

第1回 洲本市公共施設等再編整備検討委員会 次第

日 時 令和2年2月4日（火）
13時30分～
場 所 経済交流センター
1階ホール A-1・2

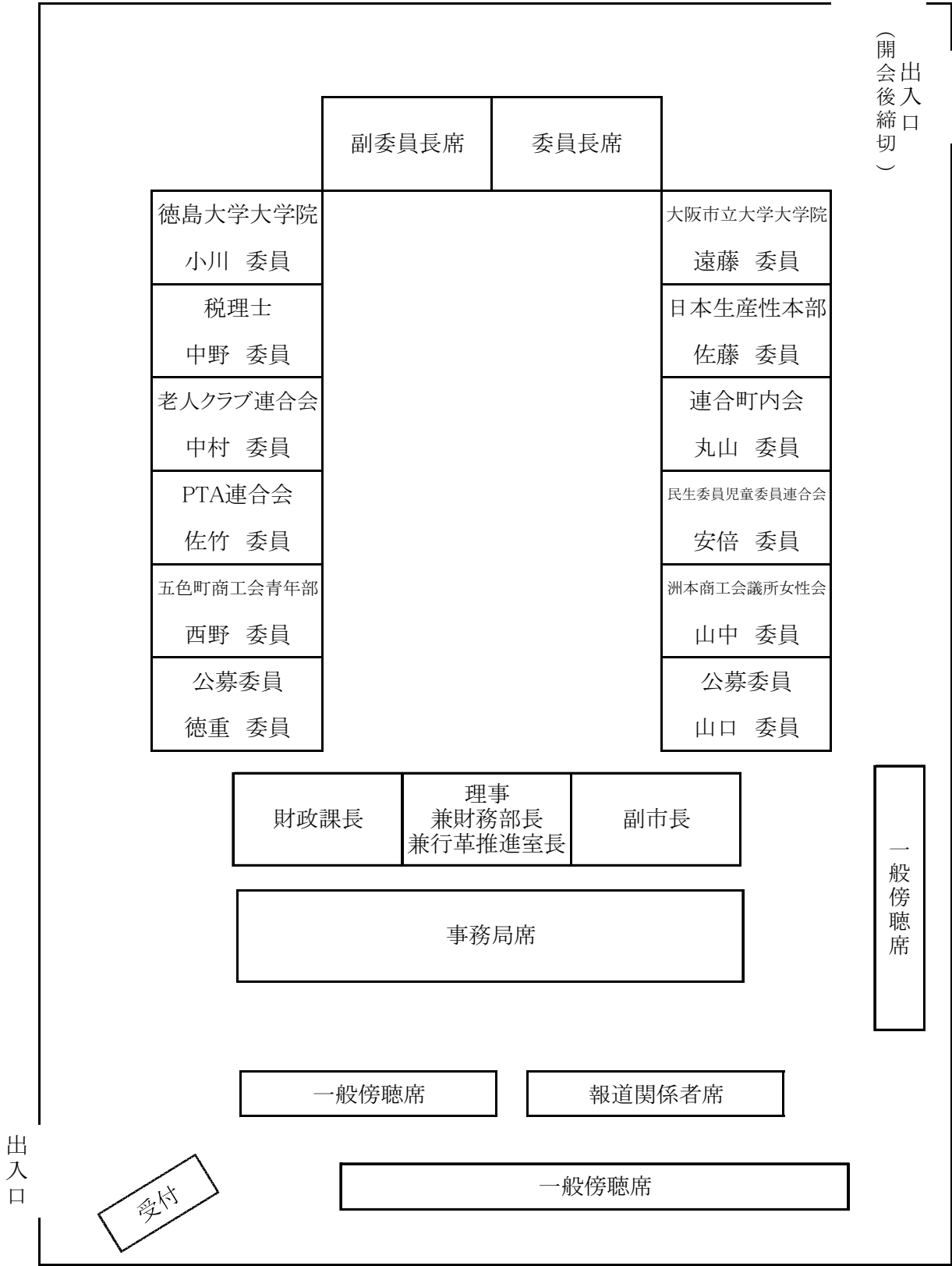
1. 開会
2. 洲本市公共施設等マネジメント委員会委員長（浜辺副市長）挨拶
3. 委員紹介
4. 委員長、副委員長の選任
5. 委員長挨拶
6. 協議事項
洲本市公共施設等個別施設計画について
①現時点の市の個別施設の方針案について
②現方針案に基づく財政収支見通しについて
7. その他
8. 閉会

洲本市公共施設等再編整備検討委員会委員名簿

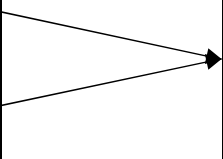
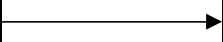
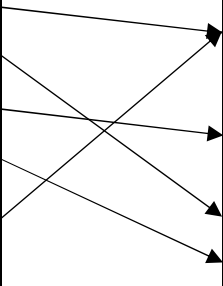
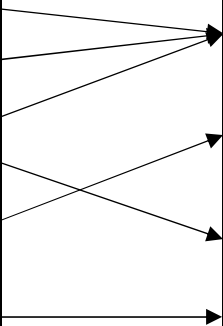
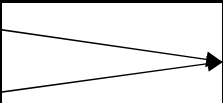
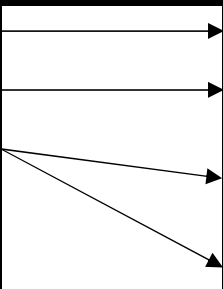
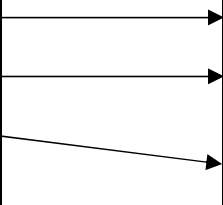
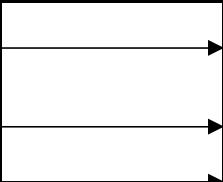
R1.12.1～

(敬称略)

区分	所 属	役職	氏 名
学識経験者及び有識者	公立大学法人大阪 大阪市立大学大学院	教授	エンドウ ナオヒデ 遠藤 尚秀
	国立大学法人 徳島大学大学院	教授	オガワ ヒロキ 小川 宏樹
	公益財団法人 日本生産性本部	課長	サトウ トオル 佐藤 亨
	税理士	—	ナカノ かおり 中野 かおり
関係団体の長 又は当該団体 から推薦を受け た者	洲本市連合町内会	会長	マルヤマ ショウ 丸山 正
	洲本市老人クラブ連合会	会長	ナカムラ ヒサヨシ 中村 尚義
	洲本市民生委員児童委員連合会	会長	ア ベ トシアキ 安倍 敏明
	洲本市PTA連合会	会長	サタケ アツシ 佐竹 淳司
	洲本商工会議所女性会	会長	ヤマナカ ケイコ 山中 敬子
	五色町商工会青年部	部長	ニシノ マサタカ 西野 昌孝
公募の市民	公募委員	—	ヤマグチ ユウジ 山口 雄治
	公募委員	—	トクシゲ マサエ 徳重 正恵



