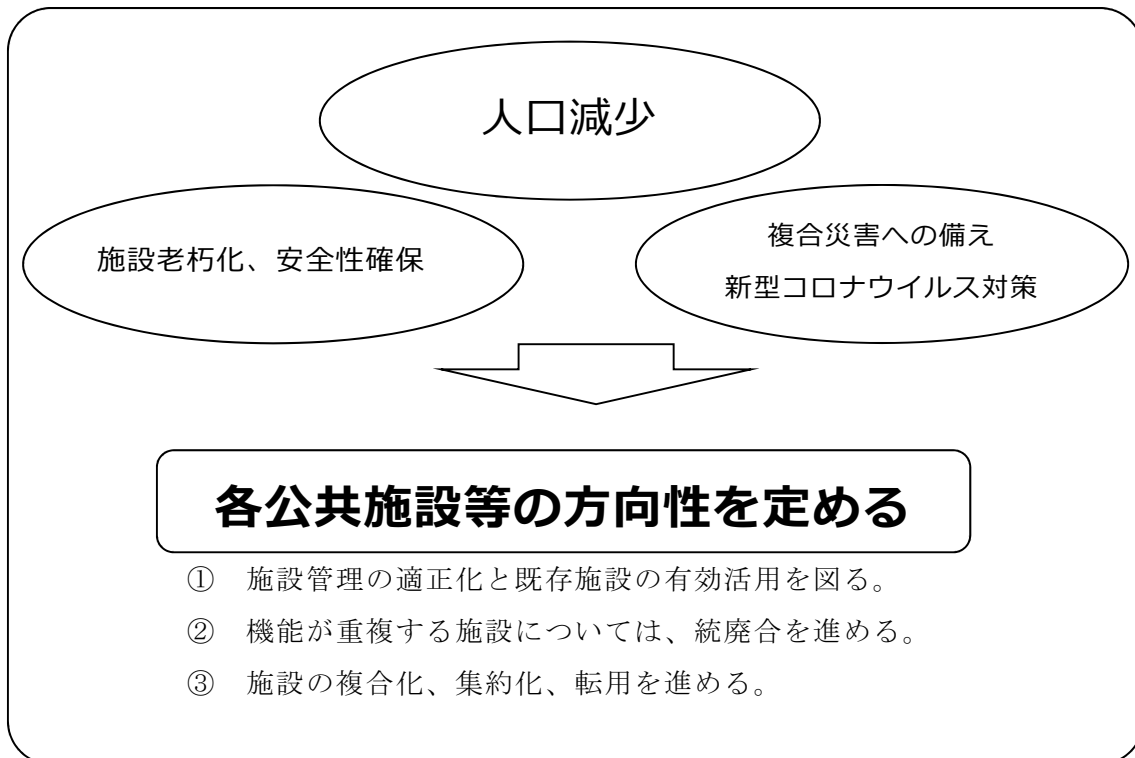


## 第2章 公共施設等の方向性

### 1. 公共施設等を取り巻く課題

長期的・短期的な課題として人口減少、施設老朽化、複合災害への備え及び新型コロナウイルス感染症対策が急務となっている。課題に対応するため、各公共施設等マネジメントを実践する。

