

施設一覧表(集会施設) 26施設

番号	施設名称	棟数	1981.6月～新耐震										施設		機能		対策内容	対策の調整・準備時期(△)、実施時期(○)										対策費用 (千円)		
			延床面積 (㎡)	建築日	新耐震 旧耐震	R7.3.31 築年数	耐用 年数	R7.3.31 減価償却率	指定 避難所	借地料 (千円/年)	R6 稼働率	存続○ 改修● 建替え◎	全廃止○ 一部廃止●	削減 棟数 (棟)	削減 面積 (㎡)	存続○ 転用●		廃止	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11		2030 R12	
1	洲本中央公民館	1	1,006.38	1969/2/28	旧	56	50	99.6%	○					29.8%	◎															500,000
2	加茂公民館	1	354.87	1979/3/20	旧	46	50	90.0%						16.0%	●															88,710
3	千草公民館	1	375.22	1984/3/15	新	41	50	82.0%	○					18.4%	●									△	△	○	○		93,800	
4	大野公民館	1	543.00	1986/3/29	新	39	50	76.8%	○					13.2%	●												△		135,750	
5	由良公民館	1	602.00	1992/2/29	新	33	50	64.4%	○					14.9%	●					○	○		○						150,500	
6	中川原公民館	1	392.00	1986/9/30	新	38	50	76.0%	○	200				9.7%	●										△	△	○		98,000	
7	安乎公民館	1	351.01	1981/3/10	旧	44	50	86.0%	○					8.4%	●										△	△	○	○	87,750	
8	五色中央公民館	1	1,538.07	1976/12/6	旧	48	50	95.7%						4.4%	○	▲1	▲1,538.07									△	△	○	○	150,000
9	鳥飼公民館	1	349.04	1979/4/1	旧	45	50	90.0%		781 (保育園 と同一敷 地)				1.9%	○	▲1	▲349.04								△	△	○		8,380	
10	堺公民館	1	345.69	1984/3/25	新	41	50	82.0%						2.0%	●												△		86,420	
11	定住・交流促進センター (鮎愛館)	1	1,187.92	2008/1/31	新	17	47	37.4%	○					3.4%	○											○			0	
12	相川集会所 (旧上灘会館)	1	212.20	1976/3/1	旧	49	47	100.0%							○	▲1	▲212.20								△	△	○		7,880	
13	畑田集会所	1	112.00	1979/1/1	旧	46	47	100.0%	○						○														0	
14	中津川集会所	1	70.00	1982/3/1	新	43	47	94.6%							○														0	
15	千鳥苑	1	116.70	1973/1/1	旧	52	47	90.3%							○														0	
16	万歳公会堂	1	198.00	1974/2/1	旧	51	47	100.0%							○														0	
17	三野畑公会堂	1	198.02	1974/12/1	旧	50	47	89.5%							○														0	
18	市営住宅第2鮎の郷団地 集会所	1	190.30	1994/4/1	新	30	47	66.0%		192					○														0	
19	神陽台集会所	1	196.78	1997/9/12	新	27	34	81.0%							○	▲1	▲196.78											△	○	0
20	栢野郷土伝承館	1	167.10	1995/3/29	新	30	22	100.0%							○	▲1	▲167.10											△	○	0

