

# 県 営 住 宅 入 居 者 募 集

募集期間 令和7年 6月23日（月）～7月16日（水）  
（閉庁日を除く）

受付時間 8時30分 ～ 17時15分 まで

※案内書・申込書は 6月16日（月）より配布しています。

## 1. 募集团地 2戸

| 団地名             | 構 造<br>建設年度        | 室番号 | 間取り<br>（専用面積）                  | 家 賃                 | 所在地               | 人数<br>要件            |
|-----------------|--------------------|-----|--------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 洲本物部住宅<br>2号棟   | 鉄筋 5 階建<br>平成 19 年 | 203 | 2DK<br>(53,80 m <sup>2</sup> ) | 25,400～<br>58,300 円 | 洲本市物部三丁目<br>9番56号 | 2人以上<br>(高齢者特目住宅)   |
| 五色都志鉄筋住宅<br>1号棟 | 鉄筋 4 階建<br>平成 9 年  | 105 | 1DK<br>(39,70 m <sup>2</sup> ) | 15,500～<br>35,700 円 | 洲本市五色町都志<br>285番8 | 単身のみ<br>(シルバーハウジング) |

・人数要件については様々な条件があります。詳しくは都市計画課までお問合せください。

- ・申込は1世帯1団地に限ります。
- ・家賃は収入、家族構成等により異なります。
- ・敷金は家賃の3ヶ月分です。
- ・入居時期については、洲本市都市計画課へお問い合わせください。

## 2. 申 込 資 格

以下の事柄に該当していることが必要です。

### 【シルバーハウジング】

- ・60歳以上で単身の高齢者世帯です。

### 【高齢者世帯向特定目的住宅】

60歳以上の申込名義人と、いずれかの方のみからなる世帯です。

- ・配偶者
- ・18歳未満の方
- ・中度以外の障害者等
- ・50歳以上の方
- ・収入基準に合致すること。

【収入月額が158,000円以下(裁量階層世帯は214,000円以下)】

※中学校卒業までの子供同居世帯、新婚世帯(合計年齢が80歳未満で婚姻成立後2年以内の世帯)は259,000円以下

- ・連絡人を選定すること。(1名)
- ・暴力団員でないこと。

申込者本人または同居しようとする者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

(注)夫婦の別居、友人などの寄合世帯、他に扶養義務者のある祖父母、親、兄弟、姉妹などを呼んで同居するなど、不自然な合体・分離をしている世帯については申し込むことはできません。

### 3. 募集期間及び受付時間

- (1) 募集期間 令和7年6月23日(月) ～ 7月16日(水) (閉庁日を除く)
- (2) 受付時間 8時30分～17時15分

### 4. 申込必要書類

- (1) 申込書
- (2) その他必要な書類

※(2)のその他必要な書類については、世帯に応じて異なりますので、直接お問い合わせ下さい。

### 5. 案内書の配布場所・申込場所

都市計画課(本庁舎)

地域生活課(五色庁舎)

※申込案内書には県営住宅へ入居するための様々な事項が記載されておりますので、  
ご一読ください。

県営住宅の管理・入居決定は兵庫県住宅供給公社が行っています。

### 6. 抽選について

申込者が募集戸数を上回った場合は、公開抽選を行います。

日時・場所

(洲本地区)

令和7年7月28日(月) ・午前11時00分(時間厳守)

本庁舎3階 都市計画課

(五色地区)

令和7年7月29日(火) ・午前11時00分(時間厳守)

五色庁舎1階 地域生活課

公開抽選では、当選者(入居者)を決定します。申込者(又は代理人)は必ず出席してください。遅刻や欠席の場合は棄権とみなします。

抽選に来られる際には、必ず「県営住宅入居申込受付票」を持参してください。

### 7. その他

県営住宅にお申込みの際は周辺状況、入居申込書の事項をご確認ください。

### 8. お問い合わせ先

洲本市 都市整備部都市計画課住宅政策係

TEL: 0799-22-3321(代表)