

令和6年度

名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務

基本設計図

洲本市教育委員会

株式会社 環境事業計画研究所

記事	業務名 名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務 基本設計図	箇所 名勝旧益習館庭園 (兵庫県洲本市山手三丁目地内)	発注者 洲本市教育委員会	受託者 株式会社 環境事業計画研究所 〒602-8261 京都市上京区多門町440-6 電 話：075-431-0055 FAX：075-431-0006	作成日 令和7年3月28日	図名 表紙	縮尺 A3 -	図面番号 01
----	--	-----------------------------------	-----------------	---	------------------	----------	------------	------------

令和6年度

名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務

基本設計図

①解体工事

保存修理、改修、耐震補強それぞれの工事に応じて、屋根、壁、床、構造部材等の部分解体工事を行う。書院棟および玄関棟の屋根は、不陸や瓦の劣化・割れが散見されるため、全体を対象として瓦・野地板を取り外す。軒の不陸が著しいため、野垂木も取り外す。新玄関棟の屋根は、瓦自体は新しく状態は悪くないが、玄関や隣棟取合い部分で雨漏りが生じているため、瓦を取外し、野地を部分的に解体する。床は、全体的に不陸が生じているため、畳や床板、根太を解体する（新玄関棟は構造補強内容に応じて判断）。剥落している壁は状況に応じて上塗、中塗を解体する。既存の照明器具は取外し、破損等で使用出来ないものは処分、使用可能なものは保管する。電気配線や給排水系統は撤去する。

②保存修理

現状の仕様を踏襲して、傷んでいる部分の修理を行う。屋根は、軒先の不陸を修正後、野垂木・野地板を復旧し、瓦・銅板を葺き直す。雨樋は、取外して点検の上、排水機能に問題が無ければ再用とし、問題がある箇所は新規材料で交換する。木部材の腐朽箇所は繕い補修（継木、剥木、埋木等）を行うが、構造上、保存上支障がある場合は部材の交換を行う。左官壁は、傷んでいる部分を対象として塗り直しを行う。必要に応じて下地の補修を行う。床の不陸は、束石の据え直し、床束の根継、大引きの補修などを状況に応じて行い、修正する。

③改修工事

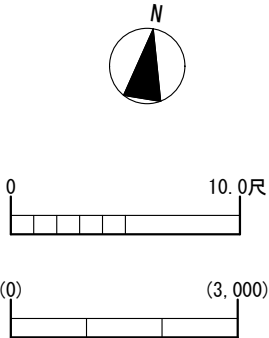
公開活用施設の整備のために改修工事を行う。必要箇所に電気配線系統、給排水系統を整備する。電気・空調給排水設備機器を設置する。照明器具は、再用可能なものは再設置する。

④耐震補強工事

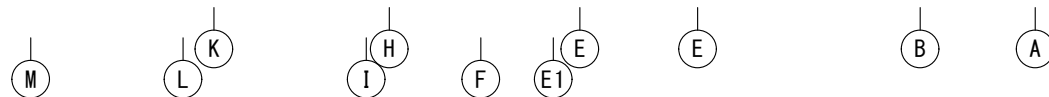
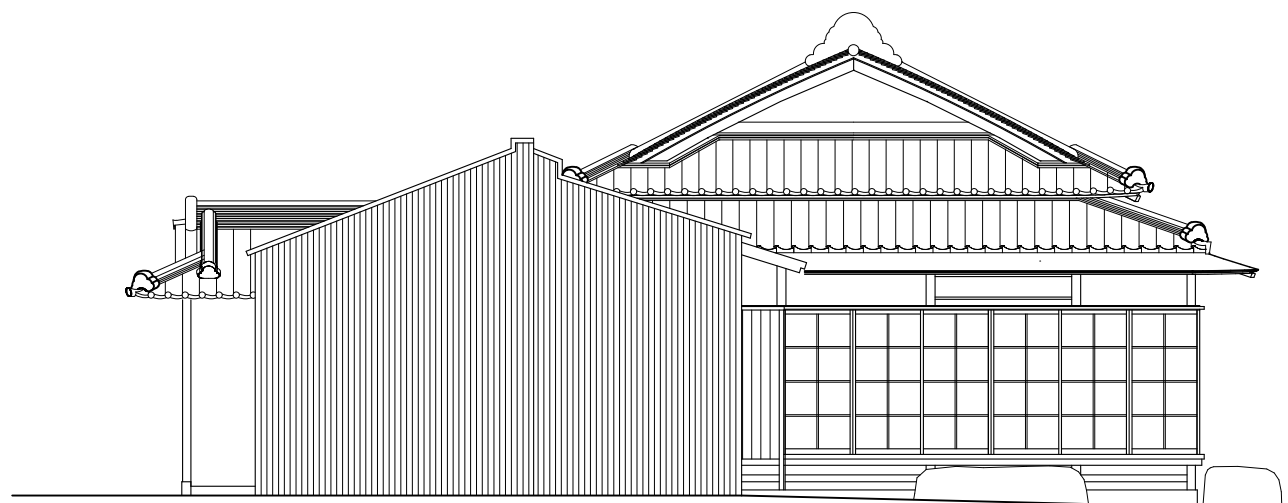
建造物の保存のため、また、公開活用を行うにあたって安全な利用を可能にするために耐震補強を行う。軸組や小屋組の歪みは、耐震診断を経て構造上支障があると判断された場合に行う（これに伴い、壁の解体復旧を行う）。耐震要素（小屋組や軸組補強（木または鉄骨）、壁補強（筋違、構造用合板、荒壁パネル、面格子等）を追加する。

工事	工種	工事内容	箇所	解体範囲
保存修理	木工事	木部材の補修、交換（腐朽・蟻害・割れ・折損 等箇所） 床組の不陸調整 天井や軒裏の雨染み洗い	主に書院棟	屋根部材（野地、野垂木、母屋） その他傷んでいる部材（化粧垂木、化粧野地板）
	左官工事	上塗、中塗のやり替えまたは部分修理、構造補強部やり替え		不陸調整・耐震補強のために必要な範囲の既存土壁
	瓦屋根工事	葺き替え		全面
	金属屋根工事	葺き替え		全面
	樋工事	樋交換（使用可能な部分は再用）		全面（付属金物共）
	建具工事	建具（襖・障子・ガラス戸等）の修理、締め直し、建付け直し、欠損した建具の製作		全て取外し（基本再用）
改修	木工事	間取り変更箇所の壁および開口部新設 書院棟台所・浴室の床張り変更	新玄関棟、書院玄関棟 書院棟	間取り変更箇所の壁・床・天井
	左官工事	新設壁		—
	建具工事	新設建具の製作 既存建具への鍵の設置		—
	設備工事	空調設備の設置 電気設備（照明器具、コンセント等）の設置 給排水設備の設置		既存設備機器・配線・配管の撤去
耐震補強	耐震補強工事	耐震要素の追加（小屋組み、軸組、床組、壁）	新玄関棟、書院玄関棟 書院棟	補強箇所の既存壁・床・造作部材

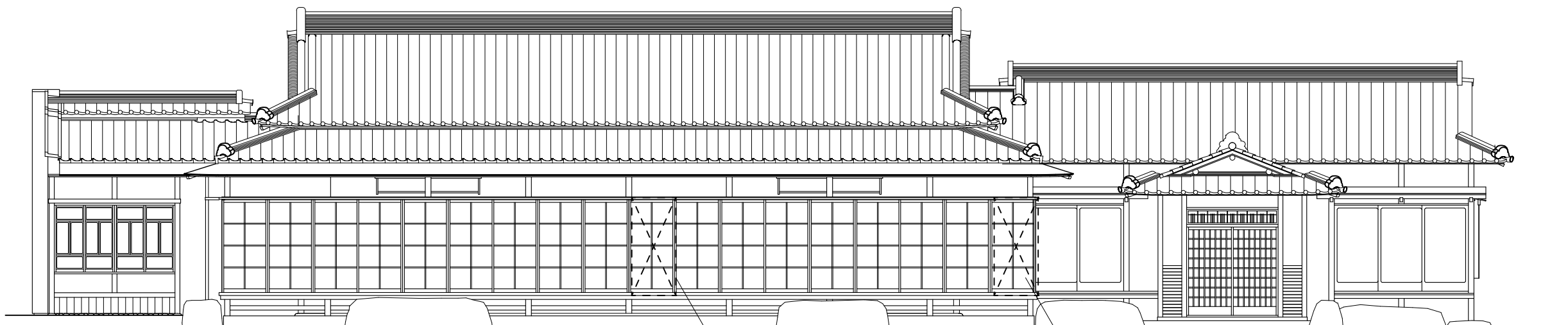
図面番号		図面名	縮尺（A3）
-	1	表紙	-
	2	図面一覧・建築概要	-
A	1	現況 平面図	1：100
	2	現況 立面図（１）	1：100
	3	現況 立面図（２）	1：100
	4	現況 断面図	1：100
	5	修理・改修 平面図	1：100
	6	修理・改修 立面図（１）	1：100
	7	修理・改修 立面図（２）	1：100
	8	修理・改修 断面図	1：100
B	1	基礎伏図	1：120
	2	壁伏図	1：120
	3	天井伏図	1：120
	4	小屋伏図	1：120
	5	1通り・2通り・3通り・3a通り 軸組図	1：120
	6	4通り・4a通り・4b通り・5通り・6通り 軸組図	1：120
	7	7通り・8通り・9通り 軸組図	1：120
	8	A通り・B通り・C通り 軸組図	1：120
	9	D通り・E通り・E1通り 軸組図	1：120
	10	F通り・G通り 軸組図	1：120
	11	H通り・I通り・I1通り 軸組図	1：120
	12	J通り・K通り・L通り・M通り 軸組図	1：120
E	1	現況 照明設備配置図	1：100
	2	現況 コンセント配置図	1：100
	3	現況 機械設備配置図	1：100
	4	現況 給排水設備配置図	1：100
	5	改修 照明設備配置図	1：100
	6	改修 コンセント配置図	1：100
	7	改修 機械設備配置図	1：100
	8	改修 給排水設備配置図	1：100
備考			



記事	業務名 名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務 基本設計図	箇所 名勝旧益習館庭園 (兵庫県洲本市山手三丁目地内)	発注者 洲本市教育委員会	受託者 株式会社 環境事業計画研究所 〒602-8261 京都市上京区多門町440-6 電 話：075-431-0055 F A X：075-431-0006	作成日 令和7年3月28日	図名 現況平面図	縮尺 A3 1:100	図面番号 A-01
----	--	-----------------------------------	-----------------	---	------------------	-------------	----------------	--------------



西立面図



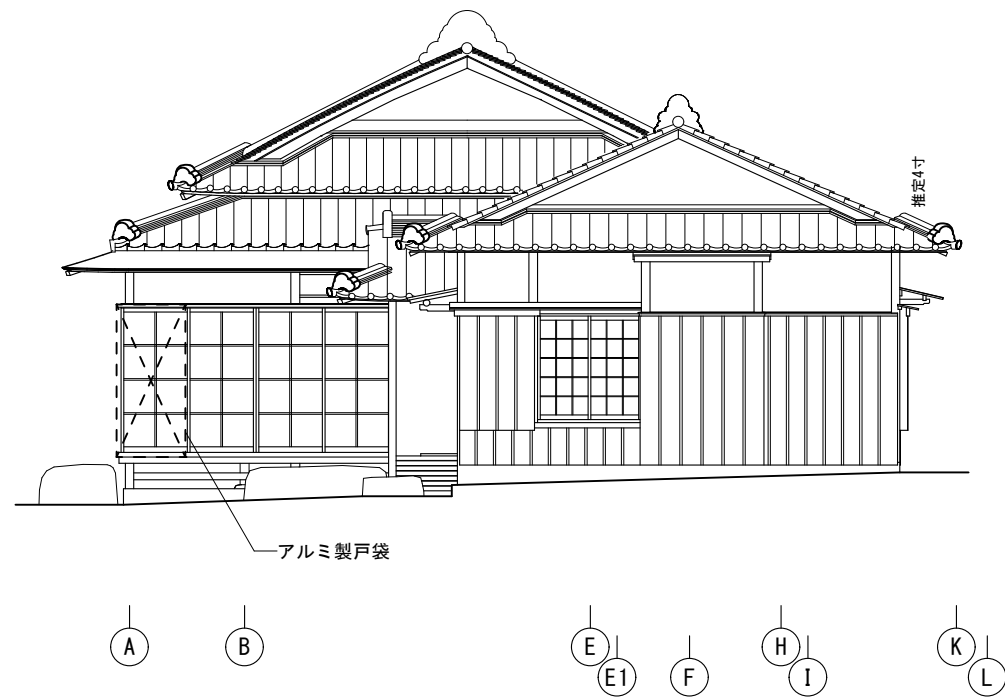
アルミ製戸袋

アルミ製戸袋

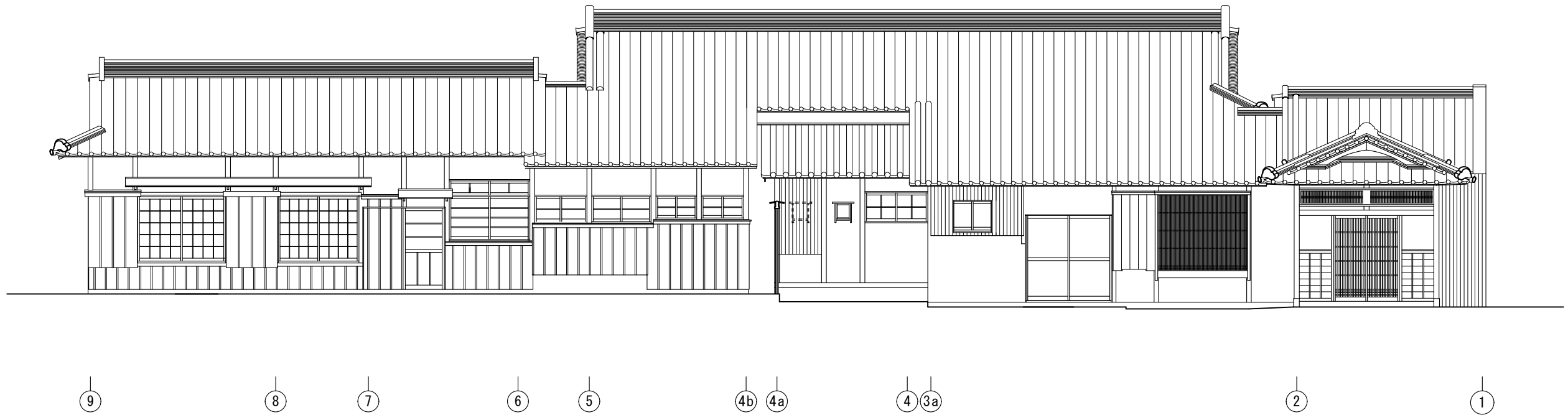


南立面図

記事	業務名 名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務 基本設計図	箇所 名勝旧益習館庭園 (兵庫県洲本市山手三丁目地内)	発注者 洲本市教育委員会	受託者 株式会社 環境事業計画研究所 〒602-8261 京都市上京区多門町440-6 電 話 : 075-431-0055 F A X : 075-431-0006	作成日 令和7年3月28日	図名 現況 立面図 (1)	縮尺 A3 1:100	図面番号 A-02
----	--	-----------------------------------	-----------------	---	------------------	--------------------	----------------	--------------