施設一覧表(博物館等) 6施設

1981.6月～新耐震														施設		機能		対策内容	対策の調整・準備時期(△)、実施時期(○)										対策費用 (千円)		
番号	施設名称	棟数	延床面積 (㎡)	建築日	新耐震 旧耐震	R7.3.31 築年数	耐用 年数	R7.3.31 減価償却率	指定 避難所	借地料 (千円/年)	R6 稼働率	存続○ 改修● 建替え◎	全廃止○ 一部廃止●	削減 棟数 (棟)	削減 面積 (㎡)	存続○ 転用●	廃止		2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
												○	●	◎	○	●	○		●	○	●	○	●	○	●	○	●	○		●	○
30	淡路文化史料館	2	2,502.86	1968～1974	旧	50～57	41～50	100.0%				○				○		○	○	○											11,365
31	高田屋顕彰館・歴史文化資料館(菜の花ホール)	1	1,213.00	1992/4/22	新	32	50	64.0%				●				○							△	△	○					303,250	
32	S BRICK(エスブリック)	1	1,484.19	1994/4/1	新	30	41	41.8%				○				○		○	○											27,829	
33	青少年センター	3	299.20	1974～1994	新・旧	30～50	24～50	99.6%					○	▲3	▲299.20	○															7,190
34	旧中川原中学校	5	3,102.42	1978～1993	新・旧	32～47	34～47	72.6%	○			○				○															0
35	中山間総合活性化センター・高齢者生きがい創造センター	2	1,424.00	1986～1998	新	26～38	34	80.9%	○	22		●				○										△	○			126,470	
計		14	10,025.67									○ 3 ● 2 ◎ 0 計 5	○ 1 ● 0 計 1	▲3	▲299.20	○ 6 ● 0 計 6	0													計 476,104	

施設一覧表(スポーツ施設) 3施設

1981.6月～新耐震														施設		機能		対策内容	対策の調整・準備時期(△)、実施時期(○)										対策費用 (千円)		
番号	施設名称	棟数	延床面積 (㎡)	建築日	新耐震 旧耐震	R7.3.31 築年数	耐用 年数	R7.3.31 減価償却率	指定 避難所	借地料 (千円/年)	R6 稼働率	存続○ 改修● 建替え◎	全廃止○ 一部廃止●	削減 棟数 (棟)	削減 面積 (㎡)	存続○ 転用●	廃止		2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12			
												○	●	◎	○	●	○		●	○	●	○	●	○	●	○	●	○		●	○
36	文化体育館	3	12,010.06	2005/4/20	新	19	31～47	40.9%	○			●				○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	697,517	
37	市民交流センター	8	11,636.90	1967～1990	新・旧	35～58	30～50	91.0%	○			●	●	▲5	▲8,780.19	○															771,307
38	五色台運動公園(アスパ五色)	6	6,052.04	2001～2020	新	5～24	24～47	50.0%	○	4,734		●				○		○	○		○	○	○	○	○	○	○	○		350,172	
計		17	29,699.00									○ 0 ● 3 ◎ 0 計 3	○ 0 ● 1 計 1	▲5	▲8,780.19	○ 3 ● 0 計 3	0													計 1,818,996	