○現時点の市の個別施設の方針案について【複合化・機能移転を伴う主な取組方針】

取組方針	対象施設						備考	
	現状			取組の流れ	取組後			
複合化・建替	1	洲本中央公民館			1	洲本中央公民館 〔旧益習館庭園管理機能を備える 選挙管理委員会倉庫機能を含める〕		・洲本中央公民館は建替
	138	選挙管理委員会倉庫						
	200	益習館跡			200	益習館跡		
機能移転・除却	8	五色中央公民館	公民館		94	五色庁舎	2階	・五色中央公民館・第2庁舎の建物は除却 ・五色中央公民館・第2庁舎跡地はバスセンター及び駐車場に転用 ・五色庁舎倉庫(旧老人福祉センター高田屋荘)の建物は除却 ・中山間総合活性化センターは現状維持
			子育てセンター					
			放課後子ども教室					
	94	五色庁舎(第2庁舎)	ぴゅーぱる(適応教室)		142	青少年センター(五色)	2階	
	140	五色庁舎倉庫(旧老人福祉センター高田屋荘)	都志公民館		31	中山間総合活性化センター		
			倉庫		134	副市長公舎		
機能移転・除却 (別案)	8	五色中央公民館	公民館		94	五色庁舎	2・3階	・五色中央公民館・第2庁舎の建物は除却 ・五色中央公民館・第2庁舎跡地はバスセンター及び駐車場に転用 ・五色庁舎倉庫(旧老人福祉センター高田屋荘)の建物は除却 ・中山間総合活性化センターの講堂は除却
			子育てセンター					
			放課後子ども教室					
	94	五色庁舎(第2庁舎)	ぴゅーぱる(適応教室)		142	青少年センター(五色)	2階	
	140	五色庁舎倉庫(旧老人福祉センター高田屋荘)	都志公民館		134	副市長公舎		
			倉庫					
31	中山間総合活性化センター	講堂	31	中山間総合活性化センター	講堂除却			
機能移転・除却	9	鳥飼公民館			131	防災センター鳥飼会館		・鳥飼公民館は除却
	131	防災センター鳥飼会館						
機能移転・除却	13	相川集会所	(旧上灘会館2階)		92	上灘出張所		・旧上灘会館は除却
	115	上灘分団相川機具庫	(旧上灘会館1階)					
建替・機能移転・除却	35	市民交流センター	プール		35	市民交流センター	プール	・プールは建替か移設(完成後、洲本地域の学校プールは廃止) ・陸上競技場は存置(島内他所に代替施設が出来れば廃止検討) ・野球場は代替施設を検討(洲本地域は候補地検討、五色地域は五色県民健康村グラウンド) ・体育館・ホール・会議室は除却
			陸上競技場				陸上競技場	
			野球場		83	五色県民健康村トレーニングセンター	グラウンド	
			体育館・ホール・会議室			洲本市内に野球場の代替候補地検討		
建替・機能移転・除却 (別案)	35	市民交流センター	プール		35	市民交流センター	プール	・プールは建替か移設(完成後、洲本地域の学校プールは廃止) ・陸上競技場は計画期間内に廃止 ・野球場は五色県民健康村グラウンドへ移転 ・体育館・ホール・会議室は除却
			陸上競技場				陸上競技場廃止	
			野球場		83	五色県民健康村トレーニングセンター	グラウンド	
			体育館・ホール・会議室					
機能移転・除却	83	五色県民健康村トレーニングセンター	体育館(リハビリ機能)		11	定住・交流センター		・体育館は除却 ・テニスコートは廃止 ・その他の建物は現状維持
			テニスコート		83	五色県民健康村トレーニングセンター	テニスコート廃止	
			会議室棟・倉庫等				会議室棟・倉庫等	

現時点の市の個別施設の方針案について

現時点の市の個別施設の方針案について								運営形態 (現行)	基本方針														公共施設等マネジメント 委員会での検討結果 (一部所管課案を優先)	左記 対策費用 (千円)	公共施設等マネジメント 委員会での別意見	左記 対策費用 (千円)	
施設 番号	中分類	施設名称	建物用途	延床面積 (㎡)	建築日	H31.3.31 老朽化比率 資本的支出 も反映	借地料 (千円/年)		存続								廃止										
									現状維持	複 合 化	集 約 化	各 種 見 直 し	広 域 化	建 替	改 修 ・ 長 寿 命 化	規 模 縮 小	転 用	機 能 移 転	用 途 廃 止	普 通 財 産 の 整 理	地 域 移 管 等	除 却					
1	集会施設	洲本中央公民館	公民館	1,006.38	1969/2/28	97.34%		直営		○					○									・旧益習館庭園管理機能を備えた洲本中央公民館を新設 ・近隣の倉庫機能の複合化も検討 ・新設の際には、旧益習館庭園の周辺を含めた全体整備とする	500,000		
2	集会施設	加茂公民館	公民館	354.87	1979/3/20	78.00%		直営							○									大規模改修して現状の機能を維持 (※加茂小学校体育館と歩調を合わせた改修)	88,710		
3	集会施設	千草公民館	公民館	375.22	1984/3/15	70.00%		直営							○									大規模改修して現状の機能を維持	93,800		
4	集会施設	大野公民館	公民館	543.00	1986/3/29	63.78%		直営	○															現状のまま維持、継続	0		
5	集会施設	由良公民館	公民館	602.00	1992/2/29	54.00%		直営							○									大規模改修して現状の機能を維持	150,500		
6	集会施設	中川原公民館	公民館	392.00	1986/9/30	64.00%	200	直営							○									大規模改修して現状の機能を維持	98,000		
7	集会施設	安乎公民館	公民館	351.01	1981/3/10	74.00%		直営							○									大規模改修して現状の機能を維持	87,750		
8	集会施設	五色中央公民館	公民館	1,538.07	1976/12/6	83.58%		直営										○				○	・五色中央公民館を除却 ・五色中央公民館は都志公民館機能を兼ねて、五色庁舎2階へ移転 ・放課後子ども教室は、青少年センター(五色)2階へ移転 ・子育てセンター機能は中山間総合活性化センターに移転 ・びゅーばる(適応教室)は副市長公舎への移転を検討 ・公民館跡地はバスセンター及び駐車場に転用 ・現駐車場の借地解消に努める	172,000	・同左 ・五色中央公民館、放課後子ども教室、子育てセンター機能は五色庁舎2階・3階に移転、3階ホール機能は残す ・同左 ・同左 ・同左		
9	集会施設	鳥飼公民館	公民館	349.04	1979/4/1	78.00%	781 (保育園と同一敷地)	直営										○				○	・鳥飼公民館を除却し、底地を返還 ・消防センター(消防団専用部分を除く)を公民館に位置付ける。また、公民館機能の一部を放課後子ども教室の占用利用とする。実施時期は保育園再編時期とする。	8,380			
10	集会施設	堺公民館	公民館	345.69	1984/3/25	70.00%		直営							○									大規模改修して現状の機能を維持	86,420		
11	集会施設	定住・交流センター	体育館	1,187.92	2008/1/31	24.20%		直営		○														五色県民健康村トレーニングセンターのリハビリ機能を定住・交流センターに移転	0		
12	集会施設	安坂集会所	集会所・会議室	132.00	1974/3/6	99.00%		委託	○															当面の間、軽微な維持修繕を行い維持する	0		
13	集会施設	相川集会所(旧上灘会館)	集会所・会議室	212.20	1979/3/1	88.00%		直営・地元町内会管理										○				○	1階:上灘分団相川機具庫機能と2階:相川集会所機能を上灘出張所へ移転後、除却	7,880			
14	集会施設	畑田集会所	集会所・会議室	112.00	1979/1/1	88.00%		直営・地元町内会管理	○															現状維持とし、最小限の補修のみ行う。将来的に用途廃止する。	0		
15	集会施設	中津川集会所	集会所・会議室	70.00	1982/3/1	81.40%		直営・地元町内会管理	○															現状維持とし、最小限の補修のみ行う。将来的に用途廃止する。	0		

現時点の市の個別施設の方針案について

現時点の市の個別施設の方針案について								運営形態 (現行)	基本方針														公共施設等マネジメント 委員会での検討結果 (一部所管課案を優先)	左記 対策費用 (千円)	公共施設等マネジメント 委員会での別意見	左記 対策費用 (千円)
施設 番号	中分類	施設名称	建物用途	延床面積 (㎡)	建築日	H31.3.31 老朽化比率 資本的支出 も反映	借地料 (千円/年)		存続							廃止										
									現状維持	複 合 化	集 約 化	各 種 見 直 し	広 域 化	建 替	改 修 ・ 長 寿 命 化	規 模 縮 小	転 用	機 能 移 転	用 途 廃 止	普 通 財 産 の 整 理	地 域 移 管 等	除 却				
16	集会施設	千鳥苑	集会所・会議室	116.70	1973/1/1	88.66%		地元町内会管理												○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
17	集会施設	万歳公会堂	集会所・会議室	198.00	1974/2/1	99.00%		地元町内会管理												○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
18	集会施設	三野畑公会堂	集会所・会議室	198.02	1974/12/1	96.80%		地元町内会管理												○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
19	集会施設	鮎の郷町おこし会館	集会所・会議室	190.30	1994/4/1	52.80%	318	地元町内会管理												○		適切に維持管理・修繕を行う。地元町内 会等と移管(譲与)について調整	0			
20	集会施設	栢野郷土伝承館	集会所・会議室	167.10	1995/3/29	100.00%		地元町内会管理												○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
21	集会施設	神陽台集会所	集会所・会議室	196.78	1997/9/12	63.00%		地元町内会管理												○		適切に維持管理・修繕を行う。地元町内 会等と移管(譲与)について調整	0			
22	集会施設	鳥飼北舟だんじり伝 承館	陳列所・展示室	148.50	1997/3/28	59.40%		地元町内会管理												○		適切に維持管理・修繕を行う。地元町内 会等と移管(譲与)について調整	0			
23	集会施設	河原集会所	集会所・会議室	93.14	1999/7/30	57.00%		地元町内会管理												○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
24	集会施設	市営住宅第2広石中 団地集会所	集会所・会議室	164.52	2002/3/13	51.00%		地元町内会管理	○													適切に維持管理・修繕を行う	0			
25	集会施設	鮎屋多目的集会施設	集会所・会議室	159.00	1985/3/13	100.00%		地元町内会管理												○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
26	文化施設	人権文化センター	集会所・会議室	413.34	2008/2/8	24.20%		直営	○													適切に維持管理・修繕を行う	0			
27	図書館	洲本図書館 集計		3,220.29	1998～2011	39.97%		直営							○							建築後、20年経過することより大規模修 繕を実施する	797,770			
28	図書館	五色図書館(えるる五 色)及び鮎原地区公 民館	図書館・公民館	1,750.51	2002/7/12	31.99%		直営							○							大規模修繕を実施	30,000			
29	博物館等	淡路文化史料館 集 計		2,502.86	1968～1974	100.00%		直営		○					○							・淡路文化史料館は文化財資料保管庫と 複合化して建替えることとするが、現地建 替えか移設か、候補地の選定から検討を 行う ・現地建替する場合は、全面発掘調査(城 遺構)を要する	2,700,000			
30	博物館等	旧中川原中学校 集 計		3,102.42	1993～1988	59.94%		町内会管理、 一部直営	○													・中川原中学校閉校後の地域活性化、コ ミュニティの場として、町内会からの要望 を受けた施設活用をしており、当分の間は 現状を維持する ・旧校舎部分は、建替えは行わず、将来 的に町内会等への譲渡も含めて検討。そ れにより教育センターの移転が必要となる ため、移転先の確保が必要。 ・体育館については、中川原小学校体育 館も施設開放していることなどから、建替 えは行わない ・ただし耐用年数経過後に廃止	0			
31	博物館等	中山間総合活性化セ ンター 集計		1,424.00	1986～1998	64.82%	22	直営		○												・陶芸教室など、利用のある専門的な設 備及び講堂の有効活用 ・子育てセンター機能を中山間総合活性 化センターに移転	16,000	・老朽化している講堂のみを除却 ・陶芸教室など、利用のある専門的な設 備の有効活用	10,610	
32	博物館等	青少年センター 集計		299.20	1973～1994	89.69%		直営										○				適切な移転先を検討中	7,190			