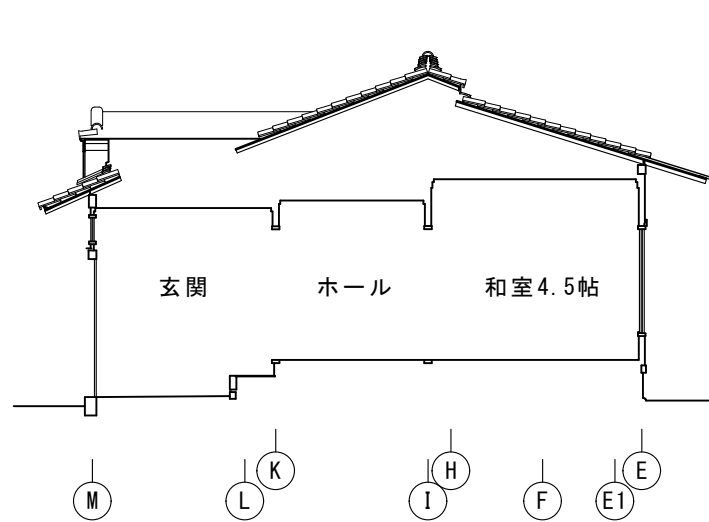


東立面図

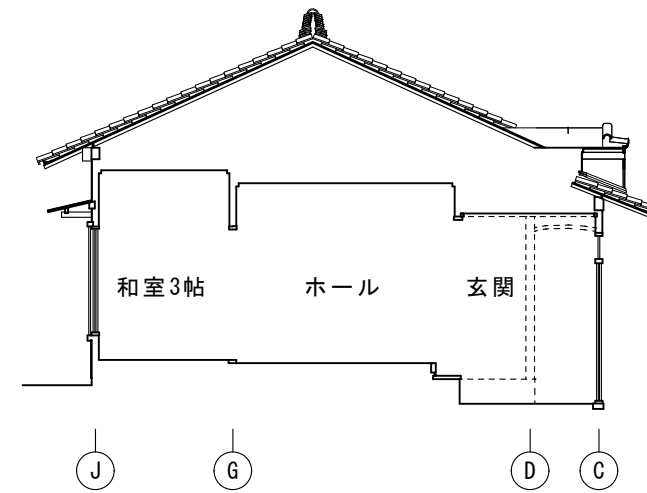


北立面図

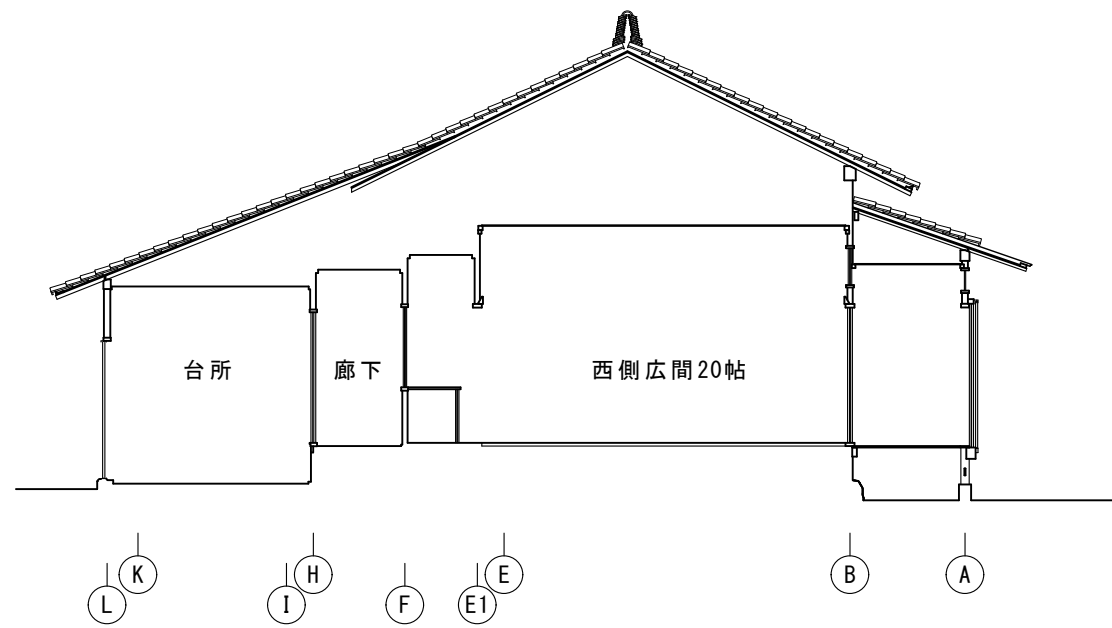
記事	業務名 名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務 基本設計図	箇所 名勝旧益習館庭園 (兵庫県洲本市山手三丁目地内)	発注者 洲本市教育委員会	受託者 株式会社 環境事業計画研究所 〒602-8261 京都市上京区多門町440-6 電 話 : 075-431-0055 F A X : 075-431-0006	作成日 令和7年3月28日	図名 現況 立面図 (2)	縮尺 A3 1:100	図面番号 A-03
----	--	-----------------------------------	-----------------	---	------------------	------------------	----------------	--------------



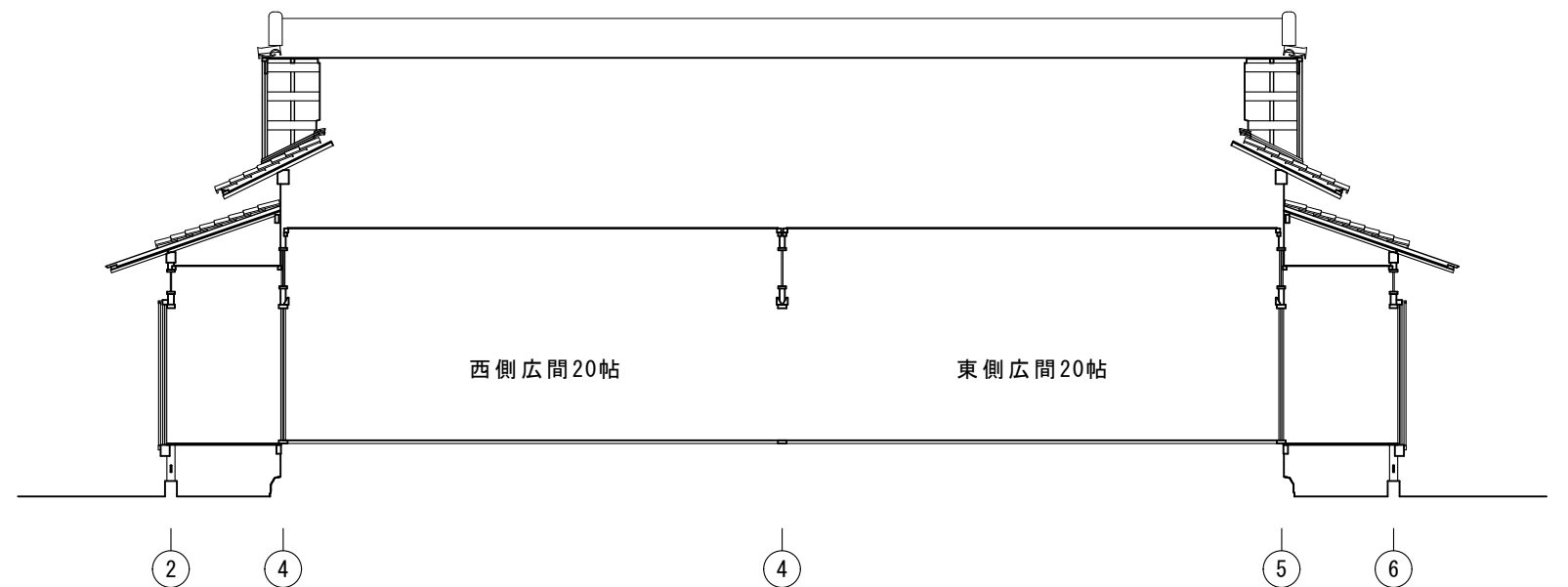
a-a' 断面図



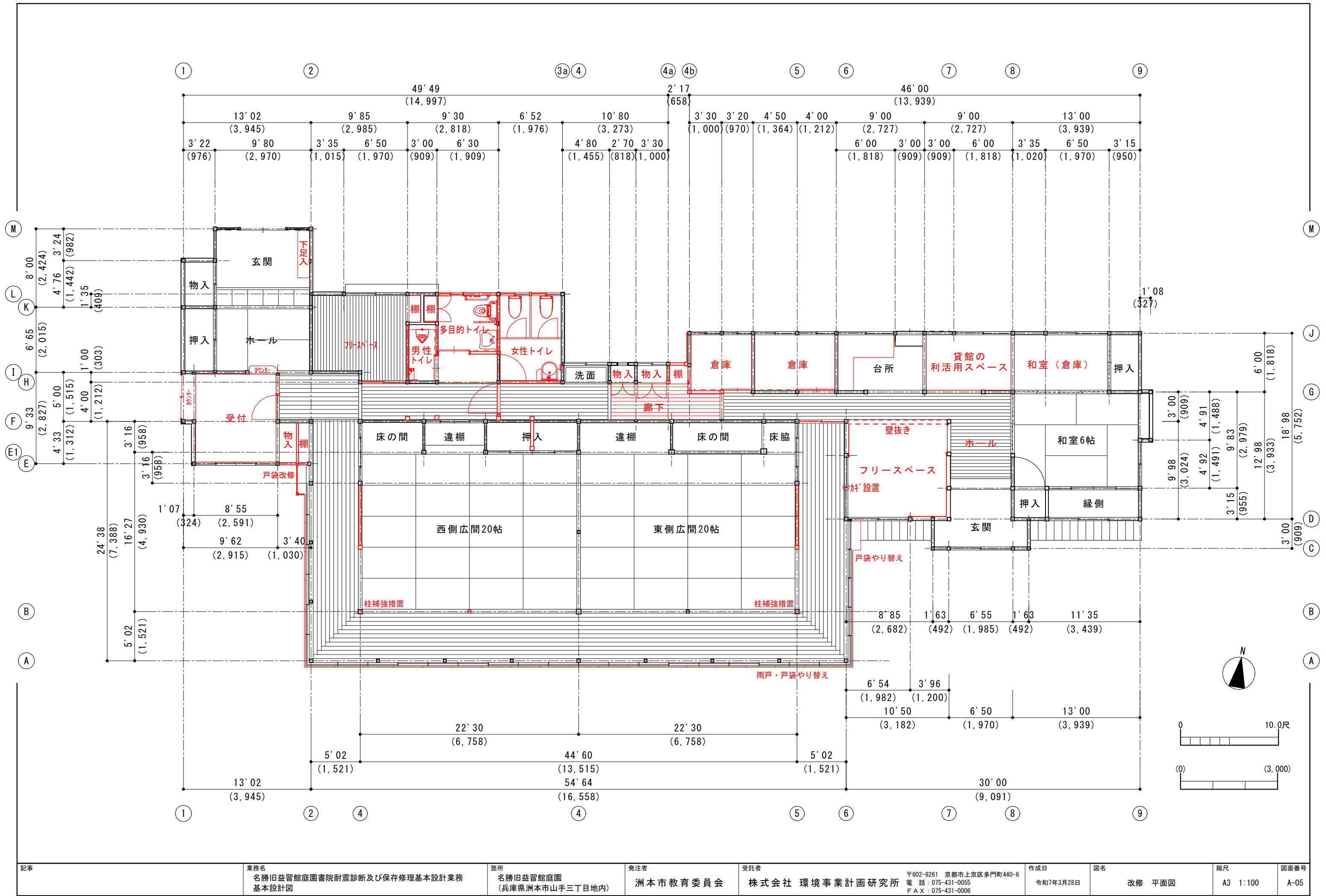
c-c' 断面図

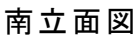
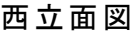


b-b' 断面図

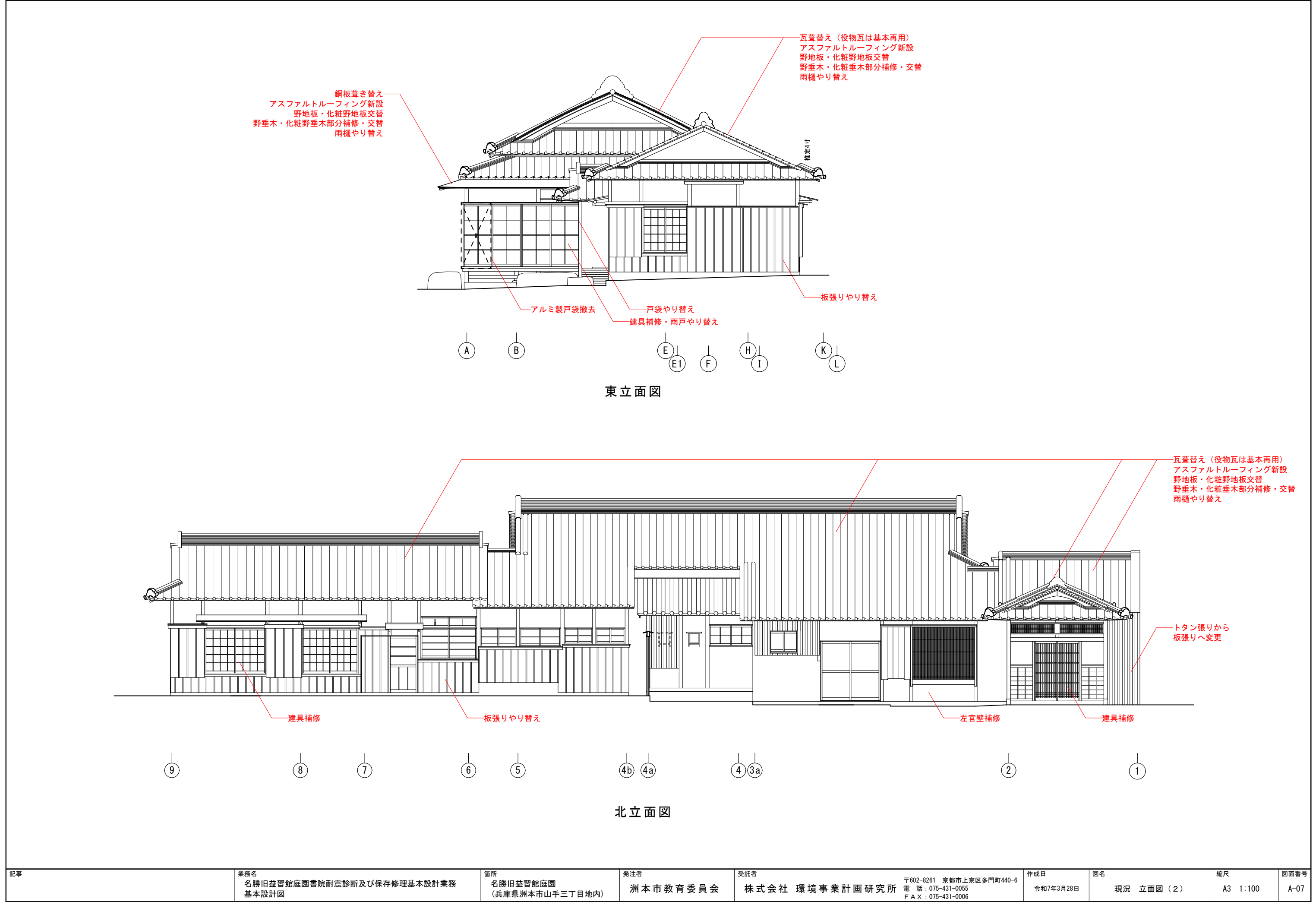


d-d' 断面図

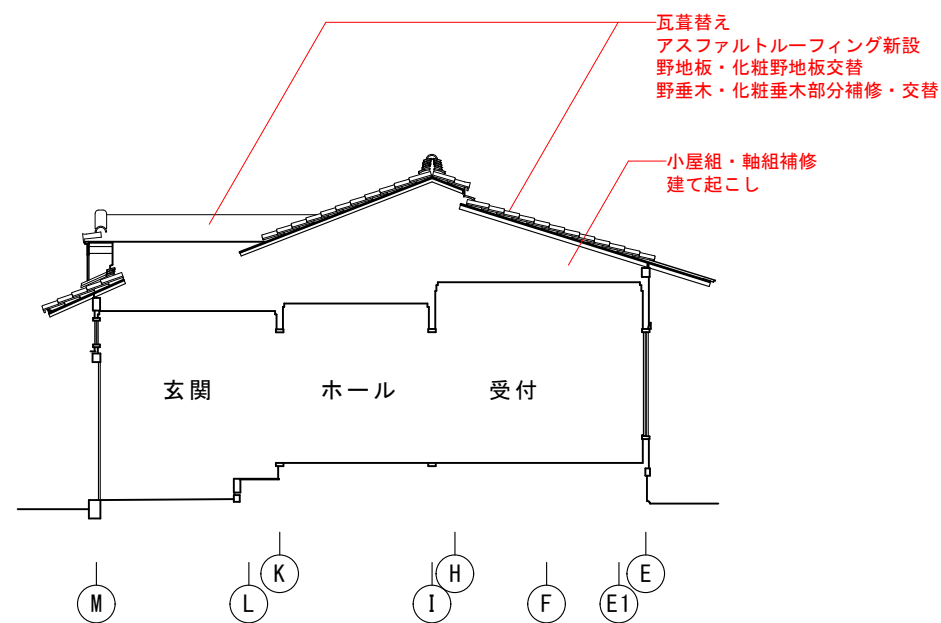




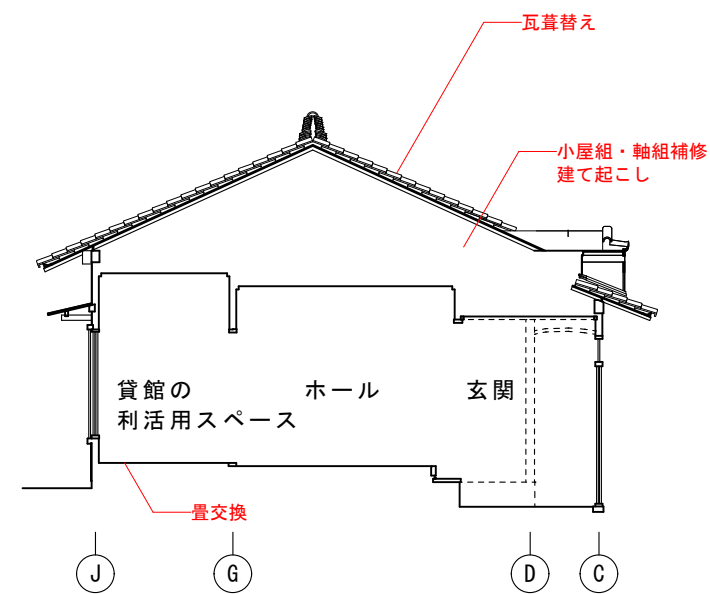
記事	業務名 名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務 基本設計図	箇所 名勝旧益習館庭園 (兵庫県洲本市山手三丁目地内)	発注者 洲本市教育委員会	受託者 株式会社 環境事業計画研究所 〒602-8261 京都市上京区多門町440-6 電 話：075-431-0055 F A X：075-431-0006	作成日 令和7年3月28日	図名 修理・改修 立面図（１）	縮尺 A3 1:100	図面番号 A-06
----	--	-----------------------------------	-----------------	---	------------------	--------------------	----------------	--------------