施設一覧表(消防施設) 30施設

1981.6月～新耐震														施設		機能		対策内容	対策の調整・準備時期(△)、実施時期(○)										対策費用 (千円)			
番号	施設名称	棟数	延床面積 (㎡)	建築日	新耐震 旧耐震	R7.3.31 築年数	耐用 年数	R7.3.31 減価償却率	指定 避難所	借地料 (千円/年)	R6 稼働率	存続○ 改修● 建替え◎	全廃止○ 一部廃止●	削減 棟数 (棟)	削減 面積 (㎡)	存続 ○ 転用 ●	廃 止		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
																			R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12				
73	旧内町分団1.2班詰所	1	200.00	1974/6/11	旧	50	38	100.0%				○				●	○	他課へ所属換し、適切に維持管理・修繕を行う					△	○	○							0
74	内町分団地域拠点施設	1	251.61	2006/3/24	新	19	38	47.7%	○			○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う	△	○											4,270	
75	外町コミュニティ消防センター	1	151.42	1994/12/27	新	30	38	81.0%	○			●				○	○	大規模改修を実施										△		37,850		
76	潮コミュニティ消防センター	1	246.04	2010/12/10	新	14	34	42.0%	○			○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う								△	○			3,000		
77	塩屋防災公園	1	122.00	2011/3/30	新	14	38	38.2%				○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う													0	
78	物部コミュニティ消防センター	1	103.70	1993/12/24	新	31	38	83.7%	○			○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う													0	
79	千草コミュニティ消防センター(防災拠点施設)	1	242.68	2004/5/18	新	20	38	54.0%	○			○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う		△	○										5,472	
80	加茂コミュニティ消防センター	1	240.00	1999/3/30	新	26	38	70.2%	○			○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う													0	
81	大野コミュニティ消防センター	1	204.78	1997/3/28	新	28	38	75.4%	○			○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う														
82	由良コミュニティ消防センター	1	230.00	2002/3/11	新	23	38	58.0%	○			○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う	△	○											3,761	
83	上灘分団中津川機具庫	1	7.35	1994/12/15	新	30	34	90.0%				●				○	○	令和7年度に解体し除却予定				△	○								1,200	
84	上灘分団相川機具庫	1	91.00	1976/3/1	旧	49	38	100.0%				○	▲1	▲91.00		○	○	令和7年度に上灘出張所へ機能移転予定				△	○								10,000	
85	上灘分団畑田機具庫	1	24.75	1967/12/20	旧	57	41	100.0%				●				○	○	地縁団体等と譲渡について調整				△	○								0	
86	中川原分団詰所	1	160.30	1993/2/18	新	32	38	86.4%				○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う													0	
87	安乎分団詰所	1	196.30	2021/9/29	新	3	38	10.0%				◎				○	○	老朽化のため令和3年度に建替え 適切に維持管理・修繕を実施	○												63,657	
88	納鮎屋分団鮎屋班機具庫	1	28.00	1985/3/13	新	40	38	100.0%				○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う													0	
89	納鮎屋分団納班第2機具庫	1	9.30	2001/3/30	新	24	24	88.2%				○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う													3,000	
90	納鮎屋分団納班詰所	1	92.19	2011/7/24	新	13	38	35.1%				○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う													0	
91	防災センター都志会館	1	431.35	1999/12/20	新	25	50	50.0%	○			○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う													0	
92	鮎原分団地域拠点施設	1	261.57	1994/4/1	新	30	38	81.0%	○			○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う													0	
93	広石分団地域拠点施設	1	181.35	1997/3/28	新	28	38	75.6%	○	122		○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う													0	
94	防災センター鳥飼会館	1	509.12	1997/3/27	新	28	50	56.0%	○	573		●				○	○	・大規模改修を実施 ・防災センター鳥飼会館(消防団専用部分を除く)を公民館に位置付け 公民館の一部を放課後子ども教室の占有利用とする ・実施時期は保育園再編時期とする													0	
95	堺分団地域拠点施設	1	216.65	1994/4/1	新	30	38	78.0%	○			○				○	○	適切に維持管理・修繕を行う													0	
96	旧内町分団小路谷班詰所	1	73.50	1984/3/22	新	41	38	100.0%				○	▲1	▲73.50		○	○	地縁団体等と譲渡について調整													0	
97	旧千草分団詰所	1	86.94	1969/3/24	旧	56	31	100.0%				○	▲1	▲89.64		○	○	除却又は地縁団体等と譲渡について調整					△	△	○						0	

施設一覧表(消防施設) 30施設

1981.6月～新耐震

番号	施設名称	棟数	延床面積 (㎡)	建築日	新耐震旧耐震	R7.3.31 築年数	耐用年数	R7.3.31 減価償却率	指定避難所	借地料 (千円/年)	R6稼働率	施設				機能		対策内容	対策の調整・準備時期(△)、実施時期(○)										対策費用 (千円)						
												存続○ 改修● 建替え◎	全廃止○ 一部廃止●	削減棟数 (棟)	削減面積 (㎡)	存続○ 転用●	廃止		2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12							
																														計	計	計	計		
98	旧大野分団1班詰所	1	57.95	1980/12/20	旧	44	50	88.0%					○	▲1	▲57.95		○	地縁団体等と譲渡について調整						△	○										0
99	旧大野分団3班機具庫	1	33.57	1969/1/1	旧	56	34	100.0%					○	▲1	▲33.57		○	地縁団体等と譲渡について調整						△	○									0	
100	旧大野分団5班機具庫	1	22.68	1972/11/1	旧	52	34	100.0%					○	▲1	▲22.68		○	除却又は地縁団体等と譲渡について調整						△	○									0	
101	旧由良分団2班詰所	1	46.50	1978/11/1	旧	46	50	92.0%					○	▲1	▲46.50		○	洲本消防署由良出張所移転後、除却																1,340	
	旧由良分団3班詰所 【除却済】			1970/1/31	旧	55	50											令和6年8月に町内会へ譲渡のため除却済	△	△	△	○	令和6年8月に除却済											0	
102	旧中川原分団安坂上班詰所	1	34.69	1969/11/16	旧	55	24	100.0%					○	▲1	▲34.69		○	除却または地縁団体等と譲渡について調整						△	△	○								0	
計		30	4,557.29										○	17	○	8	▲8	▲449.53	○	23	6												計	133,550	
													●	4	●	0			●	1															
													◎	1																					
													計	22		8																			
													計																						