現時点の市の個別施設の方針案について

現時点の市の個別施設の方針案について								運営形態 (現行)	基本方針													公共施設等マネジメント 委員会での検討結果 (一部所管課案を優先)	左記 対策費用 (千円)	公共施設等マネジメント 委員会での別意見	左記 対策費用 (千円)	
									存続							廃止										
施設 番号	中分類	施設名称	建物用途	延床面積 (㎡)	建築日	H31.3.31 老朽化比率 資本的支出 も反映	借地料 (千円/年)		現状維持	複 合 化	集 約 化	各 種 見 直 し	広 域 化	建 替	改 修 ・ 長 寿 命 化	規 模 縮 小	転 用	機 能 移 転	用 途 廃 止	普 通 財 産 の 整 理	地 域 移 管 等					除 却
33	博物館等	高田屋顕彰館・歴史文化資料館(菜の花ホール)	陳列所・展示室	1,213.00	1992/4/22	52.00%		指定管理						○									大規模改修を実施	303,250		
34	博物館等	旧アルファピア美術館	美術館	1,484.19	1994/4/1	57.05%		直営						○									地域活性化につながる活用方法を検討し、リノベーション改修を実施。業務委託を検討中	295,000		
35	スポーツ施設	市民交流センター 集計		11,636.90	1979～1990	81.35%		指定管理						○				○				○	・プールは現地建替えか移設か、候補地の選定から検討を行う ・プール完成後、洲本地域の学校プールは順次廃止 ・陸上競技場は存続。 ただし島内他所に代替施設ができれば廃止検討 ・野球場機能は代替施設(洲本地域1箇所、五色地域1箇所)ができれば廃止検討。代替施設は、洲本地域は未定、五色地域は五色県民健康村グラウンドとする。 ・本館機能(体育館・ホール・会議室)は市内の他施設を利用 ・本館、プール棟は老朽化が進んでいるため、安全面に支障があると判断された場合は、その時点で閉鎖する ・老朽化施設を除却	2,970,000	・同左 ・同左 ・陸上競技場は存続。 ただし計画期間内に廃止 ・野球場機能は五色県民健康村グラウンドに移転する ・同左 ・同左 ・同左	2,770,000
36	スポーツ施設	五色台運動公園 集計		6,048.98	2001～2014	36.40%	4,734	直営	○					○									当施設は適切に維持管理を行うとともに、建築後、10年スパンで大規模修繕を実施する	302,500		
37	スポーツ施設	文化体育館 集計		12,010.06	2005/4/20	28.61%		直営				○		○									・改修・長寿命化を実施 ・陸上競技場等も含めて指定管理者制度を導入する	340,000		
38	レクリエーション施設・観光施設	高田屋嘉兵衛公園 集計		8,618.26	1995～2017	63.12%	2,255	指定管理、委託						○				○					・改修・長寿命化を実施する ・GOGOドームについては、耐用年数経過時に用途廃止する(オートキャンプ場等の宿泊施設に切り替え) ・なお、高田屋嘉兵衛公園の道の駅指定が進む場合は、GOGOドームの用途廃止時期の前倒しすることも検討	990,000		
39	レクリエーション施設・観光施設	由良交流センター(エトワール生石) 集計		1,545.00	1999/3/25	65.48%		指定管理						○									大規模改修を実施、利用者数増加について指定管理者と協議する	308,990		

現時点の市の個別施設の方針案について

現時点の市の個別施設の方針案について								運営形態 (現行)	基本方針														公共施設等マネジメント 委員会での検討結果 (一部所管課案を優先)	左記 対策費用 (千円)	公共施設等マネジメント 委員会での別意見	左記 対策費用 (千円)
施設 番号	中分類	施設名称	建物用途	延床面積 (㎡)	建築日	H31.3.31 老朽化比率 資本的支出 も反映	借地料 (千円/年)		存続							廃止										
									現状維持	複 合 化	集 約 化	各 種 見 直 し	広 域 化	建 替	改 修 ・ 長 寿 命 化	規 模 縮 小	転 用	機 能 移 転	用 途 廃 止	普 通 財 産 の 整 理	地 域 移 管 等	除 却				
40	学校	洲本第一小学校 集計		4,329.88	1962～1986	73.53%		直営														・少子化がさらに進行し、長期的に児童・生徒数の減少が見込まれるため、統廃合を行っていく必要があることを前提とした考え方により、ソフトも含め投資を集中させる。 ・洲本地域、五色地域それぞれの地域において、将来の学校数の目標を定め、学校教育審議委員会等において統廃合の審議を行い、実行に移していく。 ・プールが新設された後は、そのプールを活用することで、洲本地域の学校プールは順次廃止(防災面から由良小は当面維持)する。	0			
41	学校	洲本第二小学校 集計		5,190.29	1964～2009	72.31%		直営															0			
42	学校	洲本第三小学校 集計		7,354.81	1968～1995	51.21%		直営															0			
43	学校	加茂小学校 集計		3,938.94	1970～2018	69.93%		直営															0			
44	学校	大野小学校 集計		4,133.58	1971～2001	66.61%		直営															0			
45	学校	由良小学校 集計		3,670.49	1984～2017	19.68%		直営															0			
46	学校	中川原小学校 集計		3,092.00	1965～1991	66.98%		直営															0			
47	学校	安乎小学校 集計		2,941.00	1981～1999	58.57%		直営															0			
48	学校	都志小学校 集計		4,106.60	1974～1979	68.78%		直営															0			
49	学校	鮎原小学校 集計		4,025.47	1977～2000	59.11%	489	直営															0			
50	学校	広石小学校 集計		3,132.08	1978～2005	44.48%	212	直営															0			
51	学校	鳥飼小学校 集計		3,423.99	1977～2015	66.63%	871	直営															0			
52	学校	堺小学校 集計		3,095.18	1973～1994	64.16%		直営															0			
53	学校	洲浜中学校 集計		6,055.00	1962～1995	77.50%		直営															0			
54	学校	青雲中学校 集計		12,680.88	1980～2015	79.45%		直営															0			
55	学校	由良中学校 集計		4,266.00	1977～1999	53.67%		直営															0			
56	学校	安乎中学校 集計		3,205.00	1986～1992	63.08%		直営															0			
57	学校	五色中学校 集計		8,523.00	1969～2011	68.94%		直営														0				
58	その他教育施設	洲本給食センター	給食センター	1,986.93	2013/7/9	17.24%		委託	○													適切に維持管理・修繕を行う	0			
59	その他教育施設	五色給食センター 集計		1,147.10	2008/12/26	34.03%		委託	○													適切に維持管理・修繕を行う	0			
60	幼保・こども園	洲本保育所	保育所	645.94	1985/3/10	74.80%		直営									○	○			○	新設の認定こども園に機能移転後、用途廃止。社会福祉法人に譲与	0			
61	幼保・こども園	由良保育所	保育所	700.40	1983/2/28	78.62%		直営							○							大規模改修を実施し、継続して運営	119,060			
62	幼保・こども園	中川原保育所	保育所	402.43	2002/4/1	35.20%		直営			○	○										児童数の推移等により、集約化や民間移管を検討	12,450			
63	幼保・こども園	旧安乎保育所	児童クラブ	419.43	1975/3/31	96.80%		委託						○								老朽化による建替え	0			
64	幼保・こども園	安乎保育所(新)	保育所	465.04	2009/12/25	27.00%		直営			○	○										児童数の推移等により、集約化や民間移管を検討	1,000			
65	幼保・こども園	都志保育園	保育所	618.35	1975/3/29	96.80%	547	直営			○											五色地区での保育園の集約化を進める	19,130			
66	幼保・こども園	鮎原保育園児童館	保育所、児童館	1,240.24	1994/6/30	50.36%	1,721	直営			○											五色地区での保育園の集約化を進める	0			
67	幼保・こども園	広石保育園	保育所	610.89	1994/4/1	52.80%		直営			○											五色地区での保育園の集約化を進める	532,460			
68	幼保・こども園	鳥飼保育園 集計		626.17	1981～2006	45.38%	781 (公民館と同一敷地)	直営			○											五色地区での保育園の集約化を進める	19,370			
69	幼保・こども園	堺保育園	保育所	388.60	1978/1/4	96.79%	306	直営			○											五色地区での保育園の集約化を進める	12,020			
70	幼保・こども園	なのはなこども園 集計		1,544.83	2019/1/31	#NUM!		直営	○													適切に維持管理・修繕を行う	0			
71	幼児・児童施設	子育て支援センター	児童福祉施設	788.88	1974/10/31	96.80%		直営										○	○			○	他の施設に機能移転後、除却	0		
72	幼保・こども園	洲本幼稚園	幼稚園	376.50	1996/3/19	49.38%		直営			○											民間も含む幼保施設の就園状況を踏まえ、園児数を考慮しながら公立幼稚園は段階的に1園。閉園後の施設は併設小学校と一体化	0			