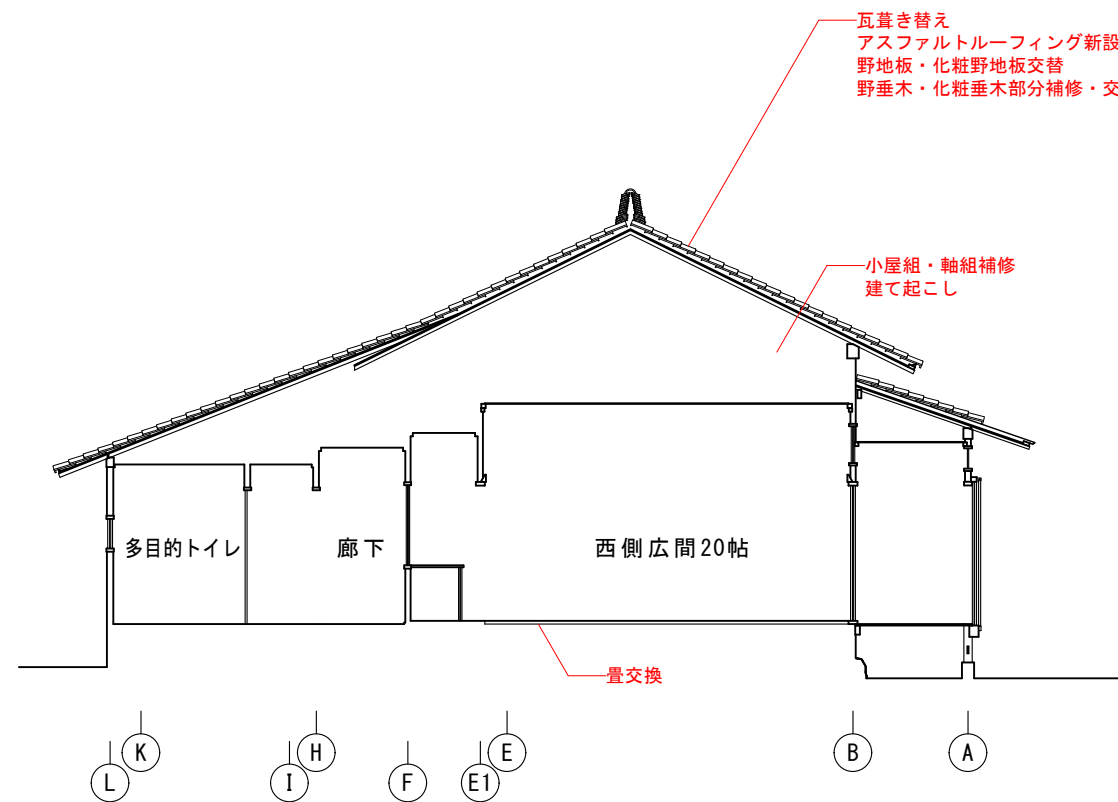
記事	業務名 名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務 基本設計図	箇所 名勝旧益習館庭園 (兵庫県洲本市山手三丁目地内)	発注者 洲本市教育委員会	受託者 株式会社 環境事業計画研究所 〒602-8261 京都市上京区多門町440-6 電話：075-431-0055 FAX：075-431-0006	作成日 令和7年3月28日	図名 現況 立面図（2）	縮尺 A3 1:100	図面番号 A-07
----	--	-----------------------------------	-----------------	--	------------------	-----------------	----------------	--------------



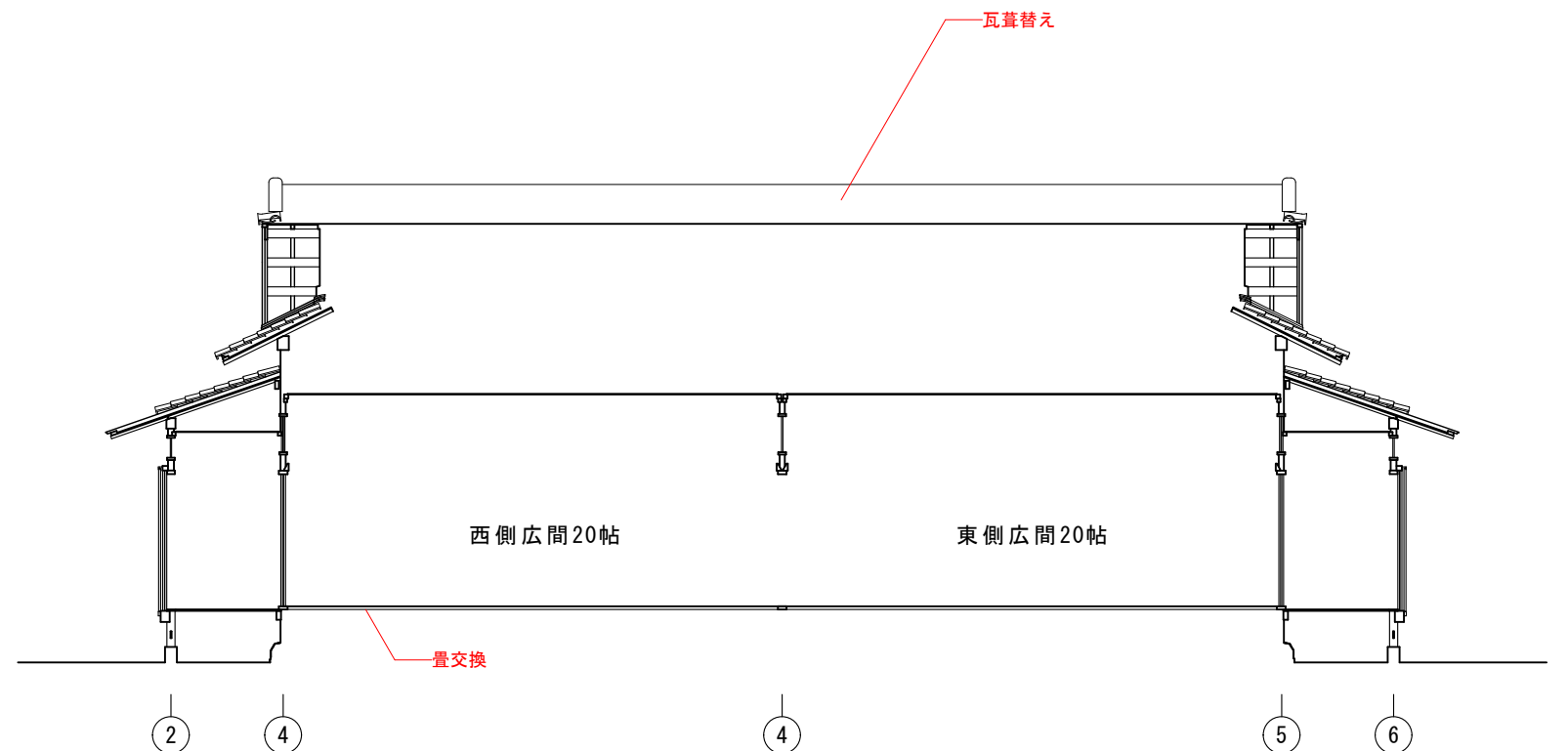
a-a' 断面図



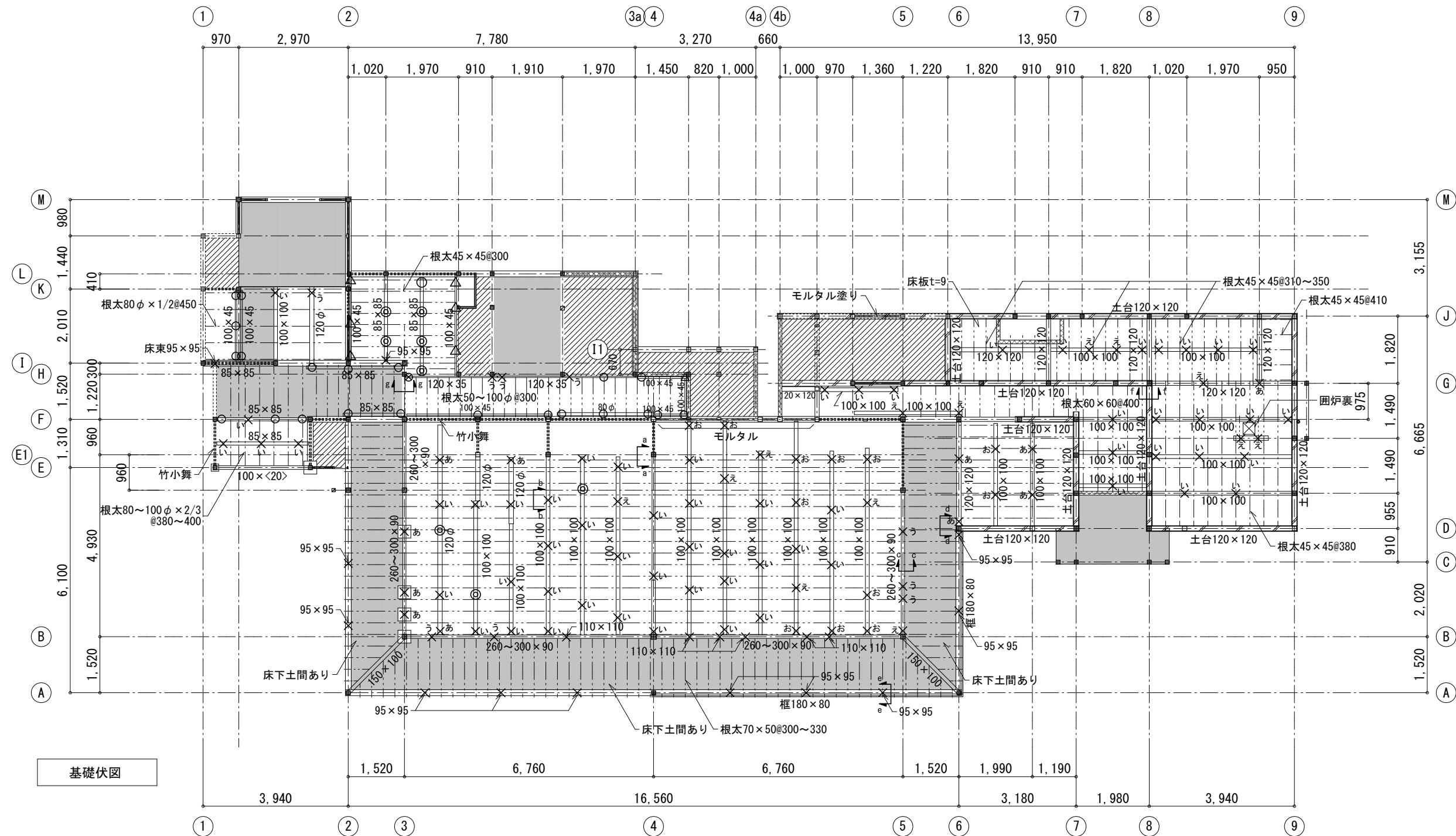
c-c' 断面図



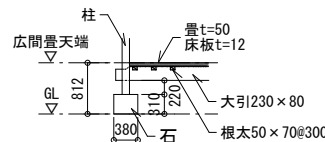
b-b' 断面図



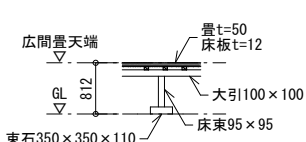
d-d' 断面図



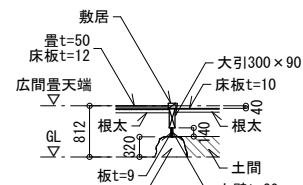
基礎伏図



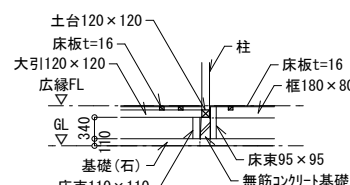
a-a矢視図



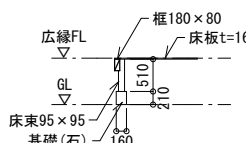
b-b矢視図



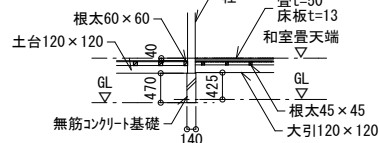
c-c矢視図



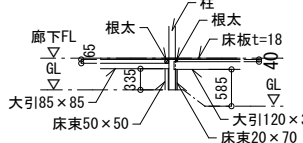
d-d矢視図



e-e矢視図



f-f矢視図



g-g矢視図

※特記なき限り

～柱～

- : 柱
- : 柱 (推定)

～基礎～

- 無筋コンクリート基礎 (アンカーあり)
- レンガ
- 石
- 土間
- 根太50×70@300～330
- 土壁

※破線は床下の土壁剥落を示す。
(軸組図参照)

～床束・束石～

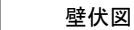
- ×あ: 床束110×110
束石350×350×110
- ×い: 床束95×95
束石350×350×110
- ×う: 床束60～70φ
- ×え: 床束90φ
- ×お: 床束120φ
- ◎: 床束95×95
束石 コンクリートブロック
- : 床束50×50
- ⊗: 床束20×70
- △: 床束45×100

調査不能範囲

※ () は推定寸法を示す。

※ < > は壁からの出の寸法を示す。

記事	業務名 名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務 基本設計図	箇所 名勝旧益習館庭園 (兵庫県洲本市山手三丁目地内)	発注者 洲本市教育委員会	受託者 株式会社 環境事業計画研究所 〒602-8261 京都市上京区多門町440-6 電話 : 075-431-0055 FAX : 075-431-0006	作成日 令和7年3月28日	図名 基礎伏図	縮尺 A3 1:120	図面番号 B-01
----	--	-----------------------------------	-----------------	--	------------------	------------	----------------	--------------



※特記なき限り

■ : 柱 105×105
 90 ■ : 柱 90×90
 20 ■ : 柱 120×120
 40 ■ : 柱 140×140
 □ : 柱 (推定)
 × : 吊束

 : 全壁
 : 垂壁+腰壁
 : 垂壁

数值

 : 壁全厚

～壁種別～
土壁(t)