施設一覧表(その他行政系施設) 17施設

番号	施設名称	棟数	延床面積 (㎡)	建築日	新耐震旧耐震	R7.3.31 築年数	耐用年数	R7.3.31 減価償却率	指定避難所	借地料 (千円/年)	R6稼働率	施設				機能		対策内容	対策の調整・準備時期(△)、実施時期(○)												対策費用 (千円)
												存続○ 改修● 建替え◎	全廃止○ 一部廃止●	削減棟数 (棟)	削減面積 (㎡)	存続○ 転用● 廃止	2021 R3		2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12				
																												計	計		
103	旧スポーツセンター	2	1,928.21	1970~1971	旧	53~54	47	100.0%				○	▲2	▲1,928.21	○	○	書庫、倉庫機能の移転先が確保された後に除却し、防災機能施設の建設の是非を検討する	△	△	△	△	△	△	△	○	○			55,710		
104	副市長公舎	1	139.00	1984/1/1	新	41	47	100.0%				○			●	●	五色地域の各施設の機能集約や新規事業等における有効活用を検討する												0		
105	情報センター	1	1,647.51	1994/5/12	新	30	50	60.3%		2,573		●			○	○	大規模改修を実施												205,935		
106	加茂サブセンター	1	19.90	2011/3/31	新	14	24	83.1%				○			○	○	CATV事業に依存												0		
107	宇原サブセンター	1	19.90	2011/3/31	新	14	24	81.7%				○			○	○	CATV事業に依存												0		
108	選挙管理委員会倉庫	1	49.68	2001/3/30	新	24	24	100.0%				○	▲1	▲49.68	○	○	洲本中央公民館建替え時に、倉庫機能の複合化について検討												1,436		
109	物部倉庫	1	193.00	1994/4/1	新	30	15	100.0%				○			○	○	適切に維持管理・修繕を行う												0		
110	農政課物部倉庫	1	96.00	1956/1/1	旧	69	15	100.0%				○			○	○	移設先の検討を行いながら、除却を含めて、施設の要否を判断						△	○					0		
111	都市整備部塩屋倉庫	1	50.90	2001/3/28	新	24	31	79.2%				○			○	○	適切に維持管理・修繕を行う												0		
112	五色庁舎倉庫 (旧老人福祉センター高田屋荘)・都志公民館	1	513.09	1976/3/10	旧	49	38	100.0%		500	4.8% 公民館	○	▲1	▲513.09	○	○	・老朽化が激しいため除却 ・1階の都志公民館の機能を、旧青少年センター(五色)2階へ移転						△	△	○				14,830		
113	旧青少年センター(五色)※倉庫	1	265.70	1984/1/21	新	41	38	100.0%				○			●	●	・商工会の意向を踏まえ適切に維持管理・修繕を行う ・五色庁舎倉庫(旧老人福祉センター高田屋荘)内の都志公民館を、旧青少年センター(五色)2階へ移転					△	△	○					22,000		
114	五色庁舎倉庫	1	49.00	2005/3/25	新	20	24	84.0%				○			○	○	適切に維持管理・修繕を行う												0		
115	五色庁舎万歳倉庫	1	147.00	1994/4/1	新	30	31	99.0%				○			○	○	適切に維持管理・修繕を行う												0		
116	五色庁舎大日倉庫	1	213.08	1997/3/26	新	28	31	92.4%				○			○	○	適切に維持管理・修繕を行う												0		
117	大日資材倉庫	1	43.00	1994/4/1	新	30	31	99.0%				○			○	○	適切に維持管理・修繕を行う												0		
118	内膳水防倉庫	1	38.42	1967/10/22	旧	57	15	100.0%				◎			○	○	規模縮小して建替え						△	○					5,000		
119	安乎水防倉庫	1	21.94	1983/9/1	新	41	34	100.0%				○			○	○	現状維持とし経過観察、必要に応じ修繕を実施												0		
計		18	5,435.33											○ 12	○ 3	▲ 4	▲ 2,490.98	○ 14	1											計	304,911
														● 1	● 0			● 2													
														◎ 1																	
														計 14	3			計 16	1												
														計		17		計	17												

