

# 洲本市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2025年度末

## 1 目的

洲本市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）は、洲本市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進することを目的に策定する。

なお、毎年度、住宅耐震化に係る具体的な取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、その内容を公表するものとする。

## 2 位置付け

アクションプログラムは、洲本市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進するために策定し、同計画の改定時に同計画に位置付けるものとする。

## 3 取組の計画・実績・自己評価

### 計画

#### 令和3年度から令和7年度までの取組内容

##### ■補助事業

	内容	目標戸数(各年度)
1	簡易耐震診断推進事業	20戸
2	耐震改修計画策定費補助	5戸
3	耐震改修工事費補助	5戸
4	建替工事費補助	5戸

##### ■普及啓発等

	内容	
1	全市民に対する普及・啓発	・広報紙、HP、回覧板等による広報活動 ・住宅耐震啓発パンフレットの配布
2	住宅所有者に対する取組	・戸別訪問の実施 ・ダイレクトメールの送付
3	耐震診断を実施した住宅所有者に対する取組	・耐震化補助制度のパンフレット等を送付 ・耐震診断を実施し1年経過した方へのヒアリングの実施
4	改修事業者等に係る取組	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催(県による実施) ・住宅改修業者等の情報を窓口等で提供

### 実績

#### 前年度の実績

	補助事業	実績戸数(R7年度)	普及啓発等	実績
1	簡易耐震診断推進事業	49戸	1 全市(町)民向け	・広報紙、HPによる広報活動 ・住宅耐震啓発パンフレットの送付
2	耐震改修計画策定費補助	1戸	2 住宅所有者向け	・防災訓練参加者にパンフレットを配布
3	耐震改修工事費補助	1戸	3 耐震診断済み住宅所有者向け	・耐震化補助制度のパンフレット等を送付
4	建替工事費補助	2戸	4 改修事業者等向け	・耐震改修業者等技術者向けの講習会の開催(県による実施)

### 自己評価

#### 令和7年度の取組についての評価

##### 補助事業

- ・簡易耐震診断推進事業:目標達成
- ・耐震改修工事費補助:目標未達
- ・その他補助:目標未達

##### 普及啓発等

- ・広報紙等による広報活動:実施
- ・戸別訪問:未実施
- ・その他取組:防災訓練で住宅耐震啓発パンフレットを配布

#### 令和7年度の課題

- ・全国各地で大きな地震が発生する事により簡易耐震診断件数は伸びているが、耐震改修事業等の件数が伸び悩んでいる。工事費(人件費・物価)の高騰等が要因として挙げられる。

#### 改善策

##### 補助事業

- ・高額な工事費で耐震改修工事を見送る方に対し、比較的安価にできるシェルター型工事費補助や防災ベット等設置費助成もPRする。

##### 普及啓発等

- ・防災訓練・出前講座等における対面窓口による周知の実施