～壁仕上材～

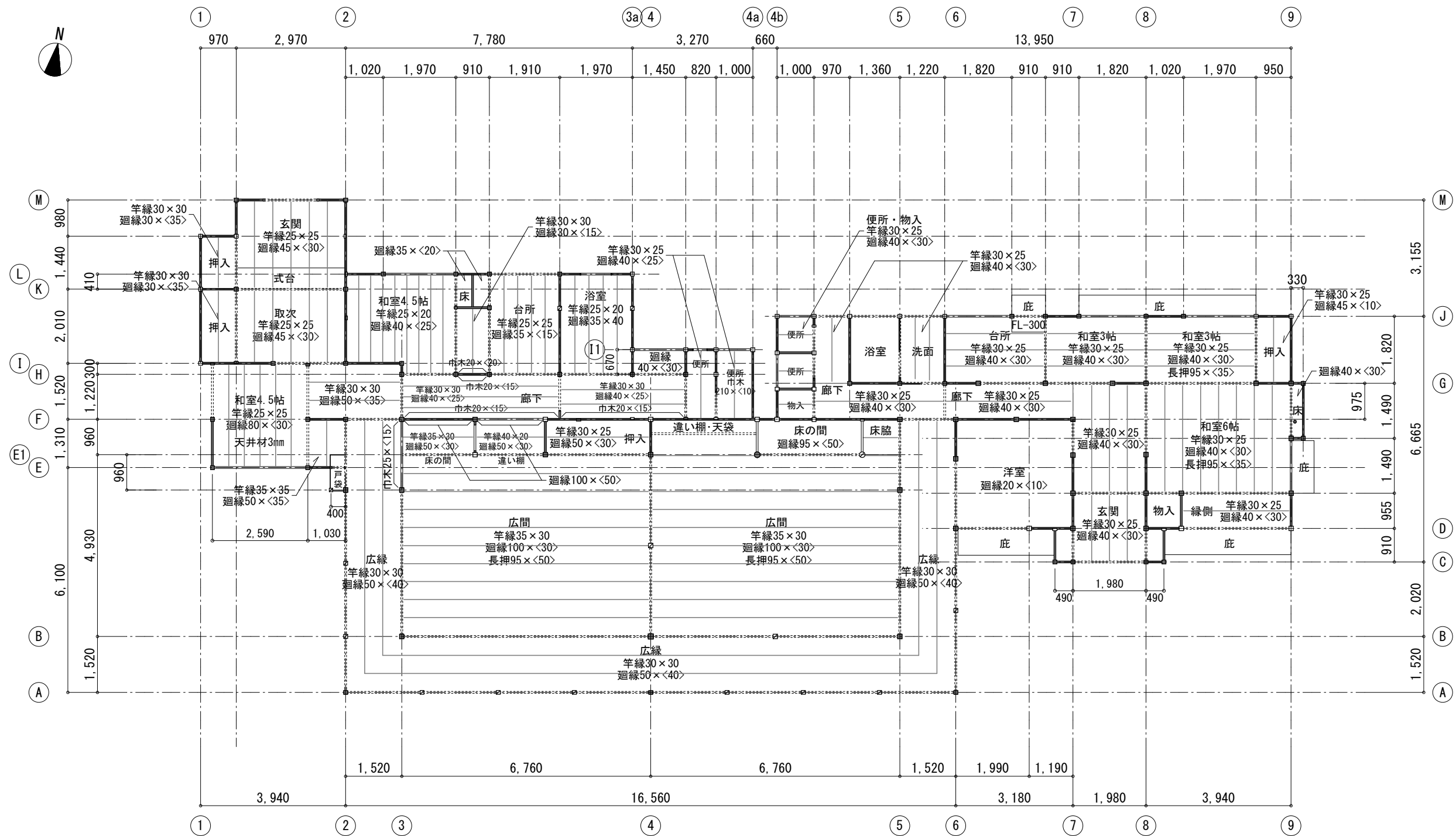
合板(t=13)、ベニヤ板、モルタル、タイル、
サイディング(金属板)、板貼り

～樹種～

書院棟・玄關棟 柱：杉 梁：杉
新玄關棟 柱：杉、桧 梁：桧

※()は推定寸法を示す。

※ 〈 〉 は壁からの出の寸法を示す。



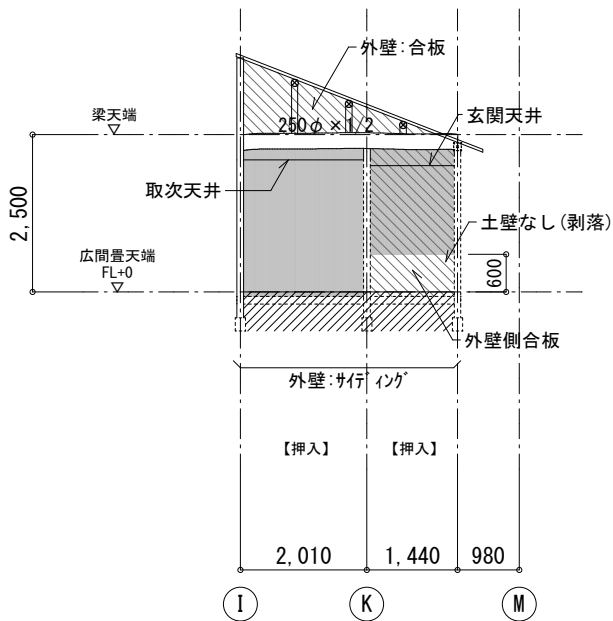
天井伏図

※ 〈 〉 は壁からの出の寸法を示す。

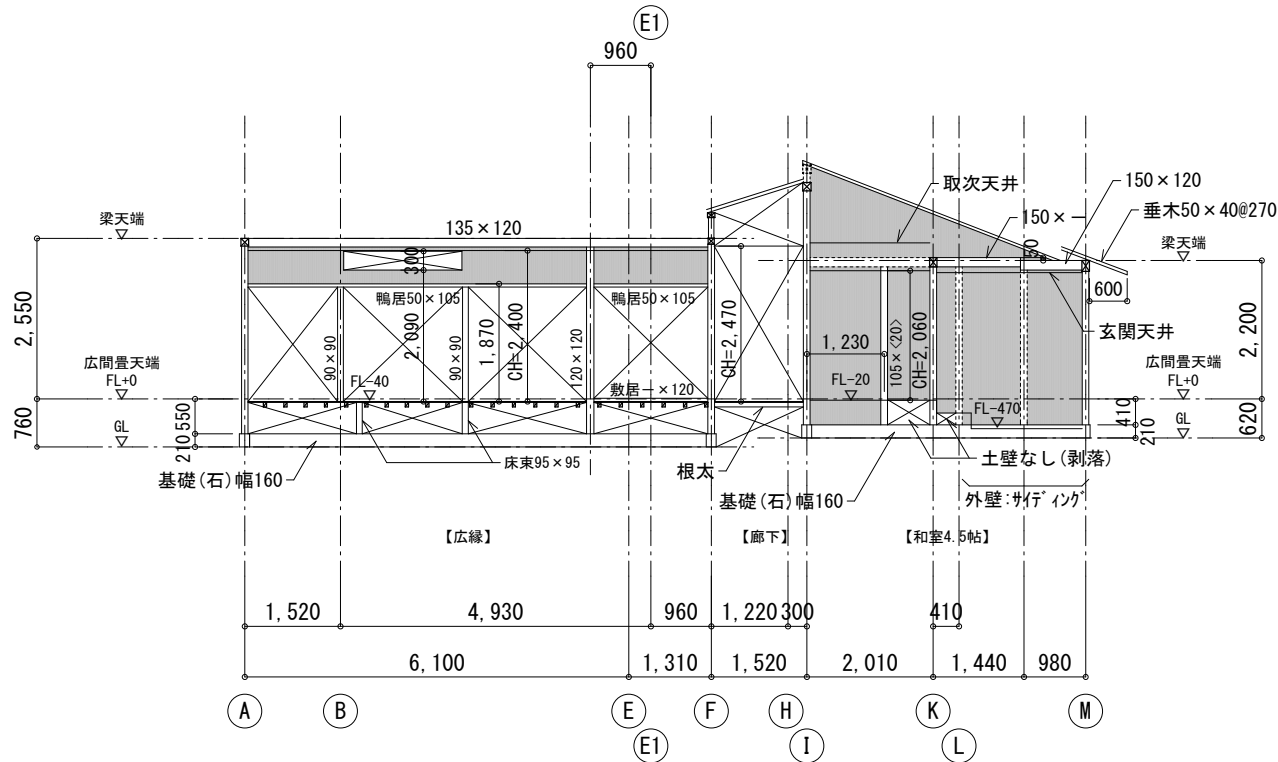


※特記なき限り
柱：105×105
土壁 (t=50)
調査不能範囲

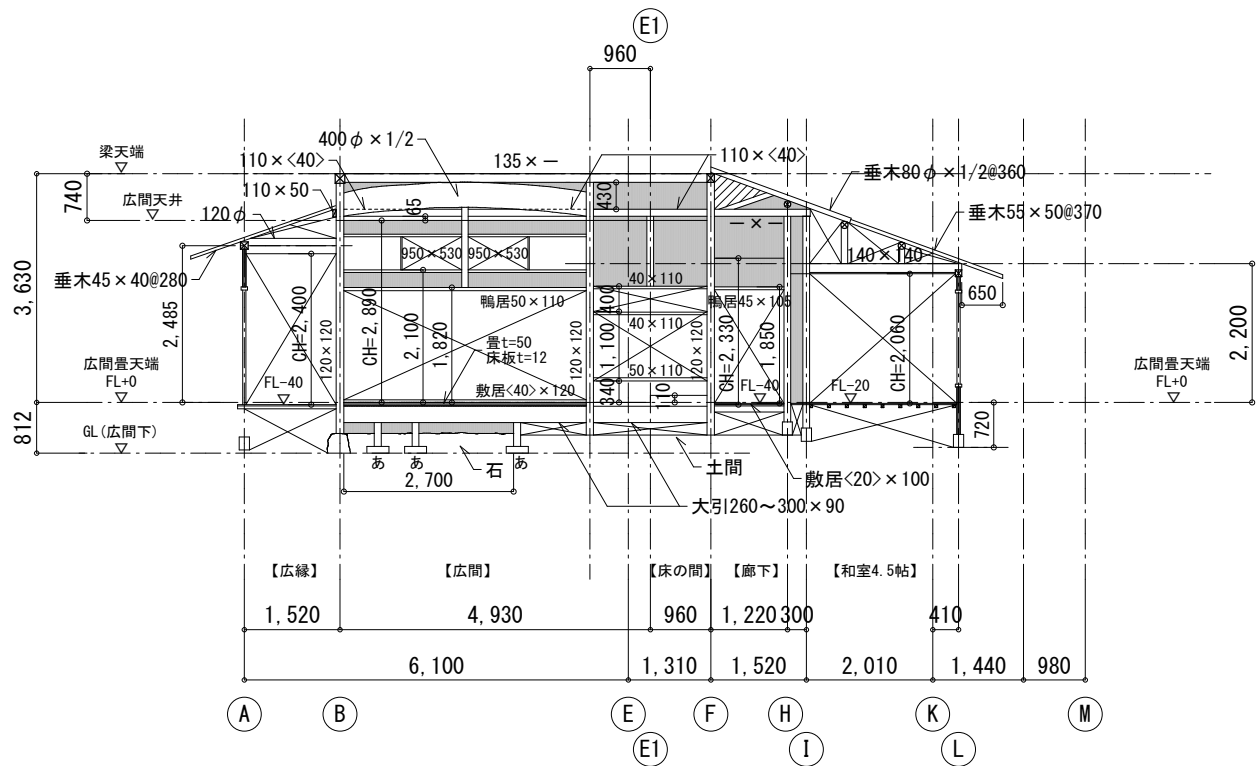
※()は推定寸法を示す。
※くゝは壁からの出の寸法を示す。
※－は計測不能を示す。
※破線は推定を示す。