施設一覧表(供給処理施設) 7施設

1981.6月～新耐震														施設		機能		対策内容	対策の調整・準備時期(△)、実施時期(○)										対策費用 (千円)			
番号	施設名称	棟数	延床面積 (㎡)	建築日	新耐震 旧耐震	R7.3.31 築年数	耐用 年数	R7.3.31 減価償却率	指定 避難所	借地料 (千円/年)	R6 稼働率	存続○ 改修● 建替え◎	全廃止○ 一部廃止●	削減 棟数 (棟)	削減 面積 (㎡)	存続○ 転用●	廃止		2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12				
																														計	計	
136	塩屋衛生センター せいすい苑	1	2,501.76	2005/3/24	新	20	38	54.5%				●	●			●		○	○		○											534,380
137	リサイクルセンター みつあい館	2	508.84	1996～2020	新	5～29	24～31	95.5%				○				○																0
138	エコひろば洲本(洲本ス tockヤード倉庫)	1	157.14	2016/3/31	新	9	31	28.9%				○				○																0
139	エコひろば洲本 (環境学習拠点施設)	2	209.31	2016～2020	新	5～9	24～31	29.1%				○				○																0
140	洲本ストックヤード	3	853.69	2012～2025	新	0～13	24～31	41.8%				○				○					○											15,501
141	由良ストックヤード	2	29.92	2007～2020	新	5～18	24～34	49.5%				○				○																0
142	五色ストックヤード	4	346.45	2010～2023	新	2～15	24～31	29.7%				○				○				○												34,637
計		15	4,607.11									○	●	○	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	計	584,518
												○	6	○	0	0	0.00	○	6	○												
												●	1	●	1			●	1	●	1											
												◎	0					◎	0	◎	0											
												計	7	1				計	7	0												
												計			8			計	7													

施設一覧表(その他) 26施設

1981.6月～新耐震														施設		機能		対策内容	対策の調整・準備時期(△)、実施時期(○)										対策費用 (千円)				
番号	施設名称	棟数	延床面積 (㎡)	建築日	新耐震 旧耐震	R7.3.31 築年数	耐用 年数	R7.3.31 減価償却率	指定 避難所	借地料 (千円/年)	R6 稼働率	存続○ 改修● 建替え◎	全廃止○ 一部廃止●	削減 棟数 (棟)	削減 面積 (㎡)	存続○ 転用●	廃止		2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12					
																														計	計		
143	薬局施設	1	242.39	2013/3/26	新	12	38	32.4%				○				○					○												1,485
144	旧タイムアフタータイム	1	666.76	1995/11/22	新	29	16	37.8%				○				○																	0
145	物部3丁目貸付建物	1	233.25	1959/1/1	旧	66	24	100.0%					○	▲1	▲233.25		○				△	△	△	△	△	△	○					6,740	
146	千草貸付土地建物	7	285.96	1937～1978	旧	47～88	3～6	100.0%				○				○																0	
	由良倉庫【除却済】			1985/4/1	新	39	3														△	○	令和5年3月に除却済									3,199	
147	旧高田屋嘉兵衛翁記念館	1	164.80	1979/9/30	旧	45	50	90.0%				○				○																0	