現時点の市の個別施設の方針案について

現時点の市の個別施設の方針案について								運営形態 (現行)	基本方針															公共施設等マネジメント 委員会での検討結果 (一部所管課案を優先)	左記 対策費用 (千円)	公共施設等マネジメント 委員会での別意見	左記 対策費用 (千円)
									存続								廃止										
施設 番号	中分類	施設名称	建物用途	延床面積 (㎡)	建築日	H31.3.31 老朽化比率 資本的支出 も反映	借地料 (千円/年)		現状維持	複 合 化	集 約 化	各 種 見 直 し	広 域 化	建 替	改 修 ・ 長 寿 命 化	規模縮小	転 用	機 能 移 転	用途廃止	普通財産の整理	地域移管等	除却					
73	幼保・こども園	第一幼稚園	幼稚園	450.00	1985/3/10	75.83%		直営									○	○	○				平成31年度に新設される認定こども園に 集約されたため、平成30年度末で用途廃止。 放課後児童クラブに転用	0			
74	幼保・こども園	第三幼稚園	幼稚園	380.15	1997/1/31	48.40%		直営										○	○			○	平成31年度に新設される認定こども園に 集約されたため、平成30年度末で用途廃止。 除却予定	10,980			
75	幼保・こども園	加茂幼稚園	幼稚園	360.59	1998/2/20	47.67%		直営									○	○	○				平成31年度に新設される認定こども園に 集約されたため、平成30年度末で用途廃止。 放課後児童クラブに転用	0			
76	幼保・こども園	大野幼稚園	幼稚園	621.60	1982/3/25	81.96%		直営			○												民間も含む幼保施設の就園状況を踏まえ、 園児数を考慮しながら公立幼稚園は段階的に 1園。閉園後の施設は併設小学校と一体化	0			
77	高齢福祉施設	老人憩の家あいほら荘	老人福祉施設	389.23	1972/1/30	100.00%		管理委託										○				○	地元町内会等と移管(譲与)について調整。 調整がつかない場合は、定住・交流センター 等へ機能移転。その後除却。	0			
78	高齢福祉施設	生きがい活動支援センター (大野陽だまり館)	老人福祉施設	254.46	2000/11/1	54.00%		直営							○								大規模改修を実施	50,890			
79	高齢福祉施設	旧デイサービスセンターうしお	老人福祉施設	546.11	2000/3/22	41.80%		直営							○							○	洲本市社会福祉協議会と貸与の調整が 付けば浄化槽を修繕し、無理なら民間へ 貸与等	22,000			
80	保健施設	保健指導室	保健センター	687.62	1982/1/31	72.00%		運営委託	○														適切に維持管理・修繕を行う	0			
81	保健施設	五色県民健康村第1健康道場	健康道場	1,583.28	1982/2/27	81.40%		運営委託	○														健康道場として現状維持	0			
82	保健施設	五色県民健康村第2健康道場	健康道場	1,231.45	1983/4/28	77.00%		運営委託	○														健康道場として現状維持	0			
83	保健施設	五色県民健康村トレーニングセンター 集計		1,738.40	1985～1987	74.55%		直営	○									○					○	・リハビリ機能を定住・交流センターに移 転後、除却 ・市民交流センターの野球場機能を五色 県民健康村グラウンドに移転する ・テニスコート2面は、廃止 ・会議室棟・倉庫等は適切に維持管理・修 繕を行う	47,640		
84	その他社会福祉施設	旧五色診療所(ちどりの郷)	福祉施設	1,031.20	1982/1/31	81.40%		大部分無償貸付	○														適切に維持管理・修繕を行う 廊下部は五色診療所と共用している	0			
85	その他社会福祉施設	総合福祉会館 集計		2,162.62	1991～1994	55.53%		管理委託							○								大規模改修を実施	50,000			
86	その他社会福祉施設	五色健康福祉総合センター 集計		3,801.46	1991～1994	49.45%		指定管理							○								大規模改修を実施	760,290			
87	その他社会福祉施設	五色地域福祉センター	福祉施設	1,222.67	1996/3/25	43.43%	375	委託							○								大規模改修を実施	244,530			
88	庁舎等	市役所 集計		11,823.90	1980～2018	11.64%		直営	○									○					○	・適切に維持管理・修繕を行う ・公園下書庫は公設市場の動向に併せ除却 ・書庫、倉庫機能の移転先が確保された 後に南庁舎を除却	4,620		
89	庁舎等	健康福祉館	福祉施設	3,539.81	2000/3/15	39.75%		直営							○								設備の更新等の大規模修繕を行う	300,000			