1通り軸組図

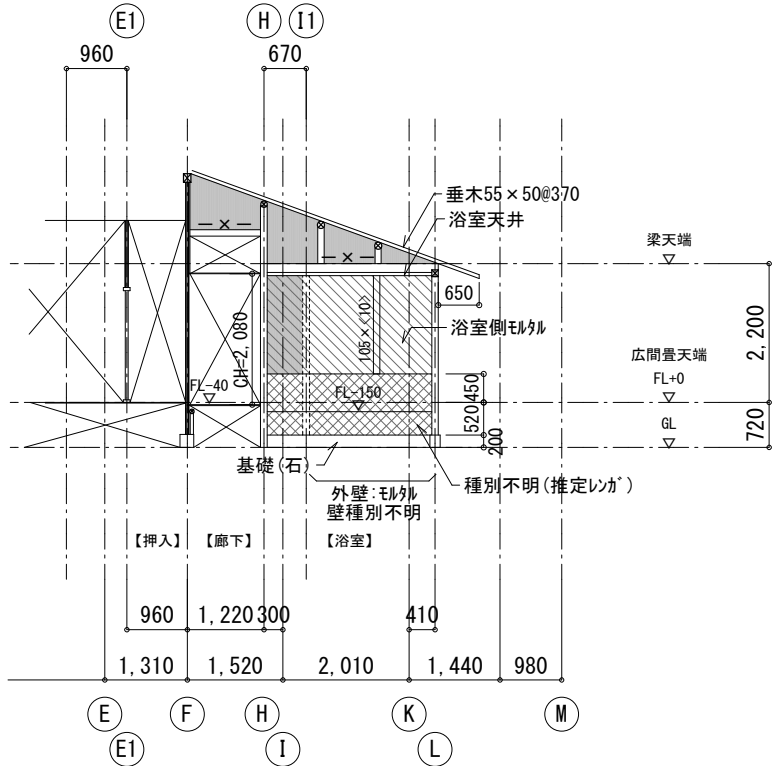


2通り軸組図

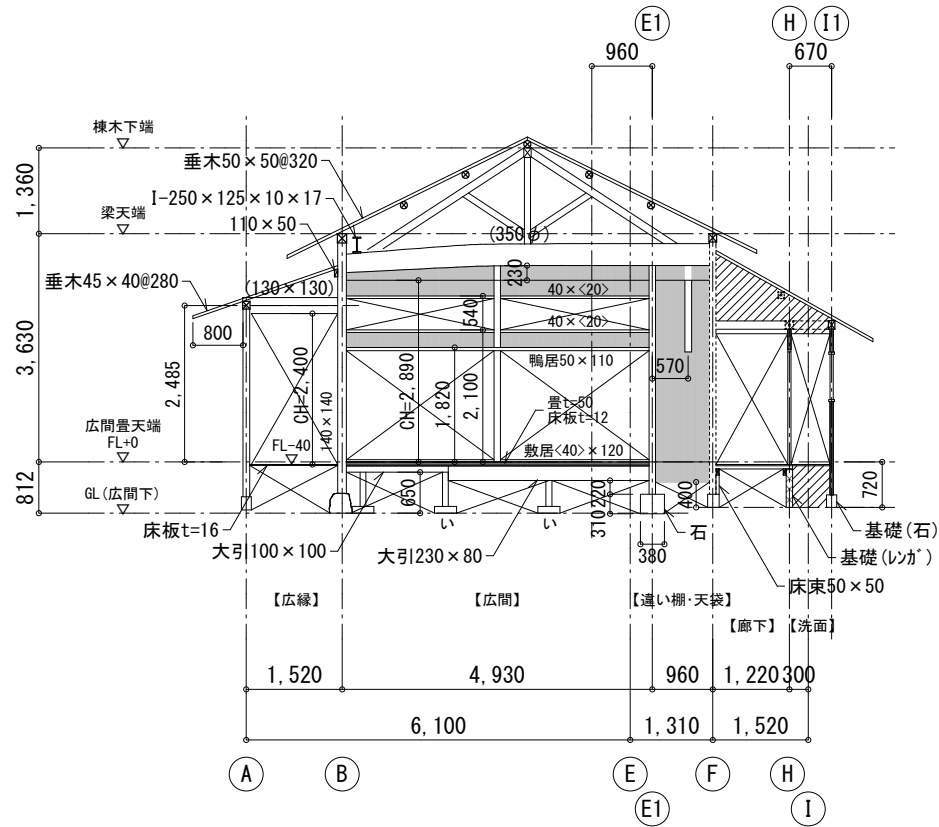


あ:床東110×110
東350×350×110

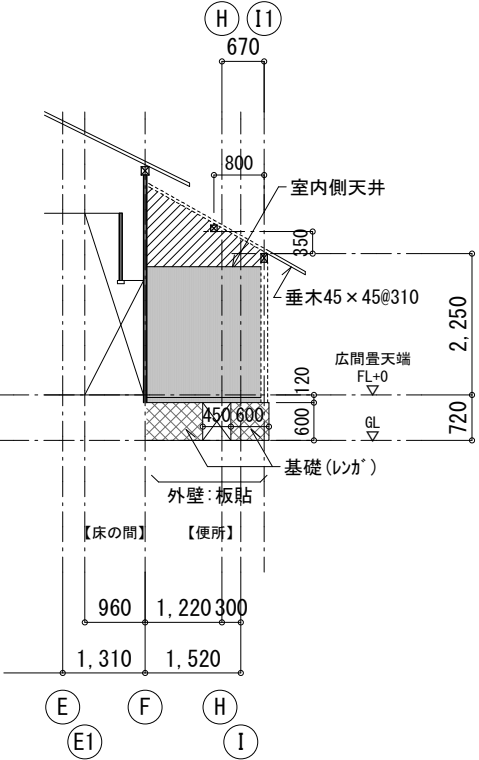
3通り軸組図



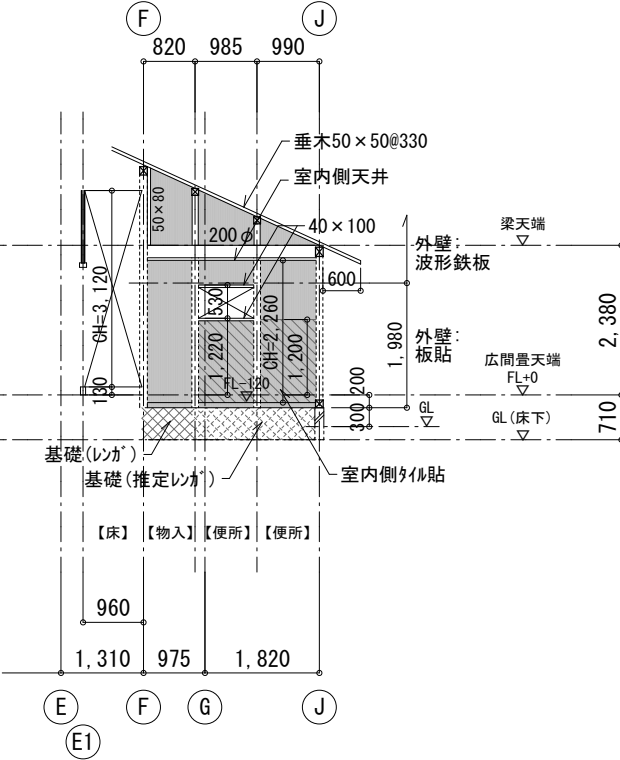
3a通り軸組図



い: 床東95×95
東石350×350×110
4通り軸組図



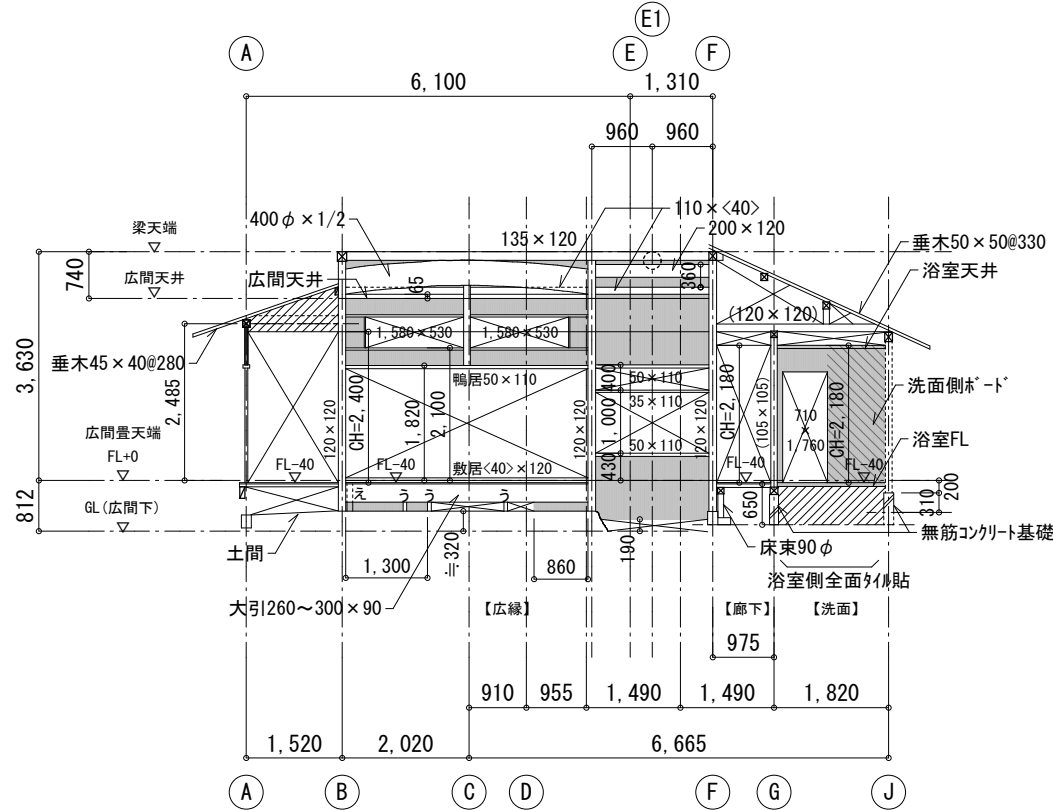
4a通り軸組図



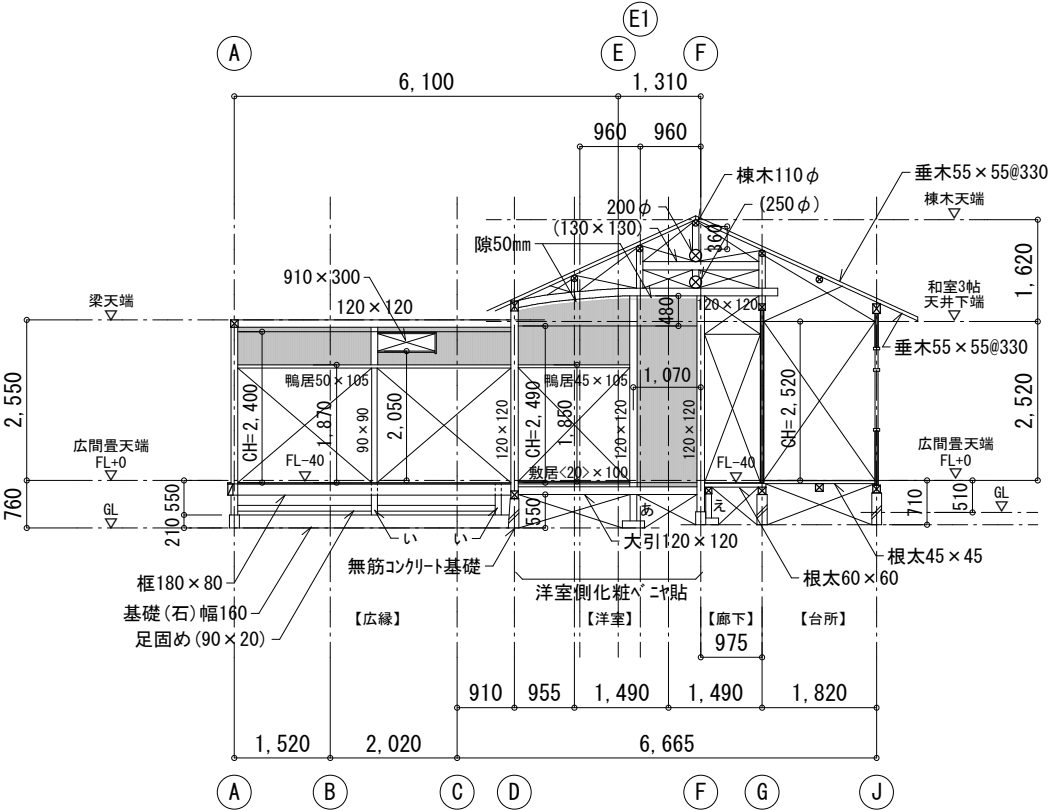
4b通り軸組図

※特記なき限り
柱: 105×105
土壁 (t=50)
調査不能範囲

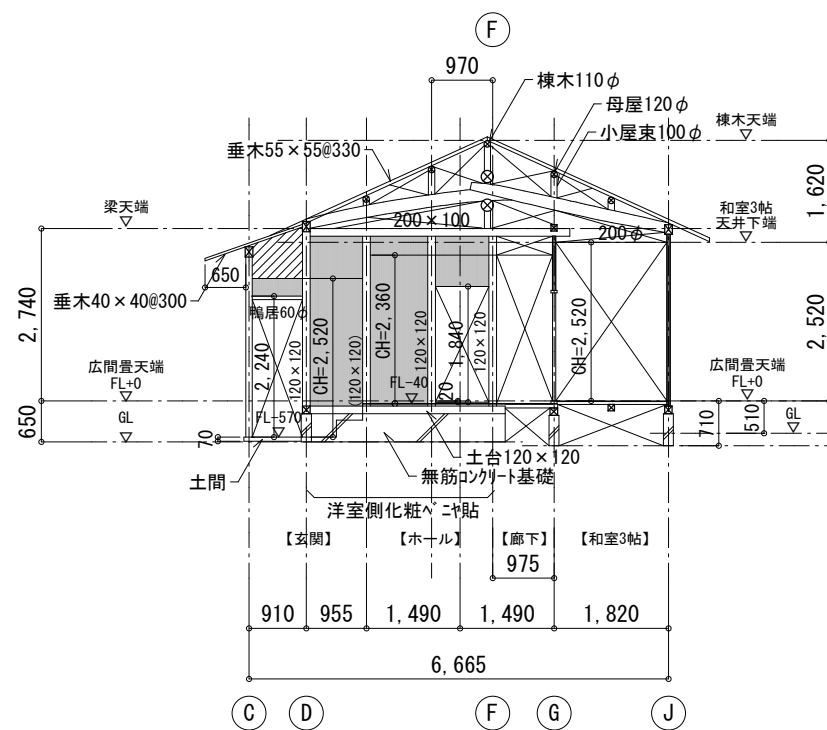
※()は推定寸法を示す。
※くゝは壁からの出の寸法を示す。
※ーは計測不能を示す。
※破線は推定を示す。



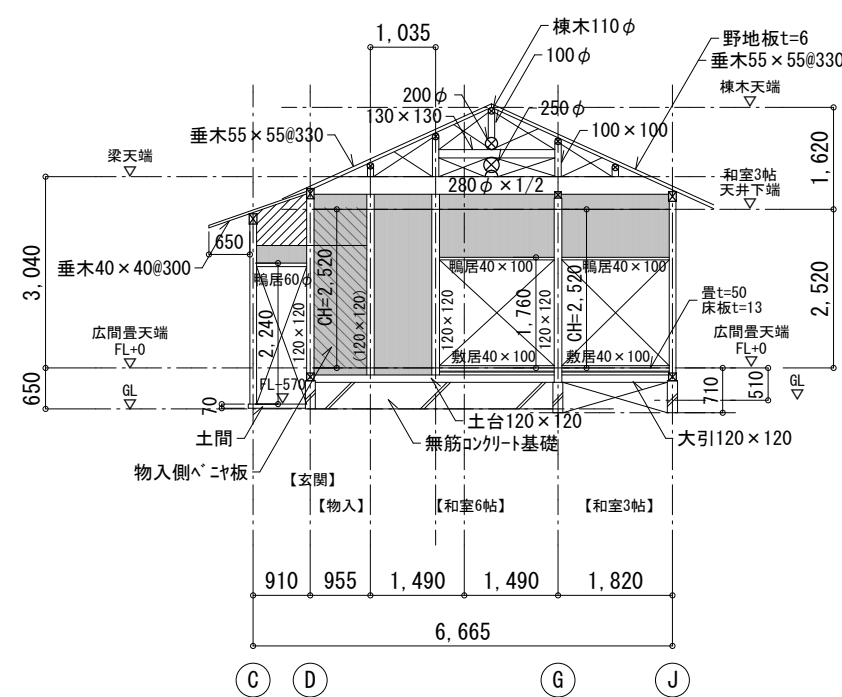
う: 床東60~70φ
え: 床東90φ
5通り軸組図



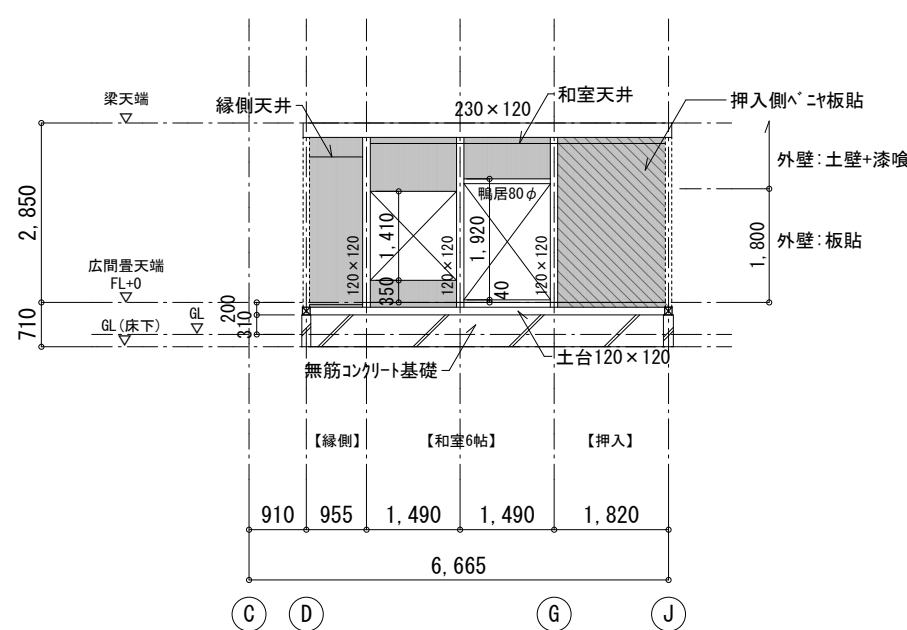
あ: 床東110×110
東石350×350×110
い: 床東95×95
え: 床東90φ
6通り軸組図



7通り軸組図



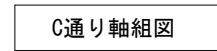
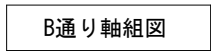
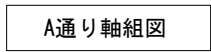
8通り軸組図



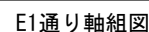
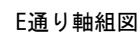
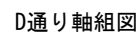
9通り軸組図

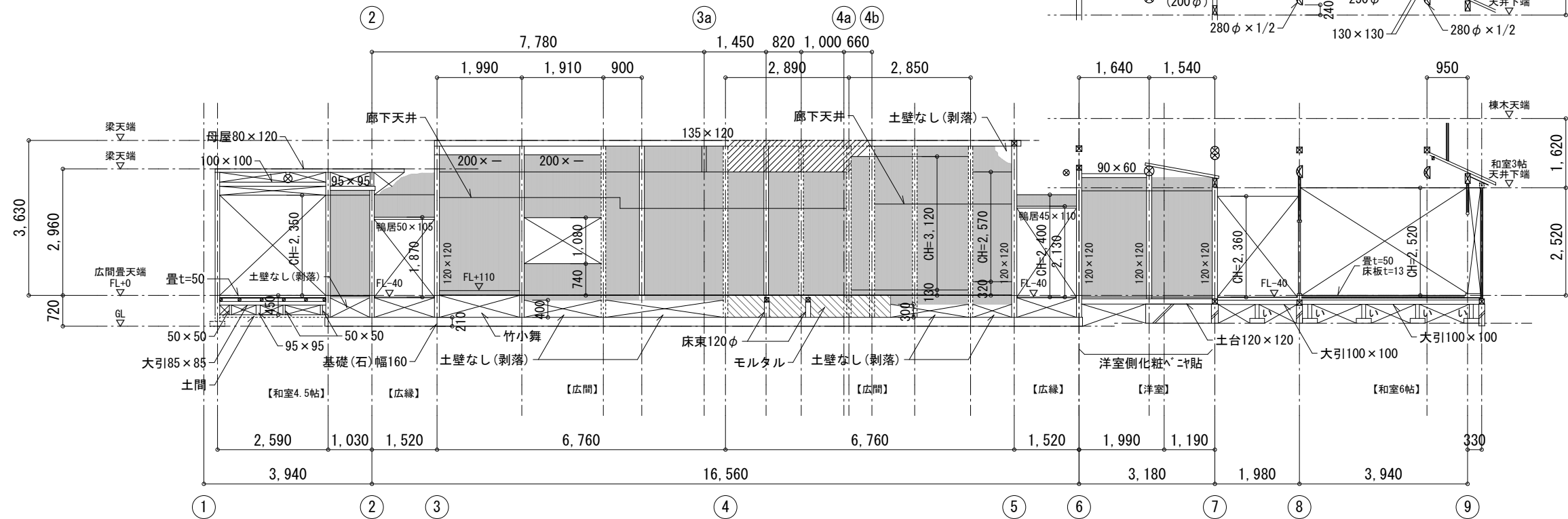
※特記なき限り
柱：105×105
土壁 (t=50)
調査不能範囲
※()は推定寸法を示す。
※くゝは壁からの出の寸法を示す。
※ーは計測不能を示す。
※破線は推定を示す。

※()は推定寸法を示す。
※〈 〉は壁からの出の寸法を示す。
※－は計測不能を示す。
※破線は推定を示す。



※()は推定寸法を示す。
 ※〈 〉は壁からの出の寸法を示す。
 ※－は計測不能を示す。
 ※破線は推定を示す。

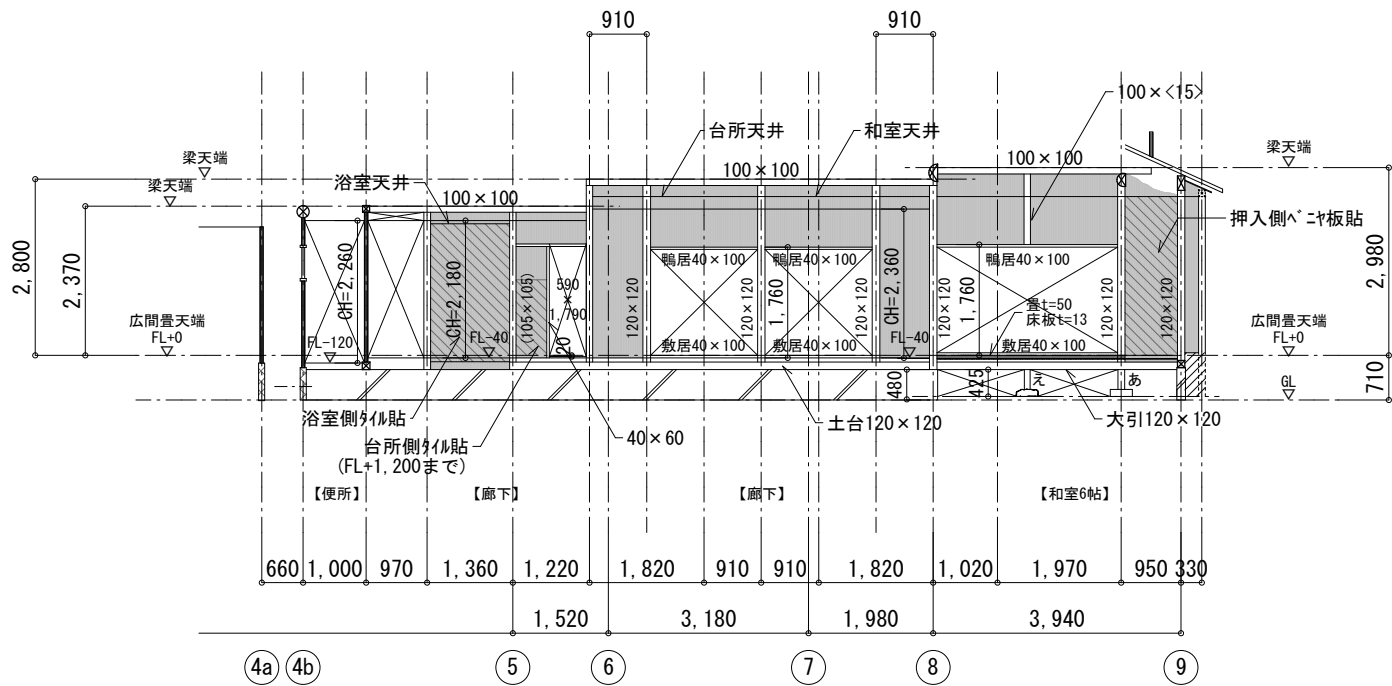




※特記なき限り
柱：105×105
土壁 (t=50)
調査不能範囲
※()は推定寸法を示す。
※〈 〉は壁からの出の寸法を示す。
※－は計測不能を示す。
※破線は推定を示す。