施設一覧表(その他) 26施設

番号	施設名称	棟数	1981.6月～新耐震											施設		機能		対策内容	対策の調整・準備時期(△)、実施時期(○)												対策費用 (千円)									
			延床面積 (㎡)	建築日	新耐震 旧耐震	R7.3.31 築年数	耐用 年数	R7.3.31 減価償却率	指定 避難所	借地料 (千円/年)	R6 稼働率	存続○ 改修● 建替え◎	全廃止○ 一部廃止●	削減 棟数 (棟)	削減 面積 (㎡)	存続○ 転用●	廃止		2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12												
															○	●	○		●																					
148	都志港農協跡漁具倉庫	1	383.00	1948/1/1	旧	77	15	100.0%							○	▲1	▲383.00		○	借受事業者(五色町漁協)から返還後に除却。時期は未定															9,200					
149	うめばち会館 (旧鮎原公民館)	1	335.80	1978/12/20	旧	46	50	92.0%							○	▲1	▲335.80		○	令和7年度に除却し跡地は鮎原小学校の駐車場として整備予定				△	○									20,732						
150	旧五色情報センター	1	921.95	1991/3/15	新	34	50	70.1%						○				○	兵庫県社会福祉事業団(五色精光園 あゆみの部屋)への貸付けを継続															0						
151	厳島神社公衆便所	1	75.60	1988/11/27	新	36	38	97.2%						○				○	適切に維持管理・修繕を行う。また、老朽化のため廃止を検討する															0						
152	本町公衆便所	1	29.15	1994/4/1	新	30	31	77.3%						●				○	大規模改修を実施								△	△	○				5,830							
153	由良公衆便所	1	9.60	1994/4/1	新	30	38	81.0%						○				○	適切に維持管理・修繕を行う															0						
154	先山公衆用トイレ 【新設】	1	11.52	2025/3/21	新	0	38	0.0%						○				○	令和7年3月に新設 適切に維持管理・修繕を行う															0						
155	高田屋嘉兵衛翁記念碑等 見学者用駐車場公衆便所	1	51.05	2000/2/28	新	25	38	67.5%						●				○	大規模改修を実施								△	△	○				8,670							
156	旧高田屋嘉兵衛翁記念館 便所	1	17.10	2002/4/1	新	22	38	59.4%						○				○	適切に維持管理・修繕を行う					○										906						
157	洲本市火葬場	2	347.36	1980～2013	新・旧	11～44	38～50	86.8%						●				○	大規模改修を実施	○	○	○	○		△	△	△	△	△				79,740							
158	五色台聖苑火葬場	1	1,110.00	2002/4/1	新	22	50	41.6%		1,209				●				○	大規模改修を実施		○	○											37,189							
159	五色台霊園管理棟	1	9.57	2007/10/4	新	17	5	95.0%						○				○	適切に維持管理・修繕を行う															0						
160	里と海の魅力発信 拠点施設	3	230.59	1968/1/1	旧	57	3～22	40.4%						○				○	適切に維持管理・修繕を行う					○									1,000							
161	アルチザンスクエア	5	2,396.25	2001/3/10	新	24	19～27	25.6%						○				○	適切に維持管理・修繕を行う	○	○		○	○	○	○								52,086						
	公設市場【除却済】			1966/3/1	旧	59	47												令和5年3月除却済	○	○	令和5年3月に除却済												101,955						
162	益習館跡	2	235.36	1941～1960	旧	65～84	4	100.0%						○				○	・資産保全のために適切に維持管理・大規模改修を行う ・隣接する洲本中央公民館の建替えに合わせた全体整備を検討する					○	○	○	○	○	○					160,000						
163	炬口漁港休憩施設	1	108.00	2008/3/15	新	17	17	100.0%						○				○	適切に維持管理・修繕を行う															0						
164	洲本バスセンター	4	1,461.64	1999～2006	新	19～26	31～38	77.2%						●				○	大規模改修を実施								△	△	○					45,000						
165	五色バスセンター	1	14.25	2002/3/29	新	23	31	75.9%		1,661				○				○	・適切に維持管理・修繕を行う ・駐車場等の借地解消に努める															0						
166	洲本バスセンター前 駐車場	1	4.95	1994/4/1	新	30	-	100.0%						●				○	適切に維持管理・修繕を行う															0						
167	すいせん苑駐車場管理棟	1	17.07	1996/11/12	新	28	-	100.0%						●				○	適切に維持管理・修繕を行う															0						
168	洲本インターチェンジ 駐車場/公衆トイレ	1	31.50	2010/10/21	新	14	31	35.1%						○				○	適切に維持管理・修繕を行う															0						
計		43	9,394.47													○	16	○	3	▲	3	▲	952.05	○	23	3													計	533,732
																●	7	●	0					●	0															
																◎	0																							
																計	23	3																						
																計																								