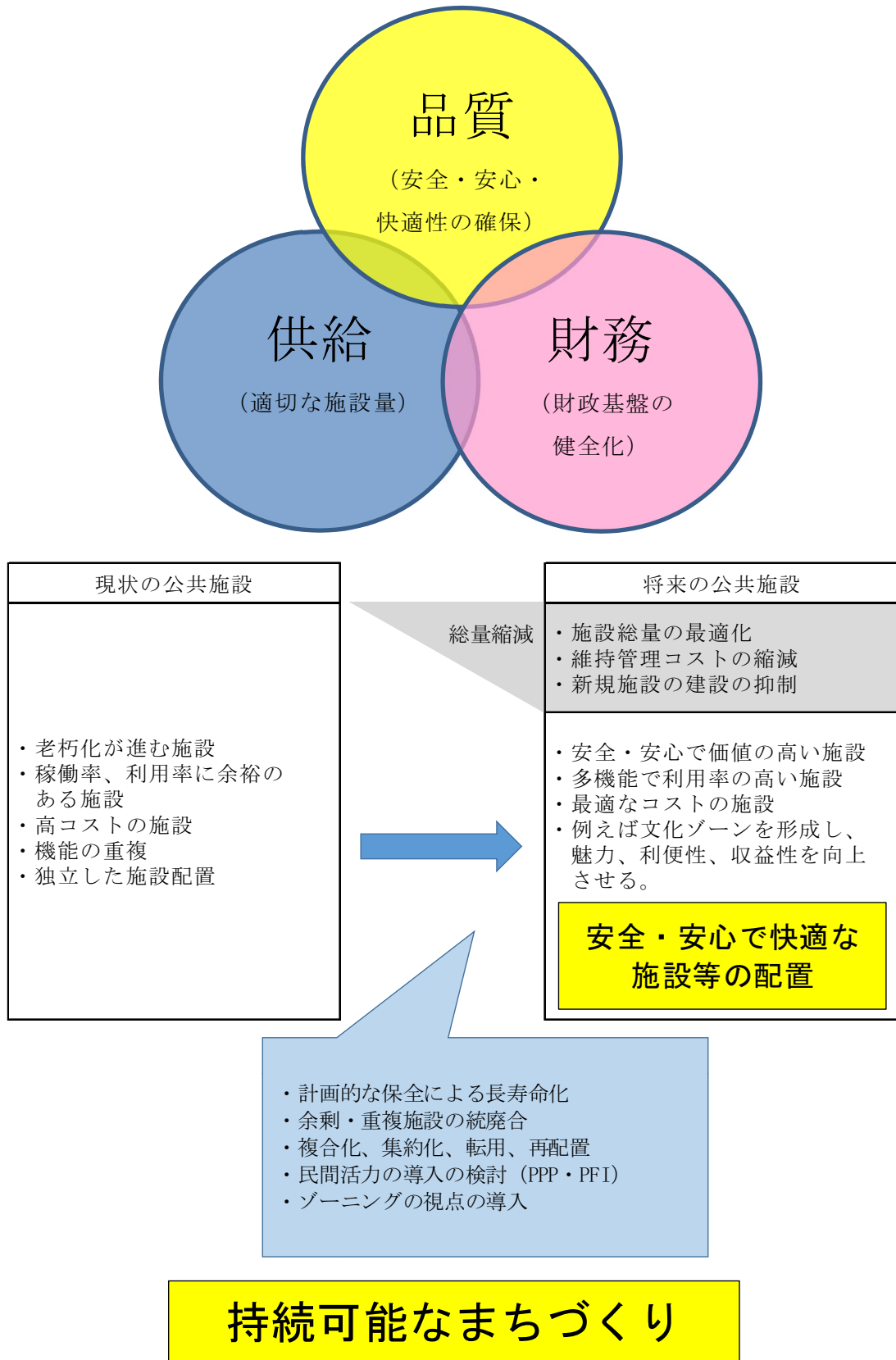


### 2. 公共施設等マネジメントの実践

本計画では、「洲本市公共施設等総合管理計画」の方針に従い、上記の3つのポイントの均衡を図りながら、品質（安全・安心・快適性の確保）、供給（適切な施設量）、財務（財政基盤の健全化）の3つの視点（公共施設等マネジメントを実践する上で必要な視点）から、質と量の最適化に取り組むことで、「安全・安心で快適な施設等の配置」と「持続可能なまちづくり」の両立を目指していく。

同時にゾーニングの視点を取り入れて、各施設を点でなく面として捉え、特徴をもったエリアとして、各施設の機能や魅力を十分に発揮するための工夫を凝らしながら（民間のノウハウの活用や、広報等の充実を図るなど）、さらには収益性を上げる発想も持って魅力的なまちづくりを目指していく。