い：床束95×95
束石350×350×110

F通り軸組図



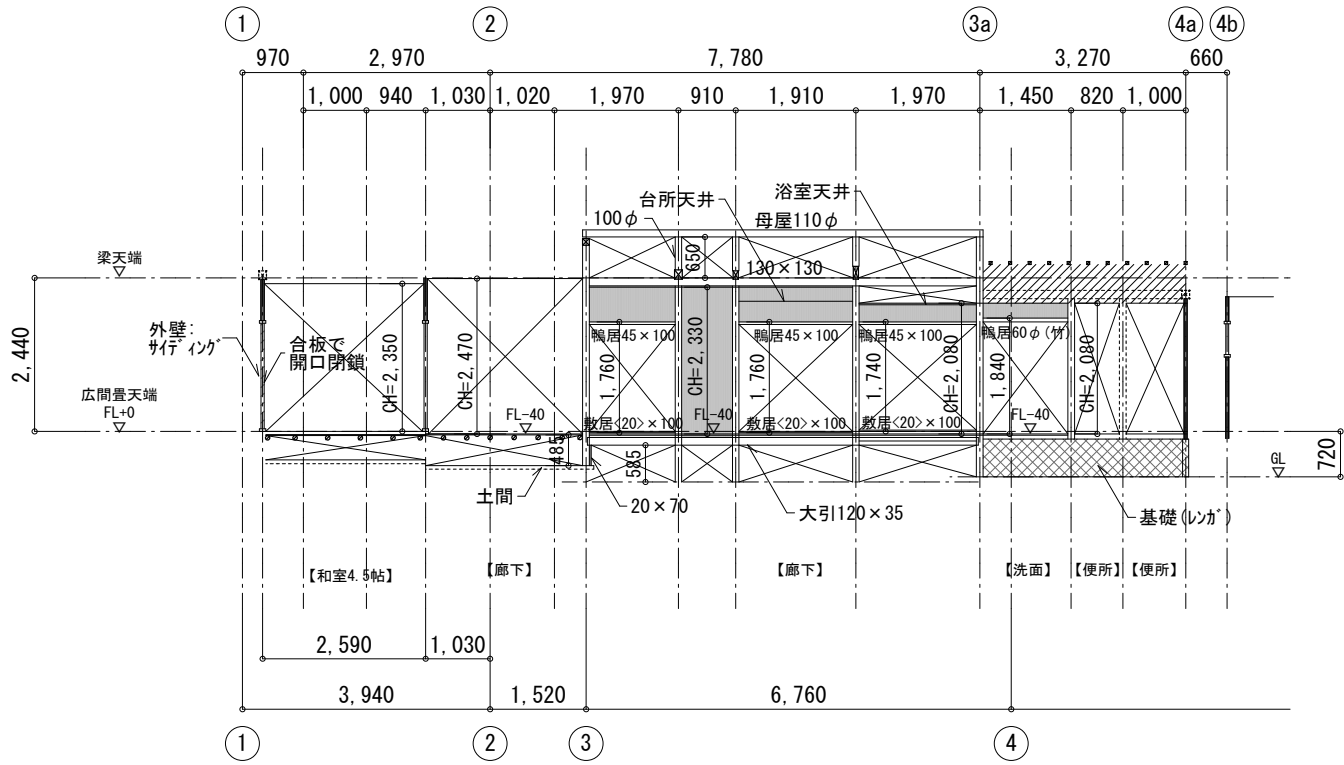
あ 床束110×110
束石350×350×110
え 床束90φ

G通り軸組図

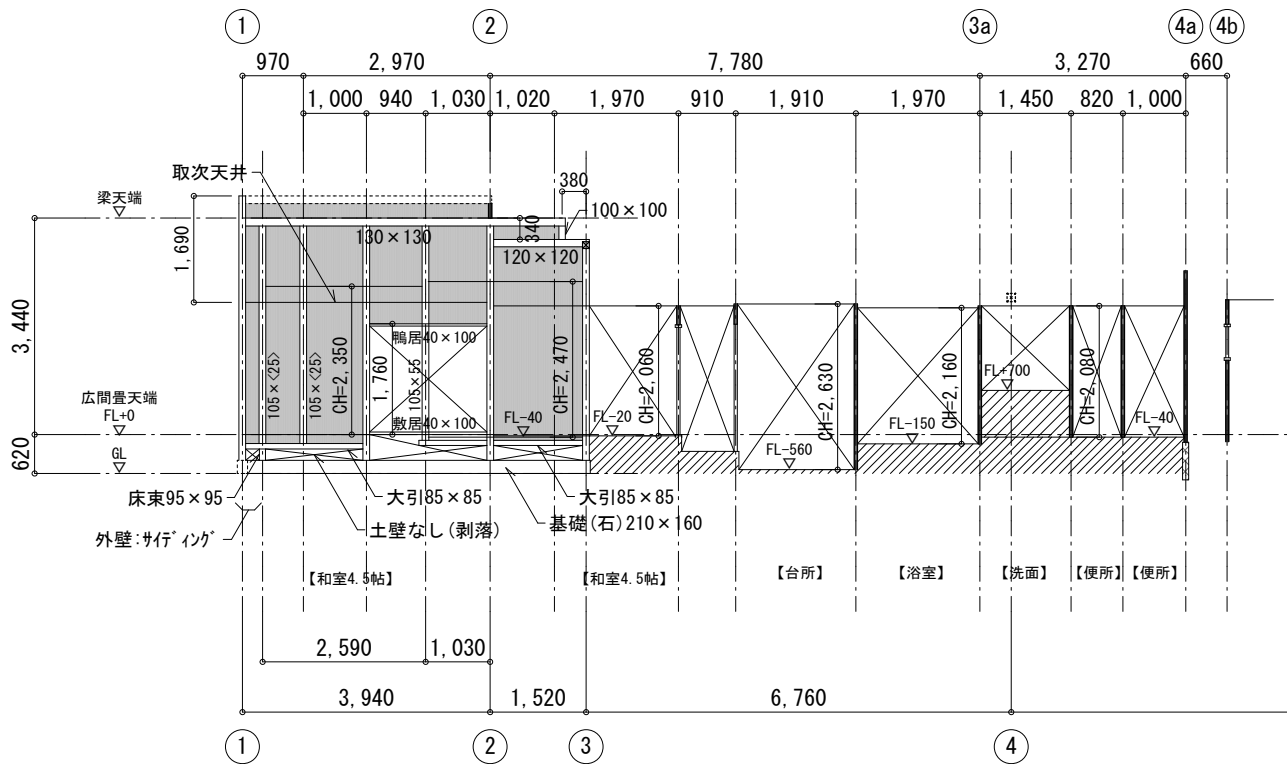
※特記なき限り
柱：105×105
土壁 (t=50)

調査不能範囲

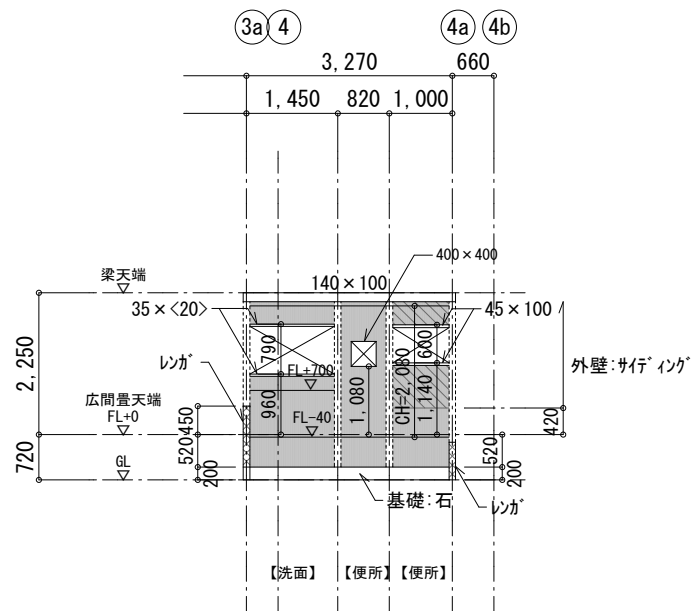
※()は推定寸法を示す。
※〈 〉は壁からの出の寸法を示す。
※－は計測不能を示す。
※破線は推定を示す。



H通り軸組図



I通り軸組図



I1通り軸組図

記事

業務名

名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務
基本設計図

箇所

名勝旧益習館庭園
(兵庫県洲本市山手三丁目地内)

発注者

洲本市教育委員会

受託者

株式会社 環境事業計画研究所

〒602-8261 京都市上京区多門町440-6
電 話：075-431-0055
F A X：075-431-0006

作成日

令和7年3月28日

図名

H通り・I通り・I1通り 軸組図

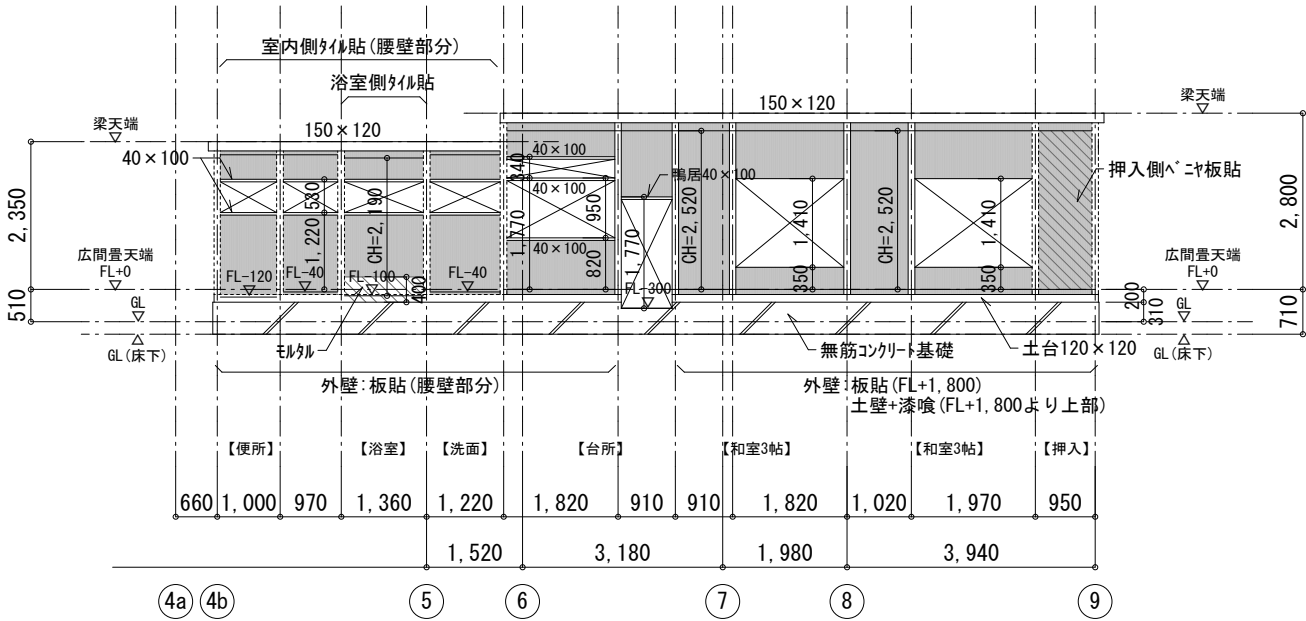
縮尺

A3 1:120

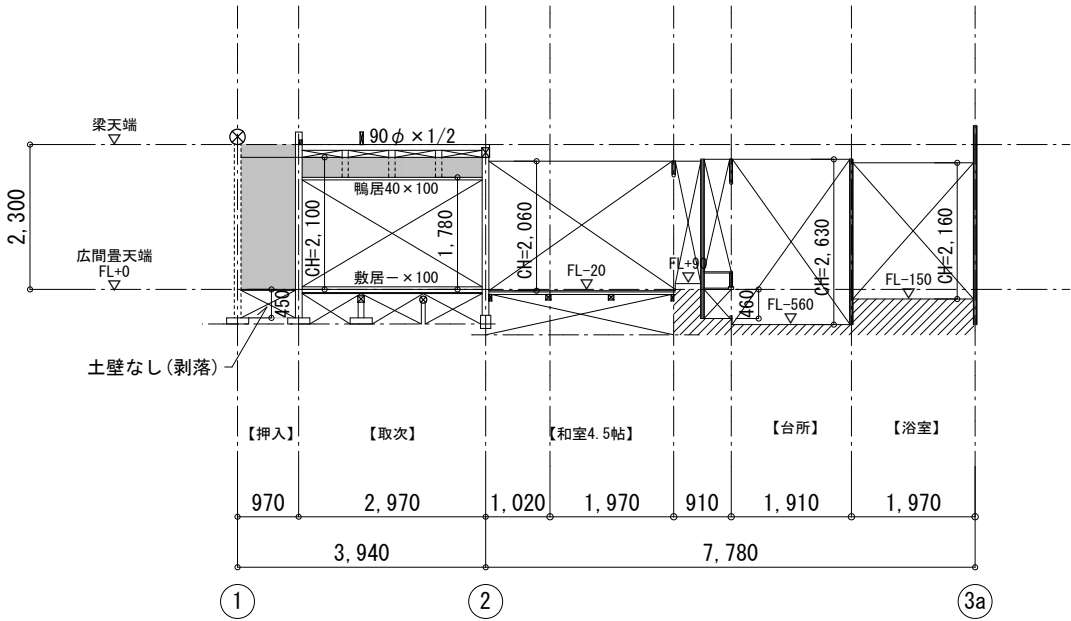
図面番号

B-11

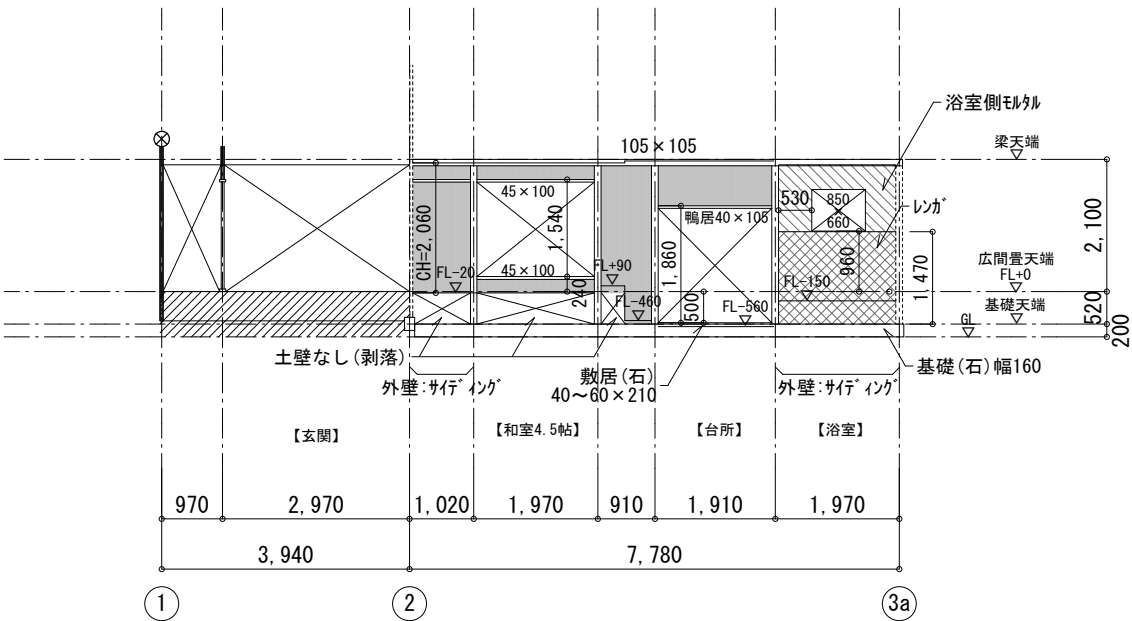
※特記なき限り
柱：105×105
■：土壁 (t=50)
///：調査不能範囲
※()は推定寸法を示す。
※くゝは壁からの出の寸法を示す。
※ーは計測不能を示す。
※破線は推定を示す。