現時点の市の個別施設の方針案について

現時点の市の個別施設の方針案について								運営形態 (現行)	基本方針														公共施設等マネジメント 委員会での検討結果 (一部所管課案を優先)	左記 対策費用 (千円)	公共施設等マネジメント 委員会での別意見	左記 対策費用 (千円)	
									存続								廃止										
									現状維持	複 合 化	集 約 化	各 種 見 直 し	広 域 化	建 替	改 修 ・ 長 寿 命 化	規 模 縮 小	転 用	機 能 移 転	用 途 廃 止	普 通 財 産 の 整 理	地 域 移 管 等	除 却					
施設 番号	中分類	施設名称	建物用途	延床面積 (㎡)	建築日	H31.3.31 老朽化比率 資本的支出 も反映	借地料 (千円/年)	直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	0		
91	庁舎等	旧由良支所 集計		535.50	1966～1978	94.79%		直営										○				○	○	基本的に広域消防との協議を進め機能移転の後、除却の方向で進めるが、一部地元町内会の資機材が保管されていることから地元移管も検討	15,860		
92	庁舎等	上灘出張所 集計		650.00	1972～1990	66.78%		直営	○	○														・適切に維持管理・修繕を行う ・旧出張所を除却するかを検討 ・上灘分団相川機具庫機能と相川集会所機能を上灘出張所へ移転	0		
93	庁舎等	炬口分庁舎	庁舎	394.50	1996/4/1	44.00%		直営														○	除却	11,690			
94	庁舎等	五色庁舎 集計		4,465.14	1978～2005	39.05%	183	直営	○	○														・建物全体は適切に維持管理・修繕を行う ・五色中央公民館は都志公民館機能を兼ねて、五色庁舎2階へ移転	0 五色中公に 込み	・同左 ・五色中央公民館、放課後子ども教室、子育てセンター機能は五色庁舎2階・3階に移転、3階ホール機能は残す	
95	消防施設	旧内町分団1. 2班詰所	防災備蓄庫	200.00	1974/6/11	100.00%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	0		
96	消防施設	旧内町分団小路谷班詰所	防災備蓄庫	73.50	1984/3/22	94.50%		地元町内会管理														○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0		
97	消防施設	消防団内町分団地域拠点施設	消防機具庫・詰所	251.61	2006/3/24	35.10%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	3,000		
98	消防施設	外町コミュニティー消防センター	消防機具庫・詰所	151.42	1994/12/27	64.80%		直営							○									大規模改修を実施	37,850		
99	消防施設	消防団潮コミュニティ消防センター	消防機具庫・詰所・集会施設	246.04	2010/12/10	24.00%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	3,000		
100	消防施設	塩屋防災公園	防災備蓄庫	122.00	2011/3/30	21.84%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	0		
101	消防施設	物部コミュニティー消防センター	消防機具庫・詰所	103.70	1993/12/24	67.50%		直営							○									大規模改修を実施	25,920		
102	消防施設	旧千草分団詰所	防災備蓄庫	86.94	1969/3/24	100.00%		直営									○							商工観光課への所管替え(すでに商工が倉庫として利用)	0		
103	消防施設	千草コミュニティ消防センター(防災拠点施設)	消防機具庫・詰所	242.68	2004/5/18	37.80%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	3,000		
104	消防施設	加茂コミュニティー消防センター	消防機具庫・詰所	240.00	1999/3/30	54.00%		直営							○									大規模改修を実施	60,000		
105	消防施設	旧大野分団1班詰所	防災備蓄庫	57.95	1980/12/20	76.00%		地元町内会管理														○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0		
106	消防施設	旧大野分団3班機具庫	地域使用	33.57	1969/1/1	100.00%		地元町内会管理														○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0		
107	消防施設	旧大野分団5班機具庫	地域使用	22.68	1972/11/1	100.00%		地元町内会管理														○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0		
108	消防施設	大野コミュニティー消防センター	消防機具庫・詰所	204.78	1997/3/28	59.10%		直営							○									大規模改修を実施	51,190		
109	消防施設	旧由良分団2班詰所	消防機具庫・詰所	46.50	1978/11/1	80.00%		直営															○	洲本消防署由良出張所移転後、除却	1,340		
110	消防施設	旧由良分団3班詰所	地域使用	100.28	1970/1/31	98.00%		地元町内会管理														○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0		

現時点の市の個別施設の方針案について

現時点の市の個別施設の方針案について								運営形態 (現行)	基本方針														公共施設等マネジメント 委員会での検討結果 (一部所管課案を優先)	左記 対策費用 (千円)	公共施設等マネジメント 委員会での別意見	左記 対策費用 (千円)	
施設 番号	中分類	施設名称	建物用途	延床面積 (㎡)	建築日	H31.3.31 老朽化比率 資本的支出 も反映	借地料 (千円/年)		存続								廃止										
									現状維持	複 合 化	集 約 化	各 種 見 直 し	広 域 化	建 替	改 修 ・ 長 寿 命 化	規 模 縮 小	転 用	機 能 移 転	用 途 廃 止	普 通 財 産 の 整 理	地 域 移 管 等	除 却					
111	消防施設	旧由良分団4班詰所	地域使用	24.00	1975/10/9	100.00%		地元町内会管理													○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
112	消防施設	旧由良分団5班詰所	防災備蓄庫	25.20	1994/1/10	67.50%		地元町内会管理														○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0		
113	消防施設	由良コミュニティ消防 センター	消防機具庫・詰所	230.00	2002/3/11	45.90%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0			
114	消防施設	上灘分団中津川機具 庫	消防機具庫	7.35	1994/12/15	72.00%		直営							○								大規模改修を実施	1,830			
115	消防施設	上灘分団相川機具庫	消防機具庫	91.00	1976/3/1	100.00%		直営										○				○	1階:上灘分団相川機具庫機能と2階:相 川集会所機能を上灘出張所へ移転後、除 却	3,000			
116	消防施設	上灘分団畑田機具庫	消防機具庫	24.75	1967/12/20	100.00%		直営							○								長寿命化改修を実施	9,900			
117	消防施設	旧中川原分団市原班 詰所	地域使用	40.00	1982/9/1	72.00%		地元町内会管理													○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
118	消防施設	旧中川原分団中川原 班詰所	地域使用	51.00	1987/2/28	86.40%		地元町内会管理													○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
119	消防施設	旧中川原分団厚浜班 詰所	地域使用	33.30	1962/3/30	100.00%		地元町内会管理													○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
120	消防施設	旧中川原分団安坂上 班詰所	地域使用	34.69	1969/11/16	100.00%		地元町内会管理													○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
121	消防施設	旧中川原分団安坂下 班詰所	地域使用	24.90	1967/11/1	100.00%		地元町内会管理													○		地元町内会等と移管(譲与)について調整	0			
122	消防施設	中川原分団詰所	消防機具庫・詰所	160.30	1993/2/18	70.20%		直営							○								大規模改修を実施	40,070			
123	消防施設	安平分団詰所	消防機具庫・詰所	100.64	1983/3/22	97.20%		直営			○			○									現在の詰所が手狭なため、別の場所にある 器具庫を集約したうえで、建替えを行う	55,000			
124	消防施設	安平分団3班機具庫	消防機具庫	26.25	1994/12/27	79.20%		直営										○			○	○	安平分団詰所へ機能移転後、除却または 地元町内会等と移管(譲渡)について調整	760			
125	消防施設	納鮎屋分団鮎屋班機 具庫	消防機具庫	28.00	1985/3/13	91.80%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0			
126	消防施設	納鮎屋分団納班第2 機具庫	消防機具庫	9.30	2001/3/30	75.60%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0			
127	消防施設	消防団納鮎屋分団納 班詰所	消防機具庫・詰所	92.19	2011/7/24	18.90%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0			
128	消防施設	防災センター都志会 館	消防機具庫・詰所・ 集会施設	431.35	1999/12/20	38.00%		直営							○								大規模改修を実施	110,830			
129	消防施設	鮎原分団地域拠点施 設	消防機具庫・詰所	261.57	1994/4/1	64.80%		直営							○								大規模改修を実施	65,390			
130	消防施設	広石分団地域拠点施 設	消防機具庫・詰所	181.35	1997/3/28	59.40%	122	直営							○								大規模改修を実施	45,330			
131	消防施設	防災センター鳥飼会 館	消防機具庫・詰所・ 集会施設	509.12	1997/3/27	44.00%	573	直営		○					○								・大規模改修を実施 ・消防センター(消防団専用部分を除く)を 公民館に位置付ける。また、公民館機能 の一部を放課後子ども教室の占用利用と する。実施時期は保育園再編時期とす る。	127,280			
132	消防施設	堺分団地域拠点施設	消防機具庫・詰所	216.65	1994/4/1	61.79%		直営							○								大規模改修を実施	54,160			