【図4】 公共施設等マネジメントのイメージ



### 3. 公共施設等の個別施設計画一覧

個別施設計画の一覧を【表2】公共施設等の個別施設計画一覧に示す。

【表2】公共施設等の個別施設計画一覧

大分類		中分類	小分類
公共施設	1) 市民文化系施設	集会施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公民館</li> <li>・ 定住・交流促進センター (鮎愛館)</li> <li>・ 集会所等</li> </ul>
		文化施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 人権文化センター</li> </ul>
	2) 社会教育系施設	図書館	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 洲本図書館</li> <li>・ 五色図書館 (えるる五色)・鮎原公民館</li> </ul>
		博物館等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 淡路文化史料館</li> <li>・ 高田屋顕彰館・歴史文化資料館 (菜の花ホール)</li> <li>・ 旧アルファビア美術館</li> <li>・ 青少年センター</li> <li>・ 旧中川原中学校</li> <li>・ 中山間総合活性化センター</li> <li>・ 高齢者生きがい創造センター</li> </ul>
	3) スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 文化体育館</li> <li>・ 市民交流センター</li> <li>・ 五色台運動公園 (アスパ五色)</li> </ul>
		レクリエーション施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高田屋嘉兵衛公園 (ウェルネスパーク五色)</li> <li>・ 由良交流センター (エトワール生石)</li> </ul>
	4) 学校教育系施設	学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 小・中学校【別途策定】</li> </ul>
		その他教育施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 洲本給食センター</li> <li>・ 五色給食センター</li> </ul>
	5) 子育て支援施設	幼保・こども園	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保育所 (園)</li> <li>・ なのはなこども園</li> <li>・ 幼稚園【別途策定】</li> </ul>
		幼児・児童施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 児童クラブ</li> </ul>
	6) 保健・福祉施設	高齢福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ デイサービスセンターうしお</li> <li>・ 生きがい活動支援センター (大野陽だまり館)</li> <li>・ 老人憩の家あいはら荘</li> </ul>
		保健施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 五色県民健康村健康道場</li> <li>・ 保健指導室</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・介護予防拠点施設・五色 県民健康村トレーニング センター</li> </ul>
	その他社会福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総合福祉会館 (やまて会館)</li> <li>・旧五色診療所 (かがやき事業所)</li> <li>・五色健康福祉総合センター (サルビアホール)</li> <li>・五色地域福祉センター (みやまホール)</li> </ul>
7) 行政系施設	庁舎等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市役所</li> <li>・健康福祉館 (みなと元気館)</li> <li>・由良支所</li> <li>・旧由良支所</li> <li>・上灘出張所</li> <li>・炬口分庁舎</li> <li>・五色庁舎</li> </ul>
	消防施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コミュニティ消防センター</li> <li>・拠点施設、詰所、機具庫等</li> </ul>
	その他行政系施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧スポーツセンター</li> <li>・副市長公舎</li> <li>・情報センター</li> <li>・加茂サブセンター</li> <li>・宇原サブセンター</li> <li>・選挙管理委員会倉庫</li> <li>・物部倉庫</li> <li>・農政課物部倉庫</li> <li>・都市整備部塩屋倉庫</li> <li>・五色庁舎倉庫 (旧老人福 祉センター高田屋荘)・都 志公民館</li> <li>・旧青少年センター (五色) (倉庫)</li> <li>・五色庁舎倉庫</li> <li>・五色庁舎万歳倉庫</li> <li>・五色庁舎大日倉庫</li> <li>・大日資材倉庫</li> <li>・内膳水防倉庫</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・安乎水防倉庫</li> </ul>
8) 市営住宅	定住促進住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上堺定住促進住宅</li> </ul>
	公営住宅・特定住宅・特定公共賃貸住宅	【別途策定】
9) 公園	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>・城戸アグリ公園</li> <li>・多目的広場</li> <li>・由良港生石地区交流広場</li> <li>・柏原山</li> <li>・宮滝</li> <li>・成ヶ島公園</li> <li>・曲田山公園</li> <li>・住吉公園</li> <li>・由良多目的広場</li> <li>・サンセットパーク五色(夕日が丘公園)</li> <li>・炬口海岸利便施設</li> <li>・三熊山公園</li> <li>・大浜公園</li> <li>・新都志海水浴場</li> <li>・五色県民サンビーチ</li> <li>・鮎屋の滝周辺施設</li> </ul>
10) 供給処理施設	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>・塩屋衛生センターせいすい苑</li> <li>・リサイクルセンターみつあい館</li> <li>・エコひろば洲本</li> <li>・洲本ストックヤード</li> <li>・由良ストックヤード</li> <li>・五色ストックヤード</li> </ul>
11) その他	—	<p>【貸付物件】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・薬局施設</li> <li>・旧タイムアフタータイム</li> <li>・物部3丁目貸付建物</li> <li>・千草貸付土地建物</li> <li>・由良倉庫</li> <li>・旧高田屋嘉兵衛翁記念館</li> <li>・都志港農協跡漁具倉庫</li> <li>・うめばち会館(旧鮎原公民館)</li> <li>・旧五色情報センター</li> </ul> <p>【公衆便所】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・巖島神社公衆便所</li> <li>・本町公衆便所</li> <li>・由良公衆便所</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>・高田屋嘉兵衛翁記念碑等 見学者用駐車場公衆便所</li> <li>・旧高田屋嘉兵衛翁記念館 便所</li> <li>【その他】</li> <li>・洲本市火葬場</li> <li>・五色台聖苑火葬場</li> <li>・五色台霊園管理棟</li> <li>・里と海の魅力発信拠点施設</li> <li>・アルチザンスクエア</li> <li>・公設市場</li> <li>・益習館跡</li> <li>・炬口漁港休憩施設</li> <li>・洲本バスセンター</li> <li>・五色バスセンター</li> <li>【駐車場】</li> <li>・洲本バスセンター前駐車場</li> <li>・すいせん苑駐車場管理棟</li> <li>・洲本インターチェンジ駐 車場公衆トイレ</li> </ul>
	12) 医療施設	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国民健康保険五色診療所</li> <li>・国民健康保険堺診療所</li> <li>・国民健康保険五色診療 所・医師住宅 1</li> <li>・旧国民健康保険五色診療 所・医師住宅 2</li> <li>・旧国民健康保険鮎原診療 所・医師住宅 1、2</li> </ul>
インフラ 資産	1) 道路・橋梁	—	【別途策定】
	2) 農道・林道	—	【別途策定】
	3) 港湾施設	—	【別途策定】
	4) 漁港施設	—	【別途策定】
	5) 海岸保全施設	—	【別途策定】
	6) 河川	—	【別途策定】
	7) 下水道	プラント施設	
下水道			【別途策定】