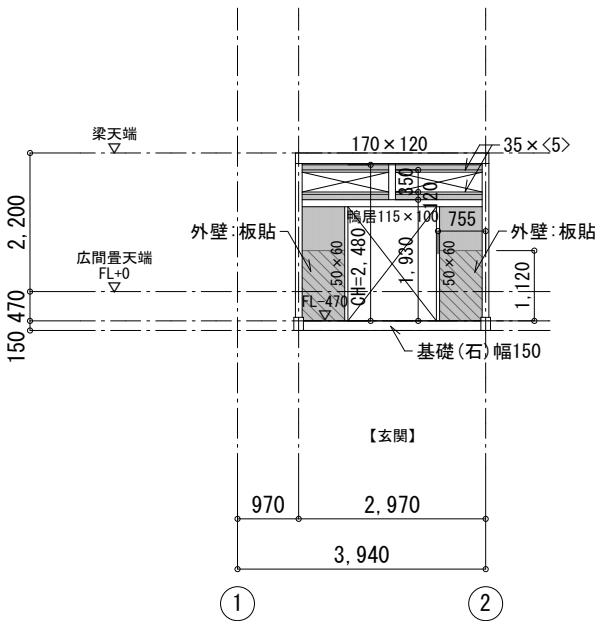
J通り軸組図



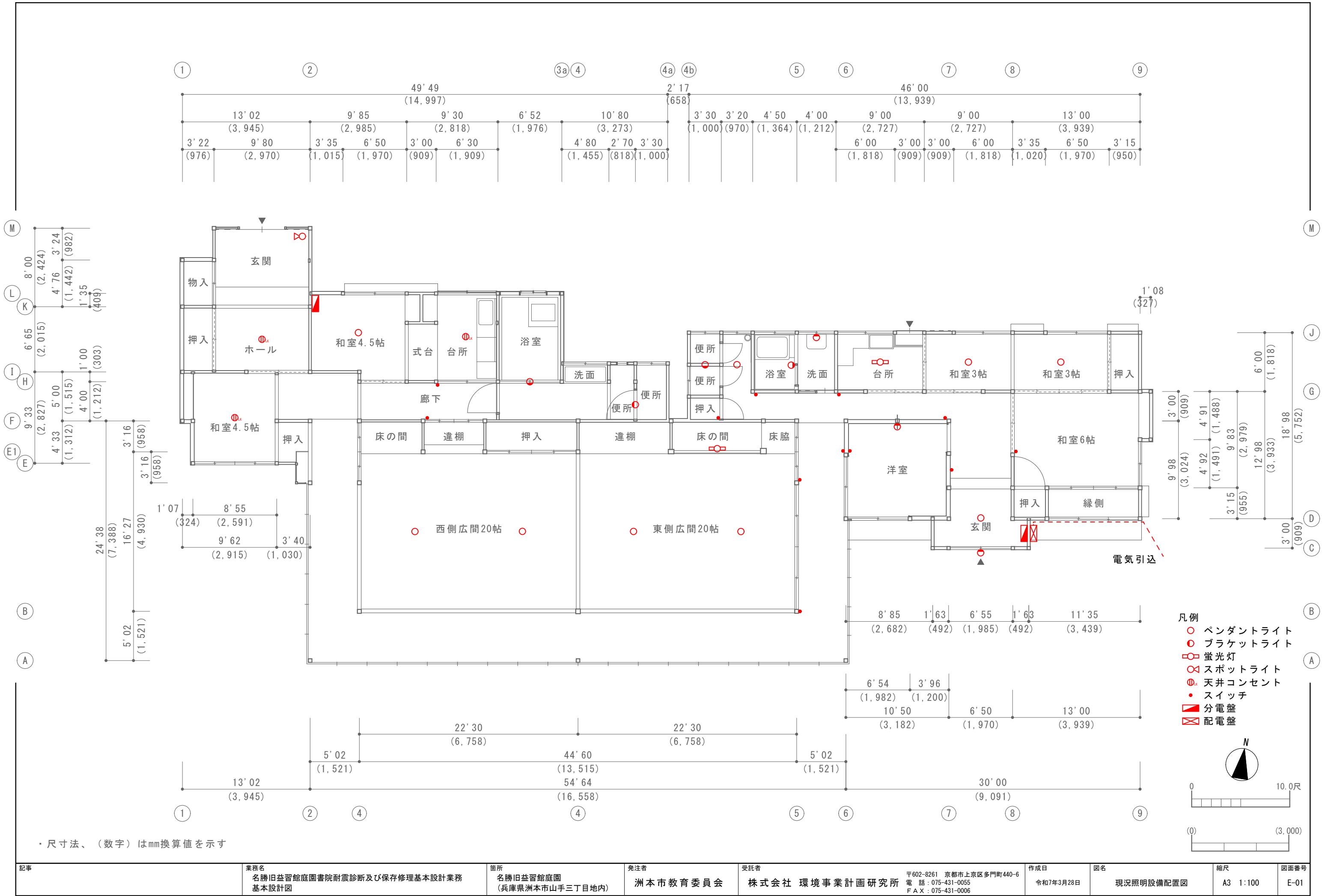
K通り軸組図

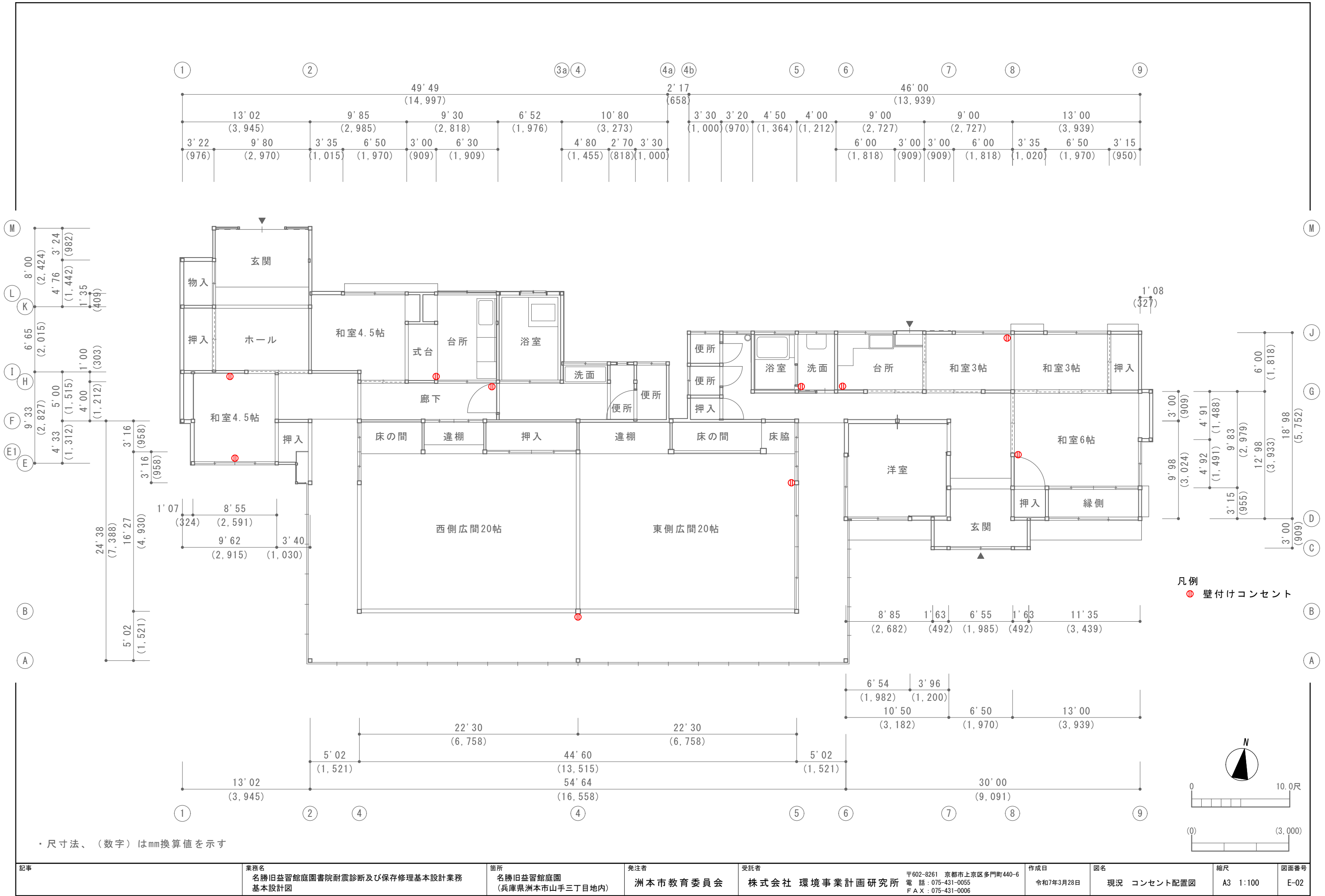


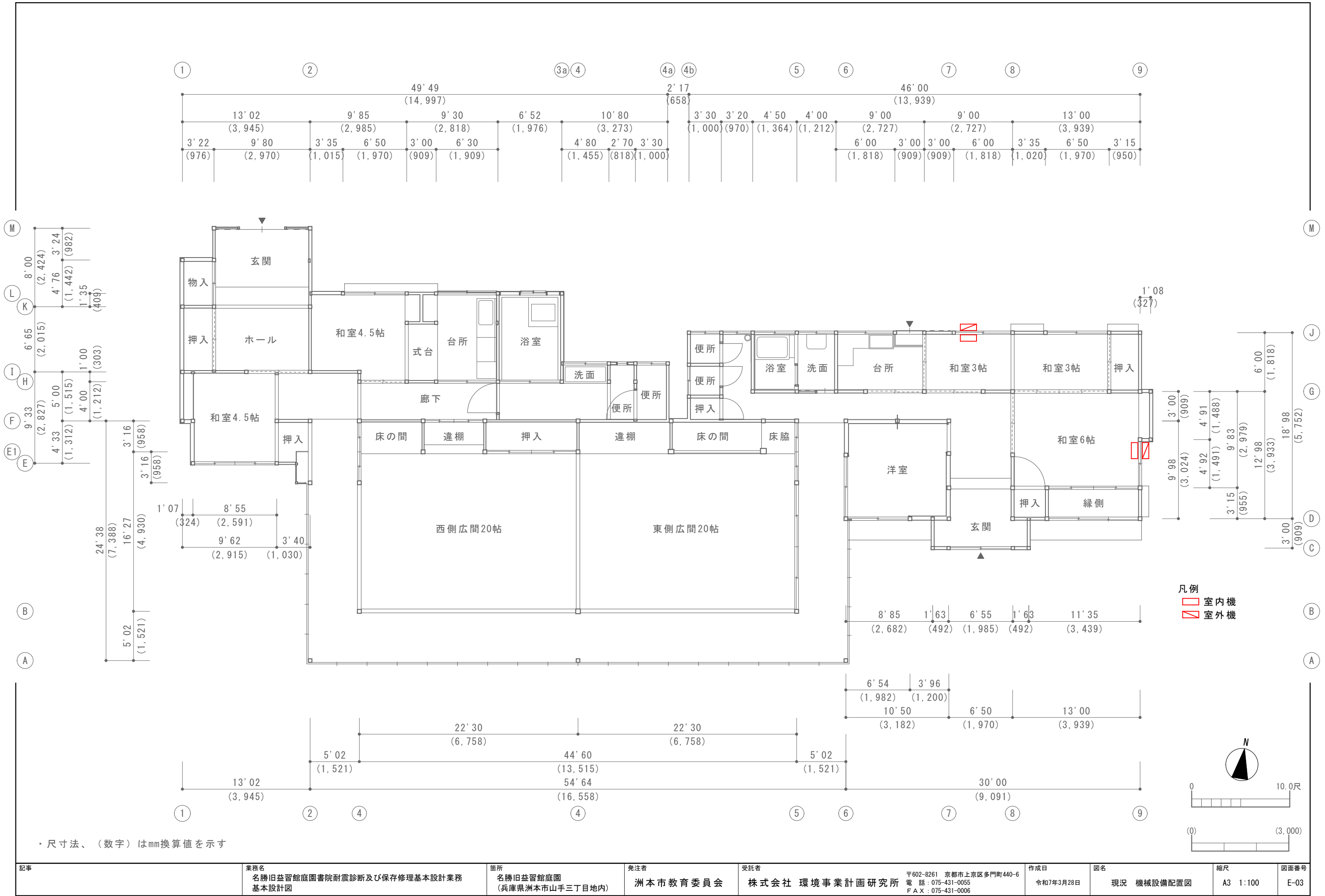
L通り軸組図

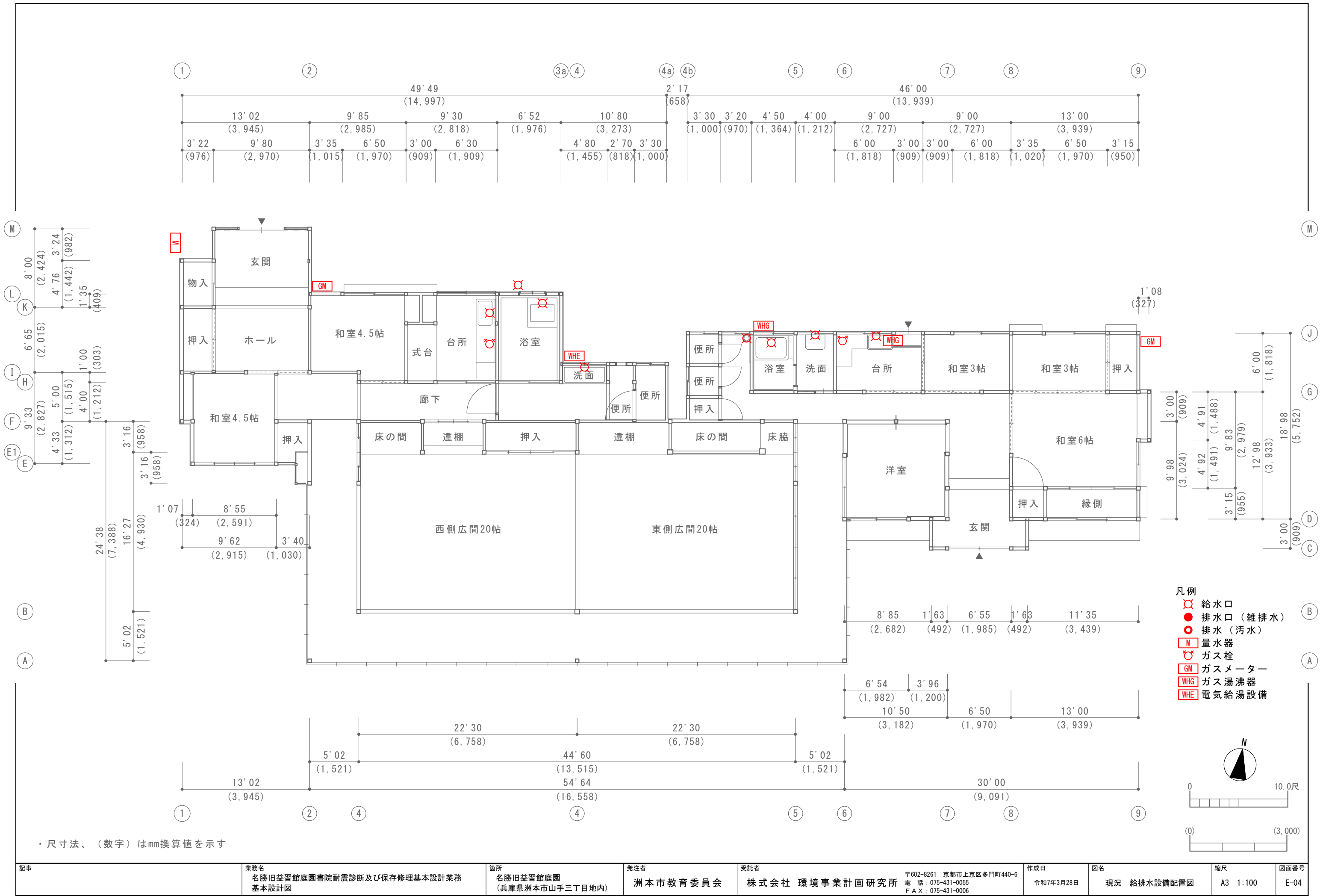


M通り軸組図



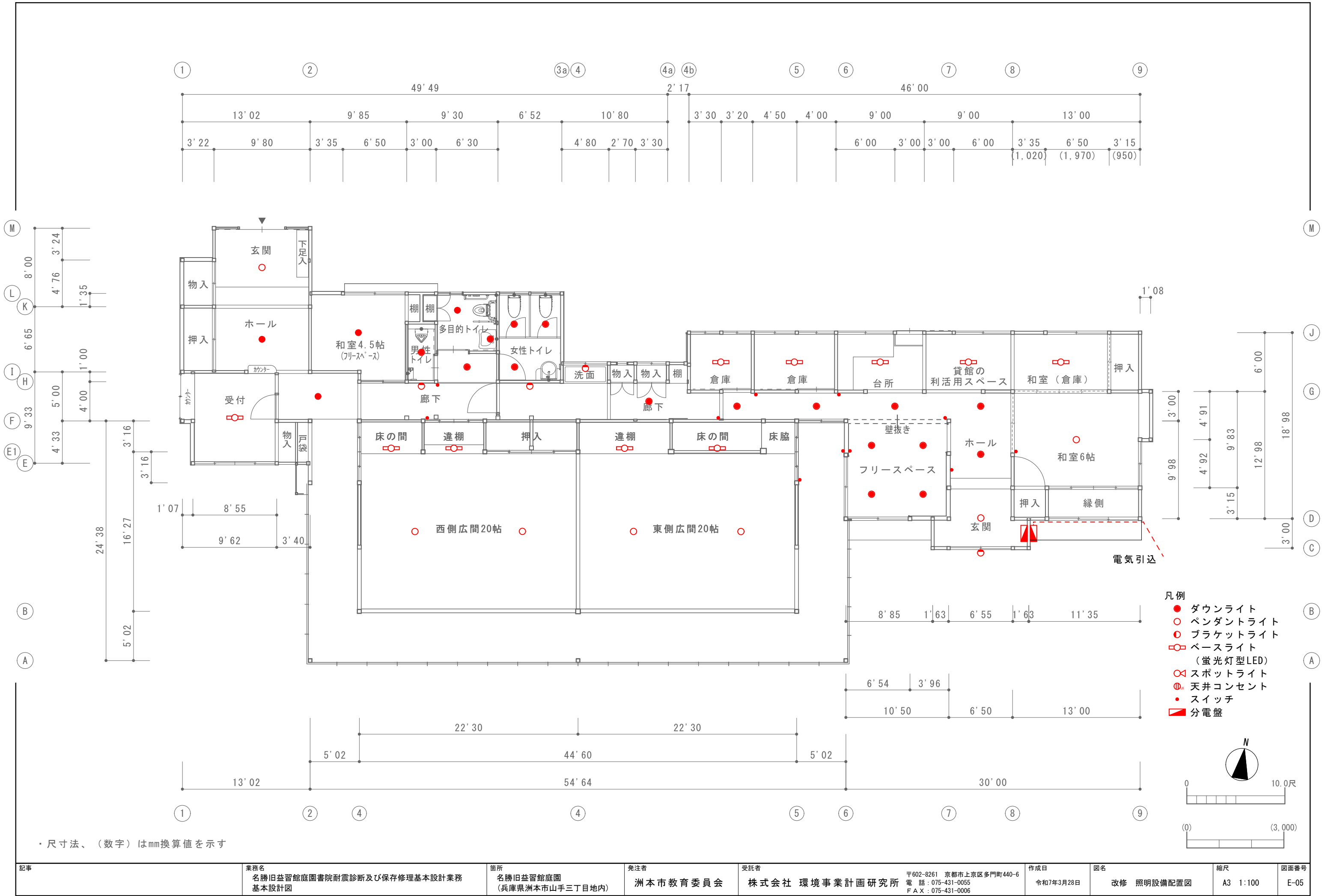


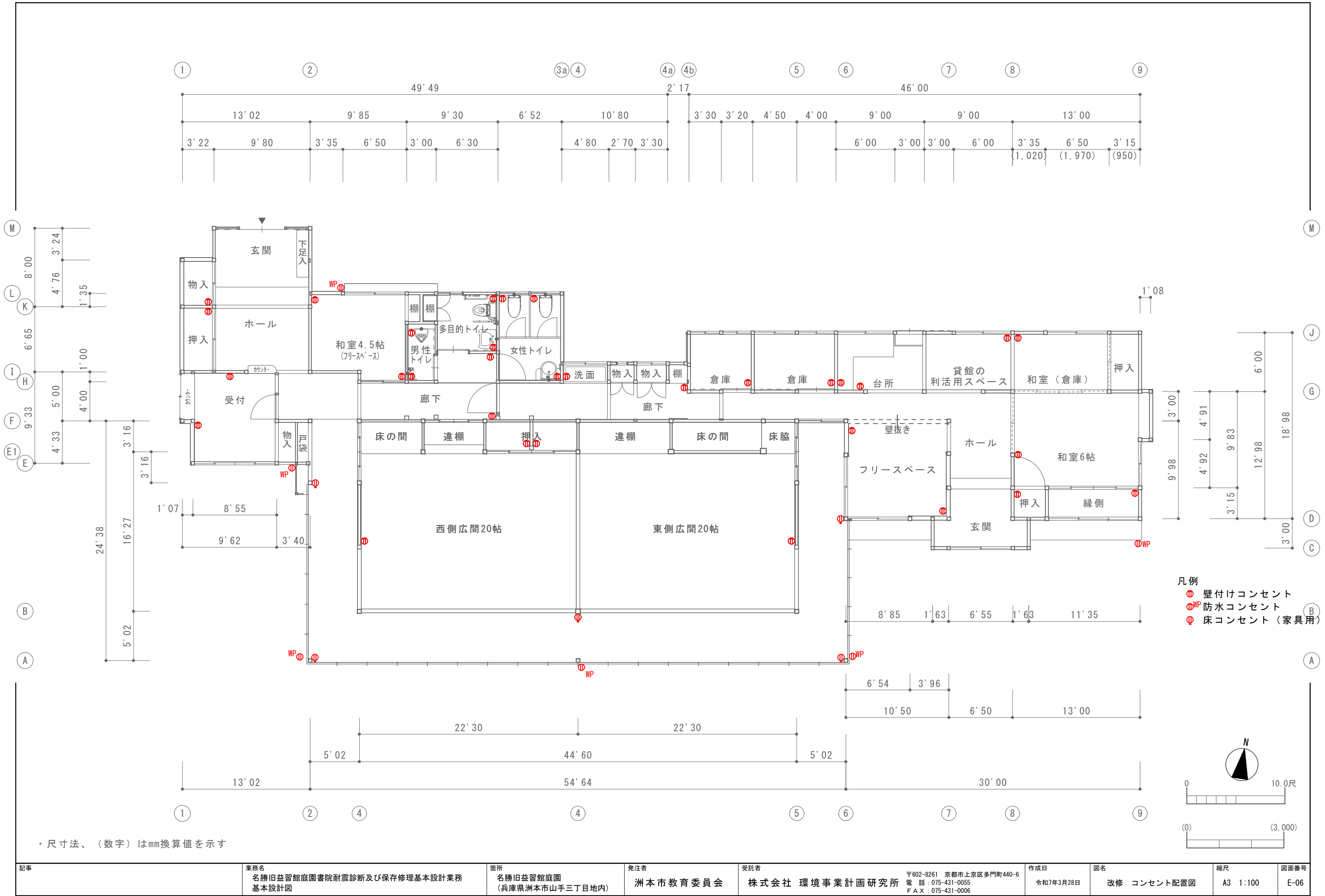


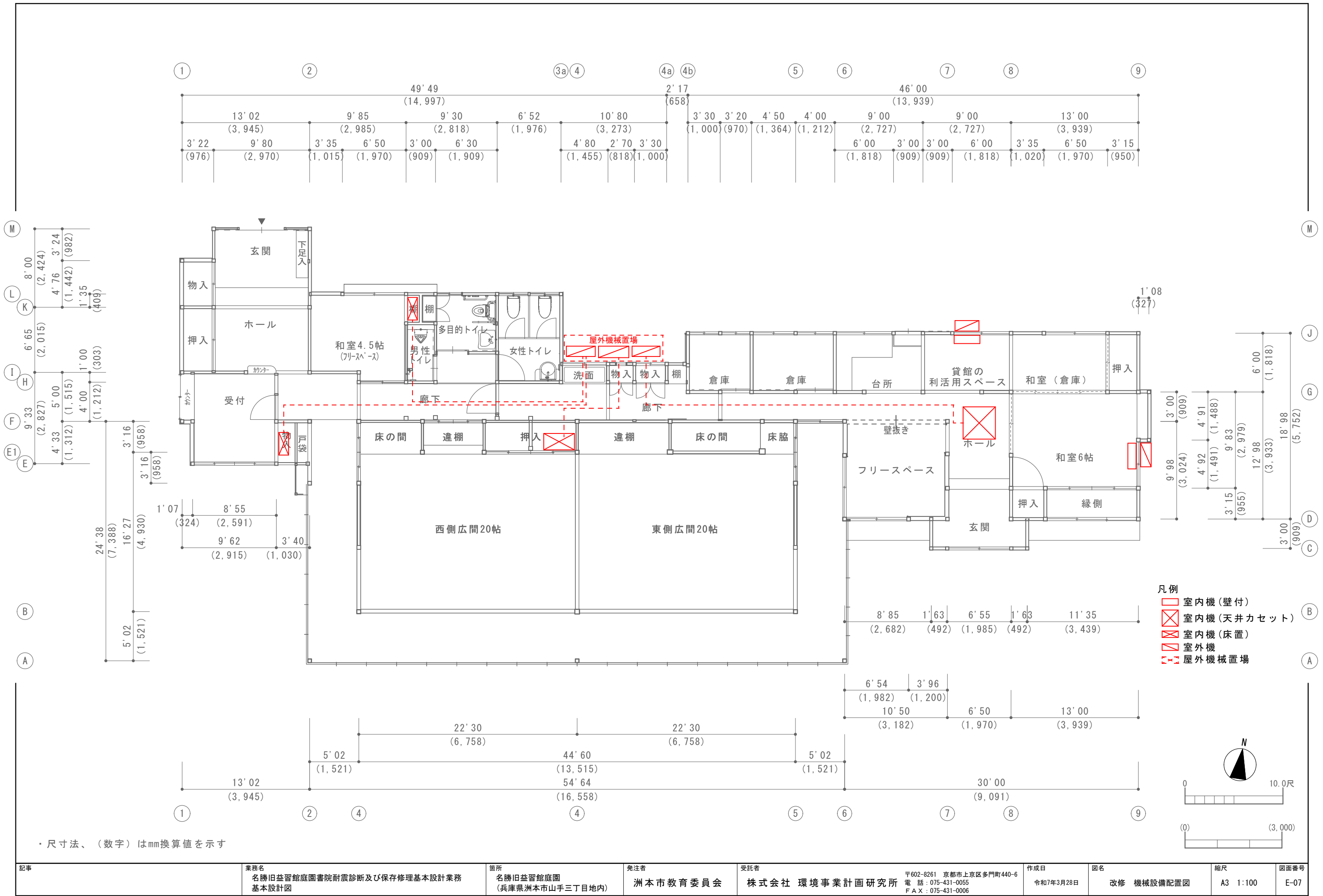


・ 尺寸法、（数字）はmm換算値を示す

記事	業務名 名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務 基本設計図	箇所 名勝旧益習館庭園 (兵庫県洲本市山手三丁目地内)	発注者 洲本市教育委員会	受託者 株式会社 環境事業計画研究所	〒602-8261 京都市上京区多門町440-6 電 話：075-431-0055 FAX：075-431-0006	作成日 令和7年3月28日	図名 現況 給排水設備配置図	縮尺 A3 1:100	図面番号 E-04
----	--	-----------------------------------	-----------------	-----------------------	--	------------------	-------------------	----------------	--------------