現時点の市の個別施設の方針案について								運営形態 (現行)	基本方針														公共施設等マネジメント 委員会での検討結果 (一部所管課案を優先)	左記 対策費用 (千円)	公共施設等マネジメント 委員会での別意見	左記 対策費用 (千円)	
									存続								廃止										
									施設 番号	中分類	施設名称	建物用途	延床面積 (㎡)	建築日	H31.3.31 老朽化比率 資本的支出 も反映	借地料 (千円/年)	現状維持	複 合 化	集 約 化	各 種 見 直 し	広 域 化	建 替				改 修 ・ 長 寿 命 化	規 模 縮 小
133	その他行政系 施設	旧スポーツセンター 集計		1,928.21	1970～1971	100.00%		直営										○					○	書庫、倉庫機能の移転先が確保された後に に除却し、防災機能施設の建設の是非を 検討する	55,710		
134	その他行政系 施設	副市長公舎	住宅	139.00	1984/1/1	77.00%		直営	○								○							適切に維持管理・修繕を行う。ぴゅーぱる (適応教室)への転用を検討	0		
135	その他行政系 施設	情報交流センター	事務所	1,647.51	1994/5/26	48.09%	2,573	委託							○									大規模改修を実施(維持管理は事業団と 折半)	205,935		
136	その他行政系 施設	加茂サブセンター	機械室	19.90	2011/3/31	49.18%		指定管理	○															CATV事業に依存	0		
137	その他行政系 施設	宇原サブセンター	機械室	19.90	2011/3/31	45.53%		指定管理	○															CATV事業に依存	0		
138	その他行政系 施設	選挙管理委員会倉庫	倉庫・物置	49.68	2001/3/30	75.60%		直営	○									○						・適切に維持管理・修繕を行う ・洲本中央公民館建替え時に、倉庫機能 の複合化について検討	0		
139	その他行政系 施設	物部倉庫	倉庫・物置	193.00	1994/4/1	100.00%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	0		
140	その他行政系 施設	五色庁舎倉庫(旧老人 福祉センター高田 屋荘)	倉庫・物置	513.09	1976/3/10	100.00%	500	直営										○					○	・築40年が経過し、老朽化が激しいため除 却 ・1階の都志公民館機能を 五色庁舎2階 へ移転	14,830	・同左 ・1階の都志公民館機能を 五色町商工会 2階へ移転	
141	その他行政系 施設	うめばち会館(旧鮎原 公民館)	事務所	335.80	1978/12/20	80.00%		直営															○	築40年が経過し、老朽化が激しいため除 却	9,710		
142	その他行政系 施設	青少年センター(五色) (倉庫)	倉庫・物置	265.70	1984/1/21	94.50%		直営	○	○														・商工会の意向を踏まえ適切に維持管理・ 修繕を行う ・ 五色中央公民館内の放課後子ども教室 を、青少年センター(五色)2階へ移転	0 五色中公に 込み	・同左 ・ 旧高田屋荘の都志公民館機能を2階へ 移転	
143	その他行政系 施設	五色庁舎倉庫(公用 車庫奥)	倉庫・物置	49.00	2005/3/25	58.80%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	0		
144	その他行政系 施設	五色庁舎万歳倉庫	倉庫・物置	147.00	1994/4/1	79.20%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	0		
145	その他行政系 施設	大日資材倉庫	倉庫・物置	43.00	1994/4/1	79.20%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	0		
146	その他行政系 施設	五色庁舎大日倉庫	倉庫・物置	213.08	1997/3/26	72.60%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	0		
147	その他行政系 施設	農政課物部倉庫	倉庫・物置	96.00	1956/1/1	100.00%		直営										○					○	他施設へ機能移転した上で、除却	2,770		
148	その他行政系 施設	旧五色情報センター	事務所	921.95	1991/3/15	55.70%		無償貸付	○															兵庫県社会福祉事業団への無償貸与を 継続	0		
149	その他行政系 施設	内膳水防倉庫	倉庫・物置	38.42	1967/10/22	100.00%		直営						○		○								規模縮小して建替え	5,000		
150	その他行政系 施設	安乎水防倉庫	倉庫・物置	21.94	1983/9/1	100.00%		直営	○															現状維持とし経過観察、必要に応じ修繕	0		
151	その他行政系 施設	都市整備部塩屋倉庫	倉庫・物置	50.90	2001/3/28	59.40%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	0		
152	市営住宅	上堺定住促進住宅 集計		1,390.26	2016～2017	6.03%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	0		
153	公園	城戸アグリ公園 集計		342.00	1998/3/24	69.35%		直営	○															適切に維持管理・修繕を行う	0		

現時点の市の個別施設の方針案について								運営形態 (現行)	基本方針														公共施設等マネジメント 委員会での検討結果 (一部所管課案を優先)	左記 対策費用 (千円)	公共施設等マネジメント 委員会での別意見	左記 対策費用 (千円)
施設 番号	中分類	施設名称	建物用途	延床面積 (㎡)	建築日	H31.3.31 老朽化比率 資本的支出 も反映	借地料 (千円/年)		存続							廃止										
									現状維持	複 合 化	集 約 化	各 種 見 直 し	広 域 化	建 替	改 修 ・ 長 寿 命 化	規 模 縮 小	転 用	機 能 移 転	用 途 廃 止	普 通 財 産 の 整 理	地 域 移 管 等	除 却				
154	公園	多目的広場公衆便所	便所	57.29	1998/3/24	56.70%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
155	公園	由良港生石地区交流 広場	公衆便所	19.20	2011/3/31	26.40%		指定管理	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
156	公園	柏原山 集計		26.50	1994/4/1	72.00%		直営・委託	○													○	トイレ2棟の内トイレ1棟、ポンプ室の廃止・ 除却を進める	1,500		
157	公園	宮滝公衆便所	公衆便所	9.55	1992/4/1	70.20%		直営・委託	○														宮滝周辺の「みやたき市民の森」は、桜、 紅葉等の名所として親しまれ、ひょうごの 森百選に選ばれており、公衆便所施設の 耐用年数も約13年残っていることから、適 切に維持管理・修繕を行う	0		
158	公園	炬口海岸利便施設	利便施設	178.50	1996/4/1	44.00%		委託	○														適切に維持管理・修繕を行う(シルバー人材 センターへの管理委託を継続)	0		
159	公園	三熊山公園 集計		157.39	1985～2019	25.31%		直営	○		○			○	○							○	法定耐用年数が経過したもの・するもの は、除却、集約を視野に検討し、その他改 修等、施設全体を見据えて対策を講じて いく	1,230		
160	公園	大浜公園 集計		1,812.16	1985～2013	22.43%		直営	○													○	・適切に維持管理・修繕を行う ・店舗(旧北京)を除却	50,000		
161	公園	五色県民サンビーチ	会館・本館	354.14	1995/5/31	45.56%	112	直営											○		○		公設の海水浴場は廃止し、建物も除却す る旨を地元伝える。建物について地元 町内会等と移管(譲与)について調整(現 在は海水浴場とともに漁協に業務委託)、 整わなければ除却	10,000		
162	公園	成ヶ島公園公衆便所 及び待合所	公衆便所・待合所	50.25	1997/10/26	55.82%		直営							○								大規模改修を実施	8,540		
163	公園	鮎屋の滝周辺施設 集計		28.20	2010/3/1	28.35%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
164	公園	新都志海水浴場	管理棟	99.79	2012/7/9	12.63%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
165	公園	曲田山公園	便所	21.76	1997/3/30	72.60%		委託							○								大規模改修を実施	4,000		
166	公園	住吉公園	便所	49.00	2002/6/26	43.20%		委託	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
167	公園	由良多目的広場 集 計		40.12	1999～2002	46.82%		直営							○								大規模改修を実施	1,040		
168	公園	サンセットパーク五色 (夕日が丘公園)	便所	40.06	1999/4/1	57.00%	40	直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
169	供給処理施設	塩屋衛生センターせ いすい苑	し尿処理場	2,501.76	2005/3/24	38.99%		委託			○												将来的には、下水処理場との一体運営を めざし搬入と前処理機能のみ残す	630,000		
170	供給処理施設	リサイクルセンターみ つあい館	リサイクルセンター	504.00	1996/3/26	75.90%		直営							○								大規模改修を実施	0		
171	供給処理施設	洲本ストックヤード	リサイクルセンター	706.25	2012/3/21	23.10%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
172	供給処理施設	エコひろば洲本(洲本 ストックヤード倉庫)	リサイクルセンター	157.14	2016/3/31	9.90%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
173	供給処理施設	エコひろば洲本(環境 学習拠点施設)	リサイクルセンター	196.00	2016/3/31	9.90%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
174	供給処理施設	由良ストックヤード	倉庫・物置	25.08	2007/3/30	36.00%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		

