和8年 (2026年)			令和14年 (2032年)		
	人口	利用率	利用児童数	人口	利用率	利用児童数
0歳	25	20.0%	5	19	20.0%	4
1歳	31	60.0%	19	21	60.0%	13
2歳	34	80.0%	27	24	80.0%	19
3歳	36	100.0%	36	24	100.0%	24
4歳	28	100.0%	28	28	100.0%	28
5歳	33	100.0%	33	30	100.0%	30
合計			148			118

### 3. 整備予定地



## 4.配置計画図



# 5.五色認定こども園（仮称）の整備スケジュール （令和8年4月開園）

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
基本計画策定	■				
用地買収	■	■	■		
詳細設計プロポーザル			■		
住民説明会			■		
詳細設計業務委託（建築確認含む）			■	■	
公募型競争入札				◎ 令和7年3月工事請負契約	
土地造成・建築工事				■	■
条例等改正				■	
認定こども園認可申請				■	■
備品等の搬入					■
竣工式・入園説明会					■
開園				令和8年4月開園	◎