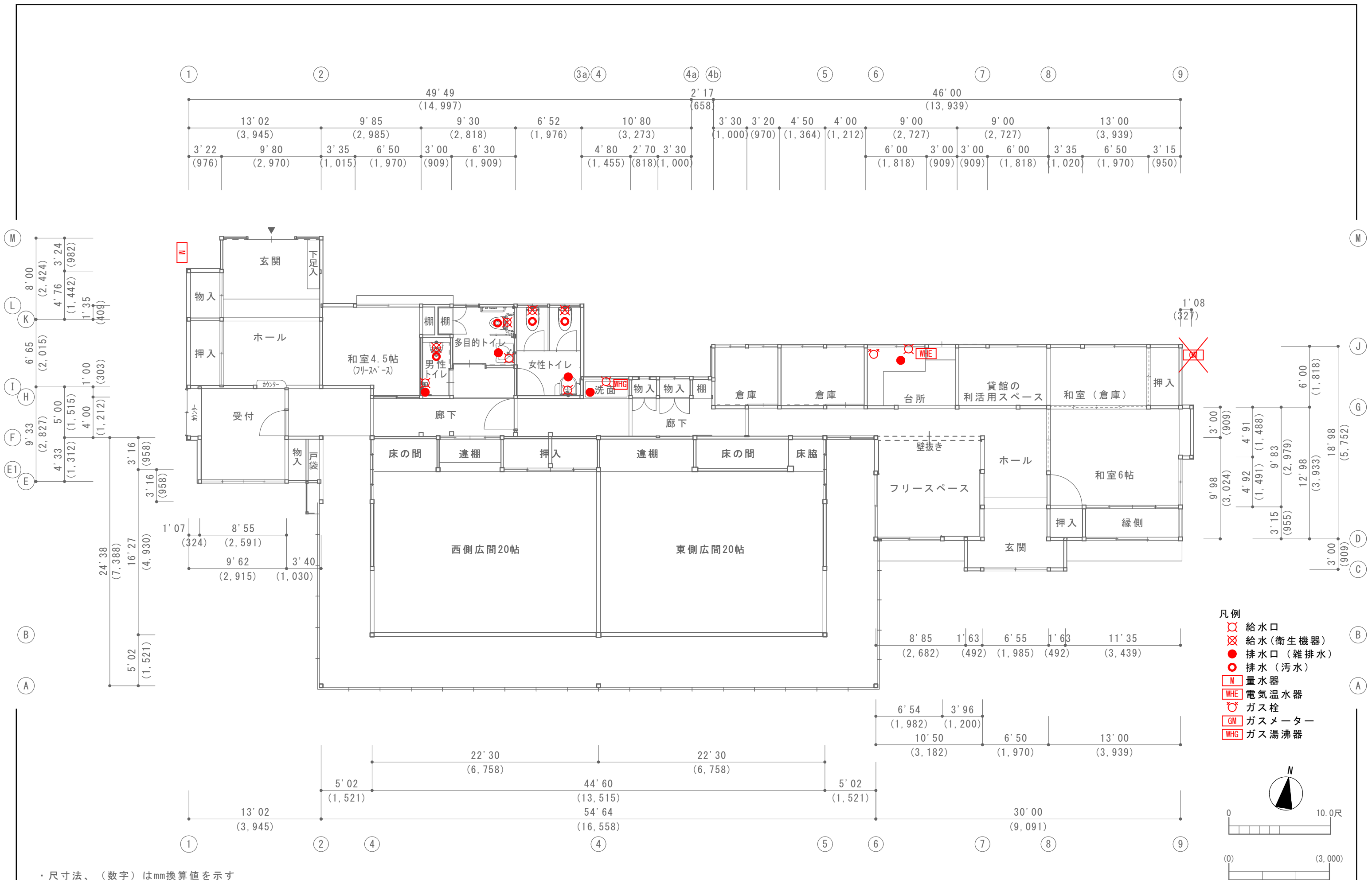






・ 尺寸法、（数字）はmm換算値を示す

記事	業務名 名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務 基本設計図	箇所 名勝旧益習館庭園 (兵庫県洲本市山手三丁目地内)	発注者 洲本市教育委員会	受託者 株式会社 環境事業計画研究所	〒602-8261 京都市上京区多門町440-6 電 話：075-431-0055 FAX：075-431-0006	作成日 令和7年3月28日	図名 改修 機械設備配置図	縮尺 A3 1:100	図面番号 E-07
----	--	-----------------------------------	-----------------	-----------------------	--	------------------	------------------	----------------	--------------



記事	業務名 名勝旧益習館庭園書院耐震診断及び保存修理基本設計業務 基本設計図	箇所 名勝旧益習館庭園 (兵庫県洲本市山手三丁目地内)	発注者 洲本市教育委員会	受託者 株式会社 環境事業計画研究所 〒602-8261 京都市上京区多門町440-6 電 話：075-431-0055 F A X：075-431-0006	作成日 令和7年3月28日	図名 改修 給排水設備配置図	縮尺 A3 1:100	図面番号 E-08
----	--	-----------------------------------	-----------------	---	------------------	-------------------	----------------	--------------