施設一覧表(医療施設) 6施設

番号	施設名称	棟数	延床面積 (㎡)	建築日	新耐震旧耐震	R7.3.31 築年数	耐用年数	R7.3.31 減価償却率	指定避難所	借地料 (千円/年)	R6稼働率	施設				機能		対策内容	対策の調整・準備時期(△)、実施時期(○)										対策費用 (千円)								
												存続○ 改修● 建替え◎	全廃止○ 一部廃止●	削減棟数 (棟)	削減面積 (㎡)	存続○ 転用●	廃止		2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12									
169	国民健康保険五色診療所	1	2,054.38	2004/3/31	新	21	39	54.6%		790		●				○		適切に維持管理・修繕を行い、大規模改修も検討する							○									250,000			
170	国民健康保険堺診療所	1	286.80	1994/3/15	新	31	39	80.6%		42		●				○		適切に維持管理・修繕を行う。浄化槽を改修							○									1,200			
171	国民健康保険五色診療所・医師住宅1	1	124.00	1982/3/1	新	43	47	94.6%				○				○		新たな医師確保に備え保持する方針ただし、使用しない期間は他課へ貸付ける																5,000			
172	旧国民健康保険五色診療所・医師住宅2	1	160.80	1982/11/30	新	42	47	92.4%				○				○		・貸付けや他用途への転用を模索 ・活用が図られない場合は除却も検討																	0		
173	旧国民健康保険貼原診療所・医師住宅1	1	166.95	1986/12/20	新	38	47	83.6%					○	▲1	▲166.95		○	・貸付けや他用途への転用を模索 ・活用が図られない場合は除却も検討			△	△	○											0			
174	旧国民健康保険貼原診療所・医師住宅2	1	168.10	1991/1/20	新	34	47	74.8%				○				○		・貸付けや他用途への転用を模索 ・活用が図られない場合は除却も検討																	0		
計		6	2,961.03									○	3	○	1	▲1	▲166.95		○	3	3												計	256,200			
												●	2	●	0					●	0																
												◎	0																								
												計	5		1							3	3														
												計	6				6																				

施設一覧表(下水道) 1施設

番号	施設名称	棟数	延床面積 (㎡)	建築日	新耐震旧耐震	R7.3.31 築年数	耐用年数	R7.3.31 減価償却率	指定避難所	借地料 (千円/年)	R6稼働率	施設				機能		対策内容	対策の調整・準備時期(△)、実施時期(○)										対策費用 (千円)									
												存続○ 改修● 建替え◎	全廃止○ 一部廃止●	削減棟数 (棟)	削減面積 (㎡)	存続○ 転用●	廃止		2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12										
175	神陽住宅団地コミュニティ・プラント	1	319.31	1996/8/31	新	28	38	75.6%				●				○		適切に維持管理・修繕を行い、大規模改修も実施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	140,000			
計		1	319.31									○	0	○	0	0	0.00		○	1	0													計	140,000			
												●	1	●	0					●	0																	
												◎	0																									
												計	1		0							1	0															
												計	1				1																					
合計		286	141,596.21									○	104	○	28	▲40	▲22,321.21		○	145	23														合計	10,601,048		
												●	39	●	4					●	7																	
												◎	4																									
												計	147		32							152	23															
												計	179				175																					