※小・中学校及び幼稚園については「学校施設長寿命化計画（仮称）」を、市営住宅（公営住宅・特定住宅・特定公共賃貸住宅）については「公営住宅等長寿命化計画」を策定予定。

#### 4. 現有資産の状況

平均築年数24年、有形固定資産減価償却率（以下「減価償却率」という。）は45.9%（減価償却率は、減価償却累計額を取得価額で除して算定。）

単純更新費用は、築後30年経過後に大規模改修、60年経過後に建替えるとして試算。大規模改修単価は、建替単価の約6割で設定。

単純更新した場合は、今後10年間に12,419百万円が必要。

※更新単価は、「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究報告書2011年3月（財団法人自治総合センター）」を算定根拠とした。

施設分類	施設数	平均築年数	減価償却率 (%)	単純更新費用 (百万円)
集会施設	26	35	67.0%	752
文化施設	1	12	26.4%	0
図書館	2	16	38.9%	798
博物館等	6	33	69.5%	2,272
スポーツ施設	3	24	43.4%	0
レクリエーション施設	2	19	66.1%	1,885
その他教育施設	2	9	26.1%	0
幼保・こども園 (幼稚園除く)	9	23	34.4%	211
幼児・児童施設	3	29	58.1%	61
高齢福祉施設	3	29	59.1%	160
保健施設	4	35	79.3%	0
その他社会福祉施設	4	27	45.9%	1,431
庁舎等	7	28	28.0%	1,181
消防施設	36	31	55.5%	742
その他行政系施設	17	31	69.4%	848
市営住宅 (上堺定住促進住宅)	1	3	9.0%	0
公園	16	20	35.7%	183
供給処理施設	7	7	42.3%	101
その他	27	36	60.5%	1,490
医療施設	6	30	49.6%	100
下水道 (神陽住宅団地コミュニティ・プラント)	1	23	62.1%	204
計	183	24	45.9%	12,419

(参考)

施設分類	施設数	平均築年数	減価償却率 (%)	単純更新費用 (百万円)
学校(※)	18	37	64.4%	5,336
幼保・こども園 (幼稚園※)	2	31	66.2%	64
市営住宅(※)	35	28	58.4%	3,256
下水道(※)	8	20	6.7%	7,250
計	63	29	58.3%	15,906