現時点の市の個別施設の方針案について								運営形態 (現行)	基本方針													公共施設等マネジメント 委員会での検討結果 (一部所管課案を優先)	左記 対策費用 (千円)	公共施設等マネジメント 委員会での別意見	左記 対策費用 (千円)	
施設 番号	中分類	施設名称	建物用途	延床面積 (㎡)	建築日	H31.3.31 老朽化比率 資本的支出 も反映	借地料 (千円/年)		存続							廃止										
									現状維持	複 合 化	集 約 化	各 種 見 直 し	広 域 化	建 替	改 修 ・ 長 寿 命 化	規 模 縮 小	転 用	機 能 移 転	用 途 廃 止	普 通 財 産 の 整 理	地 域 移 管 等					除 却
175	供給処理施設	五色ストックヤード	倉庫・物置	133.00	2010/3/30	29.70%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
176	その他	薬局施設	利便施設	242.39	2013/3/26	16.20%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
177	その他	物部3丁目貸付建物 (シルバー人材セン ター)	事務所	233.25	1959/1/1	100.00%		無償貸付													○	借受事業者が移転した後に除却	6,740			
178	その他	山手寄附土地建物 集計		138.00	1987/1/1	74.80%		普通財産										○				寄附から10年以上経過。利活用の目途が 立たないため、売却する	0			
179	その他	中川原寄附土地建物	店舗	76.72	1979/4/5	45.50%		普通財産	○													適切に維持管理・修繕を行う	0			
180	その他	由良倉庫	倉庫・物置	170.00	1985/4/1	100.00%		普通財産													○	老朽化が激しいため除却	4,910			
181	その他	厳島神社公衆便所	便所	75.60	1994/4/1	64.80%		委託	○													適切に維持管理・修繕を行う	0			
182	その他	由良公衆便所	便所	9.60	1994/4/1	64.80%		直営	○													適切に維持管理・修繕を行う	0			
183	その他	本町公衆便所	便所	29.15	1994/4/1	53.32%		直営								○						大規模改修を実施	5,830			
184	その他	高田屋嘉兵衛翁記念 碑等見学者用駐車場 公衆便所	公衆便所	51.05	2000/2/28	51.30%		直営								○						大規模改修を実施	8,670			
185	その他	洲本火葬場 集計		347.36	1980～2013	74.67%		2020年より一部委 託								○						大規模改修を実施	72,750			
186	その他	五色台聖苑	火葬場	1,110.00	2002/4/1	32.00%	1,209	2020年より一部委 託								○						大規模改修を実施	177,900			
187	その他	里と海の魅力発信拠 点 集計		230.59	1968/1/1	12.49%		直営	○			○										適切に維持管理・修繕を行う、指定管理 者制度導入	0			
188	その他	千草貸付土地建物 集計		285.96	1937～1978	100.00%		貸付	○													借受人が、最低限の維持管理を行う	0			
189	その他	都志港農協跡漁具倉 庫	倉庫・物置	383.00	1948/1/1	100.00%		漁協管理													○	賃借者(五色町漁協)から返還後に除却。 時期未定。	9,200			
190	その他	炬口漁港休憩施設	便所	108.00	2008/3/15	64.90%		委託	○													適切に維持管理・修繕を行う	0			
191	その他	種苗生産育成施設	その他	210.00	1998/3/20	75.61%	540	漁協管理										○		○		用途廃止後、漁協に譲与	0			
192	その他	アルチザンスクエア 集計		2,396.25	2001/3/10	8.56%		委託	○			○						○				建物全体は適正に維持管理・修繕を行 う。市民工房については用途廃止を含 め、現在の用途及び運営形態を見直す。	0			
193	その他	公設市場	公設市場	2,069.56	1966/3/1	97.85%		直営													○	店子の退去が完了後、除却 (3階以上は市営住宅)	0			
194	その他	洲本インターチェンジ 駐車場公衆トイレ	公衆便所	31.50	2010/10/21	26.40%		直営	○													適切に維持管理・修繕を行う	0			
195	その他	すいせん苑駐車場管 理棟	事務所	17.07	1996/11/11	88.00%		直営								○						大規模改修を実施	3,410			
196	その他	洲本バスセンター前 駐車場	事務所	4.95	1994/4/1	96.00%		直営								○						大規模改修を実施	990			
197	その他	炬口ポンプ場	ポンプ室	29.00	1994/4/1	72.00%		委託										○			○	代替施設完成後除却	0			
198	その他	洲本バスセンター 集 計		1,461.64	1999～2006	59.23%		委託								○						大規模改修を実施	45,000			

現時点の市の個別施設の方針案について

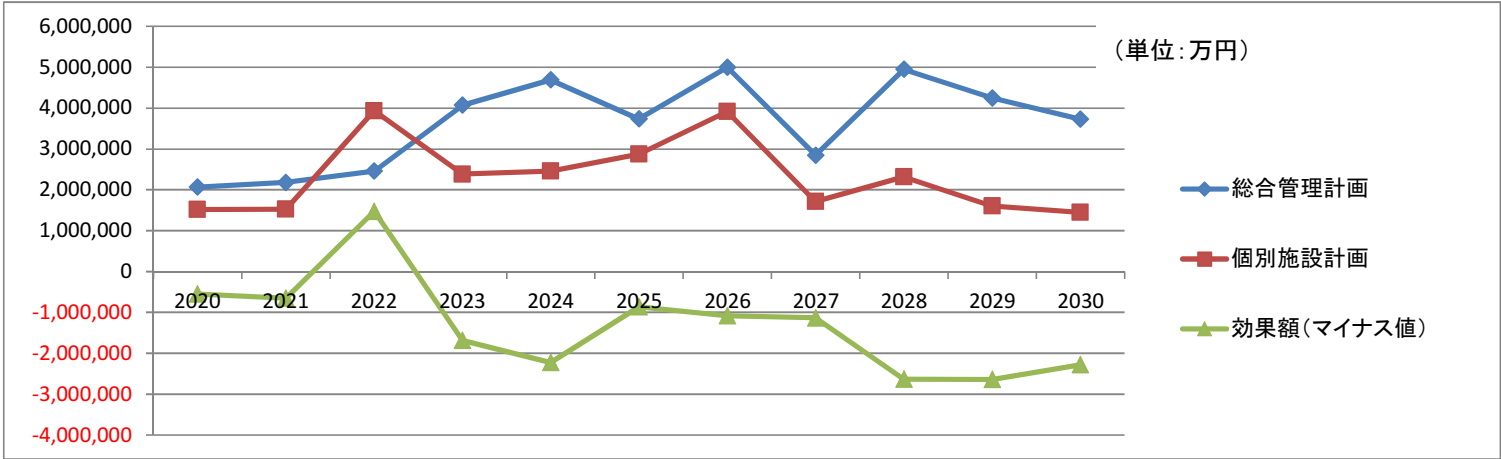
現時点の市の個別施設の方針案について								運営形態 (現行)	基本方針														公共施設等マネジメント 委員会での検討結果 (一部所管課案を優先)	左記 対策費用 (千円)	公共施設等マネジメント 委員会での別意見	左記 対策費用 (千円)
									存続							廃止										
施設 番号	中分類	施設名称	建物用途	延床面積 (㎡)	建築日	H31.3.31 老朽化比率 資本的支出 も反映	借地料 (千円/年)		現状維持	複 合 化	集 約 化	各 種 見 直 し	広 域 化	建 替	改 修 ・ 長 寿 命 化	規 模 縮 小	転 用	機 能 移 転	用 途 廃 止	普 通 財 産 の 整 理	地 域 移 管 等	除 却				
199	その他	五色バスセンター	バスシェルター	14.25	2002/3/29	100.00%	1,661	直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
200	その他	益習館跡 集計		235.36	1941～1960	100.00%		直営	○														・旧益習館庭園管理機能を備えた洲本中央公民館を新設 ・近隣の倉庫機能の複合化も検討 ・新設の際には、旧益習館庭園の周辺を含めた全体整備とする	0		
201	その他	旧高田屋嘉兵衛翁記念館	事務所	164.80	1979/9/30	78.00%		無償貸付	○														借受人が、最低限の維持管理を行う	0		
202	その他	旧高田屋嘉兵衛翁記念館便所	便所	17.10	2002/4/1	43.20%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
203	その他	五色台霊園管理棟	管理棟	9.57	2007/9/21	46.20%		直営	○														適切に維持管理・修繕を行う	0		
204	その他	タイムアフタータイム	店舗	666.76	1995/11/22	0.00%		貸付	○														引き続き、有償貸付を継続する	0		
205	医療施設	国民健康保険五色診療所	診療所	2,054.38	2004/3/31	39.00%	790	直営	○														適切に維持管理・修繕を行い、大規模改修も検討する	250,000		
206	医療施設	国民健康保険鮎原診療所・鮎原健康管理センター	診療所	1,388.95	1988/3/15	80.65%	362	直営										○			○		令和9.30閉鎖。医療法人に譲与	0		
207	医療施設	国民健康保険堺診療所	診療所	286.80	1994/3/15	65.00%	42	直営	○						○								適切に維持管理・修繕を行う。浄化槽を改修	20,000		
208	医療施設	国民健康保険五色診療所・医師住宅1	医師住宅	124.00	1982/3/1	81.40%		直営						○									保留	4,710		
209	医療施設	国民健康保険五色診療所・医師住宅2	医師住宅	160.80	1982/11/30	79.20%		直営							○								保留	6,080		
210	医療施設	国民健康保険鮎原診療所・医師住宅1	医師住宅	166.95	1986/12/20	70.40%		直営										○			○		診療所を引き継ぐ事業者の有償で譲渡	0		
211	医療施設	国民健康保険鮎原診療所・医師住宅2	医師住宅	168.10	1991/1/20	61.60%		直営										○				○	保留	4,860		

対策費用・修繕費用

(単位:千円)

