

洲本市ってどんなところ？

洲本市は、淡路島中央部に位置し、大阪湾と瀬戸内海、紀伊水道に囲まれた温暖な気候(年間平均気温16℃)で冬でもほとんど積雪は見られません。

豊かな海と山に囲まれた自然あふれるまちで、夏場はキャンプや海水浴などで賑わっています。

農業・漁業が盛んで、玉ねぎや淡路ビーフ、サワラ、ハモ、ウニといったブランド食材のほか、新鮮な食材の宝庫です。



自然が
いっぱい！

～若い世代を応援～

洲本市定住促進事業

洲本市でいつまでも安心して暮らしたいと考えている若い世代を応援します。

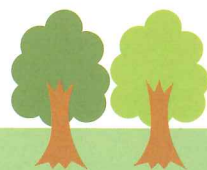
この住宅に入居される方は次の洲本市定住促進事業の助成が受けられます。

出産祝金(第2子以降)

第2子以降を出産し養育されている父または母にお祝い金として5万円を支給します。

通勤者交通費助成金交付事業

洲本市に居住し、本州又は四国へ高速バス等を利用して通勤されている方に交通費(通勤手当除く)の50%(上限10,000円/月)を助成します。



恵まれた環境の中で子育てしてみませんか

上堺定住促進住宅

入居者募集

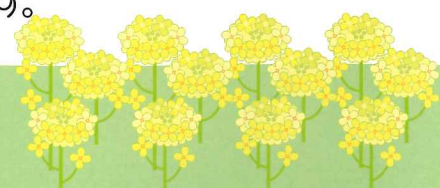


みたから公園

市外から洲本市への移住を希望する子育て世帯を応援するため、上堺定住促進住宅を整備しました。

小学校、保育園、放課後子ども教室が近くにあり子育てしやすい環境が整っています。

みなさまの入居をお待ちしております。



入居要件

次に掲げる要件をすべて満たすこと。

- ①入居申し込みの時点で市外に住所を有し、直近1年以内に洲本市内に住所を有していないこと。
- ②洲本市に定住する意思のある者。
- ③小学校を卒業するまでの子供と同居すること。
- ④同居できる者は、配偶者と子供に限る。
- ⑤国税及び地方税等を滞納していないこと。
- ⑥暴力団員でないこと。

入居できる期間

一番下の子供が小学校を卒業するまでです。

例えば、入居後に子供が生まれた場合は、その子供が小学校を卒業するまで延長されます。



住宅の概要

名称 上堺定住促進住宅

所在地 洲本市五色町上堺58番地1

構造 鉄骨2階建(16戸)・鉄骨平屋建(2戸)

面積 65.84㎡ **間取り** 2LDK

家賃 11,000円 **敷金** 33,000円

その他費用

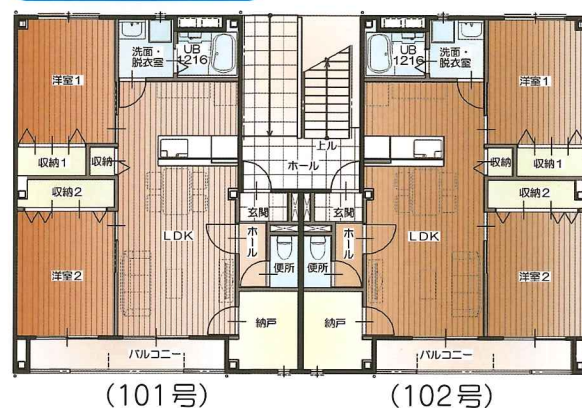
○**駐車場** 2台目から月1,000円/台
(1台目は無料)

○**共益費**(共同施設の電気、水道、浄化槽維持管理費等)

○**ケーブルテレビ月額料金**(ケーブルテレビに加入しないとテレビがみられません)

※電気、LPガス、水道、ケーブルテレビ・インターネット等は個々に申し込んでください。

間取り図(1階)



入居募集

募集戸数 18戸 **募集期間** (申込受付)平成28年12月下旬～平成29年1月下旬を予定
※詳しくは、市広報、ホームページ等でお知らせします。

受付場所 〒656-1395 兵庫県洲本市五色町都志203番地
洲本市役所 五色総合事務所 窓口サービス課
TEL.0799-33-0160

〒656-8686 兵庫県洲本市本町三丁目4番10号
洲本市役所 都市整備部 都市計画課
TEL.0799-22-3321

入居日

許可の日から
(平成29年3月中旬を予定)

注意事項

- 申し込みは1世帯1部屋に限ります。
- 連帯保証人が1名必要です。連帯保証人の資格要件は、入居者と生計を別にし、一定の所得(年間総所得金額が1,248,000円以上)のある方です。
- 町内会、自治会等への加入が必要です。
- 小学校は、堺小学校への通学となります。
- 申込者が募集戸数を上回った場合は、公開抽選を行います。
- 入居前に、敷金及び入居月の家賃を納付していただきます。入居月の翌月以降の家賃は、翌月分を前納で納めていただきます。
- 洲本市ケーブルテレビの加入が必要です。加入分担金は不要ですが、月額1,500円の使用料は入居者負担です。(ケーブルテレビに加入しないとテレビがみられません。BSアンテナ等設置不可。)
- ガスコンロ、IHコンロのどちらでも設置可能です。(入居者の方に設置していただきます。)
- 住宅敷地内では、犬、猫、鳥などの動物の飼育はできません。
- その他、洲本市定住促進住宅設置及び管理に関する条例及び条例施行規則を遵守すること。

交通アクセス

堺小学校……………徒歩4分	五色バスセンター……………車で約15分	洲本市街地……………車で約25分
堺保育園……………徒歩4分	洲本IC……………車で約15分	洲本バスセンター……………車で約25分
放課後子ども教室……………徒歩4分	(仮)中川原スマートIC……………車で約25分	県立淡路医療センター……………車で約25分
堺診療所……………徒歩4分	(平成30年3月開通予定)	

周辺施設