計	246	27	51.5%	28,325
---	-----	----	-------	--------

※ 別途個別施設計画を策定済または策定予定の施設（令和3年3月現在）

## 5. 施設数、棟数、床面積

現有する183施設、292棟を計画期間終了後には、146施設240棟まで統廃合等により適正規模に再編する。

施設分類	現有施設 (A)			計画期間後 (B)			差引(C)=(B)-(A)		
	施設数	棟数	面積(m <sup>2</sup> )	施設数	棟数	面積(m <sup>2</sup> )	施設数	棟数	面積(m <sup>2</sup> )
集会施設	26	26	9,304.86	20	20	6,693.17	▲ 6	▲ 6	▲ 2,611.69
文化施設	1	1	413.34	1	1	413.34	0	0	0.00
図書館	2	3	4,970.80	2	3	4,970.80	0	0	0.00
博物館等	6	14	10,025.67	5	11	9,726.47	▲ 1	▲ 3	▲ 299.20
スポーツ施設	3	17	29,699.00	3	12	20,918.81	0	▲ 5	▲ 8,780.19
レクリエーション施設	2	24	10,163.26	2	23	7,235.26	0	▲ 1	▲ 2,928.00
その他教育施設	2	3	3,134.03	1	1	1,986.93	▲ 1	▲ 2	▲ 1,147.10
幼保・こども園 (幼稚園除く)	9	11	6,596.95	6	7	5,852.94	▲ 3	▲ 4	▲ 744.01
幼児・児童施設	3	3	949.71	3	3	949.71	0	0	0.00
高齢福祉施設	3	3	1,189.80	2	2	800.57	▲ 1	▲ 1	▲ 389.23
保健施設	4	9	5,240.75	4	8	3,808.35	0	▲ 1	▲ 1,432.40
その他社会福祉施設	4	8	8,186.30	4	8	8,186.30	0	0	0.00
庁舎等	7	15	21,658.85	5	10	19,638.71	▲ 2	▲ 5	▲ 2,020.14
消防施設	36	36	4,728.36	23	23	4,101.74	▲ 13	▲ 13	▲ 626.62
その他行政系施設	17	18	5,435.33	14	14	2,944.35	▲ 3	▲ 4	▲ 2,490.98
市営住宅 (上堺定住促進住宅)	1	8	1,390.26	1	8	1,390.26	0	0	0.00
公園	16	31	2,652.99	15	30	2,298.85	▲ 1	▲ 1	▲ 354.14
供給処理施設	7	11	4,251.06	7	11	4,251.06	0	0	0.00
その他	27	44	11,622.51	22	39	8,430.90	▲ 5	▲ 5	▲ 3,191.61
医療施設	6	6	2,961.03	5	5	2,794.08	▲ 1	▲ 1	▲ 166.95
下水道 (神陽住宅団地コミュニティ・プラント)	1	1	319.31	1	1	319.31	0	0	0.00
計	183	292	144,894.17	146	240	117,711.91	▲ 37	▲ 52	▲ 27,182.26

(参考)

施設分類	現有施設 (A)			計画期間後 (B)			差引(C)=(B)-(A)		
	施設数	棟数	面積(m <sup>2</sup> )	施設数	棟数	面積(m <sup>2</sup> )	施設数	棟数	面積(m <sup>2</sup> )
学校(※)	18	116	87,240.91	18	116	87,240.91	0	0	0.00
幼保・こども園 (幼稚園※)	2	2	998.10	2	2	998.10	0	0	0.00
市営住宅(※)	35	191	49,580.58	32	182	46,772.24	▲ 3	▲ 9	▲ 2,808.34
下水道(※)	8	16	7,599.08	8	16	7,599.08	0	0	0.00
計	63	325	145,418.67	60	316	142,610.33	▲ 3	▲ 9	▲ 2,808.34

計	246	617	290,312.84	206	556	260,322.24	▲ 40	▲ 61	▲ 29,990.60
---	-----	-----	------------	-----	-----	------------	------	------	-------------

※ 別途個別施設計画を策定済または策定予定の施設(令和3年3月現在)