		2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	時期 未確定	計	年平均
A	総合管理計画														
	公共施設	757,440	973,150	1,207,590	1,946,900	3,456,550	1,786,020	3,580,350	1,473,820	3,777,830	2,819,360	2,210,970		23,989,980	1,999,165
	道路	975,020	975,020	975,020	975,020	975,020	975,020	975,020	975,020	975,020	975,020	975,020		10,725,220	893,768
	橋梁	138,390	35,600	80,920	952,930	60,470	776,790	247,290	201,570	0	257,740	346,610		3,098,310	258,193
	下水道管渠(建物は上記公共施設に含む)	194,750	194,750	194,750	194,750	194,750	194,750	194,750	194,750	194,750	194,750	194,750		2,142,250	178,521
	総合管理計画 計	2,065,600	2,178,520	2,458,280	4,069,600	4,686,790	3,732,580	4,997,410	2,845,160	4,947,600	4,246,870	3,727,350		39,955,760	3,329,647
B	個別施設計画														
	公共施設	618,530	718,830	3,087,910	596,570	1,628,185	1,323,260	2,896,320	733,010	1,537,250	569,360	322,170	2,357,470	16,388,865	
	実施時期未確定分を各年配賦	214,315	214,315	214,315	214,315	214,315	214,315	214,315	214,315	214,315	214,315	214,315		2,357,470	
	公共施設 小計	832,845	933,145	3,302,225	810,885	1,842,500	1,537,575	3,110,635	947,325	1,751,565	783,675	536,485		16,388,865	1,365,739
	【上記の各年度の金額が大きい対策費用】 2022:市民交流センターの本館除却(1.1億)、プール建替(26億)、下水処理場との一体運営工事(3億)、 2024:淡路文化史料館の建替えに関する費用の一部(2億)、五色健康福祉総合センター改修(7億)、五色地域福祉センター改修(2.4億)、情報交流センター改修(2.1億) 2025:淡路文化史料館の建替えに関する費用の一部(11億) 2026:淡路文化史料館の建替えに関する費用の一部(13.5億)、五色中央公民館解体及び機能移転先改修(1.7億)、文化体育館改修(1億)、五色診療所改修(2.5億)、洲本環境センター改修(8.4億) 2028:洲本図書館改修(8億)、由良保育所改修(1.2億)、五色地区での保育園の集約化(5.3億) 時期未確定分:洲本中央公民館建替え(5億)、菜の花ホール改修(3億)、洲本地区の野球場整備(2億)、高田屋嘉兵衛公園各施設改修(9.9億)、エトワール生石改修(3.1億)														
	学校施設の長寿化費用	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000		2,750,000	229,167
	全施設の修繕費用	204,216	195,747	192,912	194,378	196,188	198,333	199,585	203,112	203,090	203,273	203,163		2,193,997	182,833
	道路	81,357	78,270	76,204	78,186	77,902	78,586	76,870	78,780	78,498	78,498	78,498		861,649	71,804
	橋梁	138,390	35,600	80,920	952,930	60,470	776,790	247,290	201,570	0	257,740	346,610		3,098,310	258,193
	下水道管渠(建物は上記公共施設に含む)													0	0
	農道													0	0
	林道													0	0
	河川	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000		55,000	4,583
	港湾	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000		11,000	917
	漁港	5,000	25,000	25,000	90,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000		320,000	26,667
B	個別施設計画 計	1,517,808	1,523,762	3,933,261	2,382,379	2,458,060	2,872,284	3,915,380	1,711,787	2,314,153	1,604,186	1,445,756		25,678,821	2,139,902
B-A=C	効果額(マイナス値)	▲ 547,792	▲ 654,758	1,474,981	▲ 1,687,221	▲ 2,228,730	▲ 860,296	▲ 1,082,030	▲ 1,133,373	▲ 2,633,447	▲ 2,642,684	▲ 2,281,594		▲ 14,276,939	▲ 1,189,745

個別施設計画 対 総合管理計画



床面積削減達成率

施設名	床面積計 m ²	備考
総合管理計画策定時	284,101.58	
現床面積	295,100.22	増減差引 対総合管理計画策定時 10,998.64

2019/3/31 時点

【個別施設計画策定時基準】

現床面積に対する削減目標	59,020.04	20%相当床面積
今後約10年間の削減目標	29,510.02	10%相当床面積
今後10年間の削減予定床面積	28,583.82	削減達成率 96.9%

区分		決算				見込												
		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R1～12計
歳入	地 方 税	5,786	5,811	5,882	6,016	5,850	5,766	5,743	5,744	5,751	5,713	5,717	5,728	5,691	5,696	5,705	5,669	68,773
	地 方 交 付 税	8,110	7,539	7,194	7,242	6,847	6,654	6,125	6,172	6,049	6,083	6,074	5,660	5,668	5,698	5,711	5,729	72,470
	地 方 譲 与 税	180	178	177	179	178	184	184	186	186	187	187	187	187	187	187	187	2,227
	地方特例交付金・交通安全交付金	20	19	20	22	35	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	332
	税 交 付 金	1,039	892	945	976	1,000	1,093	1,137	1,137	1,137	1,137	1,137	1,137	1,137	1,137	1,137	1,137	13,463
	歳 計 剰 余 金 処 分	616	431	425	353	230	22	128	151	0	0	0	0	0	0	0	0	531
	そ の 他 歳 入	590	400	327	487	175	144	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	1,699
	小計 A	16,341	15,270	14,970	15,275	14,315	13,890	13,482	13,555	13,288	13,285	13,280	12,877	12,848	12,883	12,905	12,887	159,495
歳出	義 務 的 経 費	8,245	8,137	8,008	7,867	7,871	7,906	7,792	7,777	7,646	7,511	7,359	7,302	7,203	7,280	7,234	7,200	90,081
	人 件 費	3,405	3,339	3,271	3,150	3,251	3,529	3,481	3,472	3,467	3,466	3,425	3,397	3,395	3,341	3,312	3,297	40,833
	扶 助 費	946	1,003	1,047	988	1,118	1,069	1,049	1,039	1,029	1,019	1,009	1,008	1,007	1,006	1,005	1,003	12,361
	公 債 費	3,894	3,795	3,690	3,729	3,502	3,308	3,262	3,266	3,150	3,026	2,925	2,897	2,801	2,933	2,917	2,900	36,887
	物 件 費	2,000	2,099	2,337	2,356	2,412	1,959	2,012	1,959	1,962	1,937	1,951	1,924	1,926	1,909	1,943	1,937	23,831
	維 持 補 修 費	26	19	17	14	15	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	213
	補 助 費 等	1,889	1,665	1,664	2,499	2,386	2,235	2,381	2,360	2,334	2,327	2,327	2,315	2,316	2,339	2,324	2,309	27,953
	積 立 金	315	240	215	229	81	11	64	76	0	0	0	0	0	0	0	0	232
	繰 出 金	2,551	2,538	2,777	2,331	1,836	1,812	1,808	1,803	1,799	1,795	1,791	1,779	1,767	1,755	1,743	1,731	21,419
	投 資 的 経 費	886	438	439	501	331	340	455	1,016	444	477	541	541	392	434	502	419	5,892
	そ の 他	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
	小計 B	15,914	15,138	15,458	15,798	14,933	14,282	14,531	15,010	14,204	14,066	13,988	13,880	13,623	13,736	13,765	13,615	169,633
収	差 引 C(A-B)	427	132	△ 488	△ 523	△ 618	△ 392	△ 1,049	△ 1,455	△ 916	△ 781	△ 708	△ 1,003	△ 775	△ 853	△ 860	△ 728	△ 10,138
支	基 金 取 崩 額 D	300	350	953	920	640	520	1,200	813	0	0	0	0	0	0	0	0	
差	再 差 引 E(C+D)	727	482	465	397	22	128	151	△ 642	△ 916	△ 781	△ 708	△ 1,003	△ 775	△ 853	△ 860	△ 728	

基	総 額	6,234	5,894	5,421	5,218	5,781	4,862	3,692	2,917	2,876	2,836	2,796	2,756	2,721	2,731	2,741	2,751	
金	う ち 財 政 調 整 基 金	3,761	3,716	3,140	2,756	2,355	1,862	734	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
残	う ち 減 債 基 金	183	185	186	1	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	
高	う ち そ の 他 基 金	2,290	1,993	2,095	2,461	3,335	2,909	2,867	2,826	2,785	2,745	2,705	2,665	2,630	2,640	2,650	2,660	

※ 試算の前提条件

- ・ 地方交付税(含む臨時財政対策債)については、R2年度、R7年度に実施される国勢調査による人口減少を反映
- ・ 公共施設適正化による統廃合・整備・転用などの方針に沿って、必要となる経費は反映済
- ・ 小中学校の統廃合については、実施時期が未定であるため、効果額は未反映
- ・ ふるさと納税については、R2年度以降、毎年度12億円の寄附収入を想定し、12億円全額を財源充当