## 6. 活用施設の方向性

公共施設等を計画期間内に賢く利活用するため、実態を踏まえて対応することとし、大規模改修、建替え、廃止等を行う。

対策費用は、施設所管課が積算した額または「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究報告書2011年3月（財団法人自治総合センター）」の更新単価を使って積算した額とした。

施設分類	施設数	施設の取扱い						重複	対策費用 (千円)	
		補修のみ	改修	建替え	廃止		計			
					全部	一部				
集会施設	26	12	7	1	6		26		1,407,190	
文化施設	1	1					1			
図書館	2	1	1				2		807,770	
博物館等	6	2	3		1		6		436,910	
スポーツ施設	3		3			1	4	※2	1,453,450	
レクリエーション施設	2		2			1	3	※2	1,298,990	
その他教育施設	2	1			1		2		44,000	
幼保・こども園 (幼稚園除く)	9	4	1	1	4		10	※3	702,040	
幼児・児童施設	3	3					3			
高齢福祉施設	3		2		1		3		72,890	
保健施設	4	3				1	4		247,640	
その他社会福祉施設	4	2	2				4		1,004,820	
庁舎等	7	2	2		2	2	8	※2	519,842	
消防施設	36	18	4	1	13		36		256,904	
その他行政系施設	17	12	1	1	3		17		304,911	
市営住宅 (上堺定住促進住宅)	1	1					1			
公園	16	12	3		1		16		29,780	
供給処理施設	7	6	1			1	8	※2	680,000	
その他	27	15	7		5		27		328,900	
医療施設	6	3	2		1		6		275,000	
下水道 (神陽住宅団地コミュニティ・プラント)	1		1				1		140,000	
計	183	98	42	4	38	6	188	5	10,011,037	
									単純更新費用	12,419,000
									効果額	▲ 2,407,963

(参考)

施設分類	施設数	施設の取扱い						重複	対策費用 (千円)
		補修のみ	改修	建替え	廃止		計		
					全部	一部			
学校(※1)	18						18	※4	5,336,000
幼保・こども園 (幼稚園※1)	2						2	※4	64,000
市営住宅(※1)	35	18	14		3	1	36	※2	1,367,323
下水道(※1)	8	8					8		3,962,000
計	63	26	14	0	3	1	64	1	10,729,323
計	246	124	56	4	41	7	252	6	20,740,360

※1 別途個別施設計画を策定済または策定予定の施設（令和3年3月現在）

※2 同一施設に複数の棟等を有し、各棟等の取扱いが異なることによる（施設一覧表参照）

※3 施設分類が同一の施設群を廃止し、集約化して新たな施設を設置することによる

※4 単純更新費用を転記（14ページ）

## 7. 機能の方向性

実態を踏まえた上で、計画期間内での公共施設等の適正化を進める。

施設分類	施設数	機能 ※1			
		存続	転用	廃止	計
集会施設	26	23		3	26
文化施設	1	1			1
図書館	2	2			2
博物館等	6	5	1		6
スポーツ施設	3	3			3
レクリエーション施設	2	2			2
その他教育施設	2	2			2
幼保・こども園 (幼稚園除く)	9	9			9
幼児・児童施設	3	3			3
高齢福祉施設	3	1	1	1	3
保健施設	4	4			4
その他社会福祉施設	4	4			4
庁舎等	7	5		2	7
消防施設	36	25		11	36
その他行政系施設	17	14	2	1	17
市営住宅 (上堺定住促進住宅)	1	1			1
公園	16	15		1	16
供給処理施設	7	6	1		7
その他	27	22		5	27
医療施設	6	3		3	6
下水道 (神陽住宅団地コミュニティ・プラント)	1	1			1
計	183	151	5	27	183

(参考)

施設分類	施設数	機能			
		存続	転用	廃止	計
学校 (※2)	18				18
幼保・こども園 (幼稚園※2)	2				2
市営住宅 (※2)	35	32		3	35
下水道 (※2)	8	8			8
計	63	40	0	3	63

計	246	191	5	30	246
---	-----	-----	---	----	-----

※1 施設の主な機能について記載

※2 別途個別施設計画を策定済または策定予定の施設 (令和3年3月現在)